Stadt Usingen

Niederschrift

der 19. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 29.08.2019 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Müller, Helmut	Vorsitzender
Bertz, Claudia	
Brähler, Gerhard	
Enslin, Ellen	
Hahn, Birgit	
Holzbach, Markus	
Jackson, Alexander	
Müller, Bernhard	
Müller, Brunhilde	i.V. für Herber, Hellwig

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Hahn, Michael	
Seidenstücker, Gerd	

C. Von der Stadtverordnetenversammlung
Liese, Gerhard

D. Vom Ausländerbeirat
Mescheder, Kibar

E. Vom Seniorenbeirat
Huschka, Monika

F. Von der Verwaltung

G. Schriftführerin
Böhmer, Alexandra

Der Vorsitzende, Helmut Müller, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Zu Punkt 8 der Tagesordnung erklärt Herr Brähler, dass dieser ausschließlich durch die Stavo beschlossen werden darf. Der HFA könne lediglich die Einbringung in die Stavo beschließen. Desweiteren stellt Herr Brähler den Antrag, den TOP 8 im Beisein eines Vertreters der UTSG zu diskutieren.
Diesem wird einstimmig stattgegeben.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.06.2019
Keine Wortmeldung

Beschluss

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis
6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

2. "Nachhaltigkeitsstrategie Hessen - 100 Kommunen für den Klimaschutz": Aktualisierung des Aktionsplans der Stadt Usingen (Stand: Juni 2019)
Keine Wortmeldung

Beschluss-Nr. XI/18-2019

Der aktualisierte Aktionsplan (Stand Juni 2019) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig, 0 Enthaltungen

3. Vergleichende Prüfung "Vertragsmanagement";
Bericht des Hessischen Rechnungshofs -Überörtliche Prüfung-
Keine Wortmeldung

Beschluss-Nr. XI/77-2019

Der Bericht des Hessischen Rechnungshofs -Überörtliche Prüfung- vom 21.Mai 2019 über die 214. Vergleichende Prüfung „Vertragsmanagement“ wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig, 0 Enthaltungen

4. Abschluss von Vereinbarungen bezüglich der Pflege-, Unterhaltungs- und Betriebskosten für die Sportanlage Muckenäcker
Herr Wernard erklärt, dass der Vertrag zwischen der Stadt Usingen und der UTSG nach §1 Abs.2 um folgende Formulierung ergänzt werden soll:
„Sofern Eigenleistungen durch Mitglieder der Usinger TSG erbracht werden, werden zur Abrechnung dieser Leistungen die im Merkblatt des Hessischen Ministeriums für Inneres „Eigenleistungen von Vereinsmitgliedern beim Bau vereinseigener Sportstätten“ in seiner jeweils gültigen Form als anrechenbare Stundensätze ebenfalls zu Grunde gelegt.“

Beschluss-Nr. XI/86-2019

Die als Anlage 1 beigefügte Vereinbarung zwischen dem Hochtaunuskreis und der Stadt Usingen wird abgeschlossen. Weiterhin wird der Abschluss der als Anlage 2 beigefügten Vereinbarung zwischen der Stadt Usingen und der UTSG mit Ergänzung der Formulierung „Sofern Eigenleistungen durch Mitglieder der Usinger TSG erbracht werden, werden zur Abrechnung dieser Leistungen die im Merkblatt des Hessischen Ministeriums für Inneres „Eigenleistungen von Vereinsmitgliedern beim Bau vereinseigener Sportstätten“ in seiner jeweils gültigen Form als anrechenbare Stundensätze ebenfalls zu Grunde gelegt“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig, 0 Enthaltungen

5. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Kernstadt Usingen" im Programm "Städtebaulicher Denkmalschutz"
Sanierungssatzung mit Festlegung Sanierungszeitraum für das Sanierungsgebiet "Kernstadt Usingen"
Herr Wernard teilt mit, dass der Beschluss vor der nächsten Stadtverordneten Versammlung noch im Ortsbeirat besprochen wird.

Beschluss-Nr. XI/88-2019

Es wird beschlossen, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB mit der in der Anlage beigefügten Satzung (Anlage 1) und einem Förderzeitraum bis zum 31.12.2026 durchgeführt wird. Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ohne Einschränkung Anwendung.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig, 0 Enthaltungen

6. Mitteilungen
Herr Wernard berichtet über notwendige, überplanmäßige Ausgaben in der Bauunterhaltung per Stand August 2019 in Gesamthöhe von ca. 238.809 €.
Eine detaillierte Aufstellung wird dem Protokoll beigefügt.

7. Verschiedenes
Frau Hahn möchte wissen, ob es hinsichtlich des Pakts der Grundschule für den Nachmittag noch zu Folgekosten kommen kann. Herr Wernard verneint dies.
Frau Enslin stellt die Frage nach Fördermöglichkeiten für den Radwegebau. Herr Wernard schließt dies nicht aus. Eine genaue Prüfung und Planung kann jedoch erst nach Beendigung der derzeit laufenden Baumaßnahmen erfolgen.

Herr Helmut Müller beendet den öffentlichen Teil der Sitzung, bedankt sich bei den Pressevertretern und Besuchern und eröffnet im Anschuss den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.

Usingen, 30.08.2019

Helmut Müller	Alexandra Böhmer
Vorsitzender	Schriftführer

TOP4

Volkmar, Frank

Von: Matthias Drexelius <Drexelius@hlt.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. August 2019 10:58
An: Volkmar, Frank; Saltenberger Achim; joachim.saltenberger@usinger-tsg.de; Wernard, Steffen
Betreff: Formulierungsvorschlag Vereinbarung Stadt-UTSG
Anlagen: Merkblatt Eigenleistungen.pdf

Hallo zusammen,

wie gestern Abend am Rande der Bauausschusssitzung besprochen, anbei das Merkblatt für die Anrechnung von Eigenleistungen des Landes Hessen. Darauf aufbauend könnte folgende Formulierung in den Vertrag zusätzlich mit aufgenommen werden:

„Sofern Eigenleistungen durch Mitglieder der Usinger TSG erbracht werden, werden zur Abrechnung dieser Leistungen die im Merkblatt des Hessischen Ministeriums für Inneres „Eigenleistungen von Vereinsmitgliedern beim Bau vereinseigener Sportstätten" in seiner jeweils gültigen Form, als anrechenbare Stundensätze ebenfalls zu Grunde gelegt."

Beste Grüße

Matthias Drexelius
Geschäftsführender Direktor

Hessischer
Landkreistag
Frankfurter Straße 2
65189 Wiesbaden
Telefon +49 (611) 1706 - 10
Telefax +49 (611) 90 02 97 – 76
Mobil +49 (151) 40 2577 02

Hessisches Ministerium
des Innern und für Sport

Merkblatt

Eigenleistungen durch Vereinsmitglieder beim Bau vereinseigener Sportstätten

1. Ermittlung der Baukosten

Die Kostenschätzung als Grundlage für die Bewilligung der Landeszuwendung und auch für die spätere Abrechnung der Maßnahme **muss so realistisch wie möglich** erstellt werden.

Die vorgesehenen Eigenleistungen durch Vereinsmitglieder sind bereits in der Kostenschätzung und zu jeder Kostengruppe detailliert auszuweisen.

Beispiel:

Kostengruppen nach DIN 276	Vergabe an Fremdfirmen (Netto) EUR	vorgesehene Eigenleistungen EUR	Materiallieferung für Eigenleistungen (Netto) EUR	Summe EUR
Erdarbeiten	---	360 Std. á 10,-- = 3.600,-- 80 Masch.Std. á 40,-- = 3.200,--	---	6.800,--
Drainageneinbau	---	310 Std. á 10,-- = 3.100,-- 50 Masch. Std. á 40,-- = 2.000,--	Rohre = 500,-- Kies = 300,--	5.900,--
Zuwege	---	160 Std. á 10,-- = 1.600,-- 30 Masch.Std. á 40,-- = 1.200,-- 30 Klger.Std. á 20,-- = 600,--	Randsteine = 600,-- Pflaster = 2.400,--	6.400,--
Kunststoffbelag	2.100 qm x 60,-- = 126.000,--	---	---	126.000,--
Zaunanlage	25.000,--	200 Std. á 10,-- = 2.000,--	---	27.000,--
zusammen	151.000,--	1030 Std. á 10,-- = 10.300,-- 160 Masch.Std. á 40,-- = 6.400,-- 30 Klger.Std. á 20,-- = 600,--	3.800,--	172.100,--
+ 19 % MWSt *)	28.690,--	---	722,--	29.412,--
Gesamt	179.690,--	17.300,--	4.522,--	201.512,--

*) ggf. abweichender MWSt-Satz

2. Höchstsätze für Eigenleistungen

Für die Bewertung der Eigenleistungen werden folgende Höchstsätze als fiktiver Wert anerkannt:

1. Eigenleistungen Mitglieder = 10,-- EUR/Stunde
2. Einsatz von Großgeräten (z.B. LKW, Bagger, Kran, Kompressor) = 40,-- EUR/Stunde
3. Einsatz von Kleingeräten (z.B. Fliesenschneidgerät, Schweißgerät, Schrägaufzug) = 20,-- EUR/Stunde
   (in den Stundensätzen von 2. und 3. ist bereits der Stundensatz nach 1. enthalten)
4. Architektenleistungen (als Eigenleistung) = 80 % der Berechnung nach HOAI ohne MWST

Eine Berechnung von MWST auf Eigenleistungen erfolgt nicht.

Kostenvoranschläge, die nicht den o.a. Vorgaben entsprechen, können nicht als Grundlage für eine Landesförderung anerkannt werden. Diese werden dem Antragsteller zur Überarbeitung zurückgereicht.

Hessisches Ministerium
des Innern und für Sport

Merkblatt

Eigenleistungen durch Vereinsmitglieder beim Bau vereinseigener Sportstätten

1. Ermittlung der Baukosten

Die Kostenschätzung als Grundlage für die Bewilligung der Landeszuwendung und auch für die spätere Abrechnung der Maßnahme **muss so realistisch wie möglich** erstellt werden.

Die vorgesehenen Eigenleistungen durch Vereinsmitglieder sind bereits in der Kostenschätzung und zu jeder Kostengruppe detailliert auszuweisen.

Beispiel:

Kostengruppen nach DIN 276	Vergabe an Fremdfirmen (Netto) EUR	vorgesehene Eigenleistungen EUR			Materiallieferung für Eigenleistungen (Netto) EUR			Summe EUR
Erdarbeiten	---	360 Std.	á 10,-- =	3.600,--				
		80 Masch.Std.	á 40,-- =	3.200,--		---		6.800,--
Drainageneinbau	---	310 Std.	á 10,-- =	3.100,--	Rohre	=	500,--	
		50 Masch. Std.	á 40,-- =	2.000,--	Kies	=	300,--	5.900,--
Zuwege	---	160 Std.	á 10,-- =	1.600,--				
		30 Masch.Std.	á 40,-- =	1.200,--	Randsteine	=	600,--	
		30 Klger.Std.	á 20,-- =	600,--	Pflaster	=	2.400,--	6.400,--
Kunststoffbelag	2.100 qm x 60,-- = 126.000,--		---			---		126.000,--
Zaunanlage	25.000,--	200 Std.	á 10,-- =	2.000,--		---		27.000,--
zusammen	151.000,--	1030 Std.	á 10,-- =	10.300,--			3.800,--	172.100,--
		160 Masch.Std.	á 40,-- =	6.400,--				
		30 Klger.Std.	á 20,-- =	600,--				
+ 19 % MWSt *)	28.690,--		---				722,--	29.412,--
Gesamt	179.690,--			17.300,--			4.522,--	201.512,--

*) ggf. abweichender MWSt-Satz

2. Höchstsätze für Eigenleistungen

Für die Bewertung der Eigenleistungen werden folgende Höchstsätze als fiktiver Wert anerkannt:

1. Eigenleistungen Mitglieder = 10,-- EUR/Stunde
2. Einsatz von Großgeräten (z.B. LKW, Bagger, Kran, Kompressor) = 40,-- EUR/Stunde
3. Einsatz von Kleingeräten (z.B. Fliesenschneidgerät, Schweißgerät, Schrägaufzug) = 20,-- EUR/Stunde
   (in den Stundensätzen von 2. und 3. ist bereits der Stundensatz nach 1. enthalten)
4. Architektenleistungen (als Eigenleistung) = 80 % der Berechnung nach HOAI ohne MWST

Eine Berechnung von MWST auf Eigenleistungen erfolgt nicht.

Kostenvoranschläge, die nicht den o.a. Vorgaben entsprechen, können nicht als Grundlage für eine Landesförderung anerkannt werden. Diese werden dem Antragsteller zur Überarbeitung zurückgereicht.

Überplanmäßige Ausgaben Baunterhaltung 2019 über 2000 €					Stand August 2019
Gebäude	**Firma**	**Was**	**Rechnungsbetrag**	**Stand**	**Grund:**
BGH Merzhausen	Fa. Schultheis/ Material Fa. ABM Notstromtechnik	Sicherheitsbeleuchtungsanlage (Baujahr 1982) Platine kaputt.	18.794,28 €	Aufträge erteilt	Weder Wartungsfirma noch Hersteller kann Ersatzteile für Reparatur liefern. Sicherheitsbeleuchtung muss auf Einzelbatterieleuchten umgebaut werden. Halle für Großveranstaltungen nicht ohne Kompensationsmaßnahmen nutzbar. Brandsicherheitsdienst.
BGH Wernborn	Fa. Trenzcek	Erneuerung der Geräteraumtore in der Halle. Baujahr 1989	16.233,98 €	Erledigt	Die Schwingtore der Geräteräume in der Halle sind von der Wartungsfirma aufgrund Unfallschutzbestimmungen gesperrt worden. Tore ragen beim Öffnen in Halle und die Zugfedern sind frei zugänglich. Gleiche Tore haben wir in Merzhausen auch hier wird ein Nutzungsverbot in absehbarer Zeit kommen.

Bauhof Usingen	Demis GmbH	Austausch der Pumpen in der Hebeanlage Baujahr 1990	40.000,00 €	Erledigt	Die beiden Pumpen für die Entsorgung von Schmutz-, Regen-; und Oberflächenwasser haben nicht genügend Förderleistung, in das Kellergeschoss des Bauhofes dringt 1 bis 2 mal jährlich Wasser ein, hierdurch werden die eingelagerten Güter und die Bausubstanz geschädigt.
Trauerhalle Michelbach	Fa. Dachmanufak	Erneuerung Abdichtungsbahn	14.755,19 €	Erledigt	Die Abdichtungsbahn (Foliendach) ist Altersbedingt geschrumpft hierdurch ist die Befestigung aus der Verankerung gerissen und droht beim nächsten Sturm herunter zu fallen. Gefahr im Verzug.
BGH Michelbach (Wohnung)	Fa. Leser	Wohnungsräumung	5.200,00 €	Erledigt	Mieter hinterlässt vermüllte Wohnung.
BGH Michelbach (Wohnung)	steht noch aus, Angebote wurden angefordert	Erneuerung Ölöfen	4.322,89 €	Angebot liegt vor	Mieter hat Ölöfen ausgebaut und unbrauchbar gemacht. Beheizung der Wohnung nicht mehr möglich.
Kita Eiskaut	Fa. Maurer	Einbau Fensterelement	5.826,24 €	Erledigt	Fluchttür Brandschutz wurde notwendig nach Einbau Raumtrennung Theaterraum
BGH Merzhausen	Fa. Schultheis	Anschluß Oberlichter in der Halle	3.892,86 €	Erledigt	Oberlichter in der Halle per Handkurbel nicht mehr zu öffnen, Mechanik kaputt. Zur notwendigen Entlüftung der Halle Umstellung auf elektr. Antrieb nötig.
BGH Kransberg	Hertlein&Weber	Erneuerung Eingangstür	3.326,85 €	Erledigt	Erneuerung der E-Tür Anbau, Auflage Brandschutz Panikschließung

BGH Wilhelmsdorf	Fa. Dachmanufaktur	Sturmschaden	8.866,87 €	Erledigt	Sturmschaden am 10.03.2019 . Baum fällt auf Lagerraum. Schäden an Dach und Regenrinne eventl. auch Mauerwerk?
Kita Eschbach	Fa. Schultheis	Erneuerung Zählerplatz	4.430,73 €	Angebot liegt vor	Zählerplatz nicht ausreichend, muss erneuert werden
Stützpunktfeuerwehr	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	1.544,62 €	Erledigt	Einregenstelle Fahrzeughalle
BGH eschbach	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	6.561,26 €	Erledigt	Einregenstellen kleiner Saal, Fensterfront zum Flachdach
5 x Bürgerhäuser	TÜV Rheinland	Wiederkehrende Prüfungen ortsfeste elektrische Anlagen und Blitzschutz	10.607,66 €	Erledigt	Prüfungen überfällig.
5 x Bürgerhäuser	Elektrofirma	Mängelbehebung	?		Fristen zur Behebung der Mängel TÜV
Cafe Ole WMD Straße	Fa. Maurer	Türreparatur	3.550,96 €	Erledigt	Einbruchschadensbehebung
Wohnhaus Gartenfeldgasse 2 Usingen	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	1.721,05 €	Erledigt	Feuchtigkeit in Wohnung, Grund Undichtigkeit im Bereich der Gaube und Kehle
Wohnhaus Gartenfeldgasse 2 Usingen	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	2.636,98 €	Angebot	Austausch Dachfenster, Anschluss an aufgehendes Bauteil nicht fachgerecht. Feuchtigkeit in Wohnung. Defekte Kamineinfassung.
BGH Merzhausen	Fa. Dirik Bau	Notausgang	5.941,43 €	Erledigt	Gehweg von Notausgang zu Straße herstellen. Brandschutzauflage
BGH Eschbach	Fa. Schultheis	Elektroarbeiten aufgrund Umbau Schützenkeller	2.127,00 €	Erledigt	Umbau durch Schützen, Elektroarbeiten Stadt

BGH Eschbach	Fa. Schultheis	Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung Einbau der vom Hersteller gekauften Einzelbatterieleuchten und Notbeleuchtung	19.950,62 €	Erledigt	Mängel nach Überprüfung SV
Rathaus Usingen	Specht	Abdichtung Glasdach Treppenhaus	7.000,00 €	Angebot liegt vor	Angebot Specht 4.984,95€ +Dachdecker+Gerüst **(aus kapazitäts Gründen Anmeldung HH 2020)**
Wilhelmjstr. 3	Dachmanufaktur	Fassade zum Innenhof	29.887,40 €	Angebot liegt vor	Wassereintritt in Putz und Fachwerk, Abhilfe Schiefereindeckung der Fassade und Reparatur Schornsteinkopf + Gerüststellung
Hugenottenkirche	Großhandel Sonepar	Bodenstrahler defekt 6 Stück	5.201,06 €	Erledigt	Defekt
Kiga Eiskaut	Fa. Maurer	Reparaturverglasung	2.084,36 €	Erledigt	2 Scheiben gerissen. Unfallgefahr
Rathaus Usingen	Fa. Förster	Absturzsicherung für Fassadenreinigung	9.674,70 €	Angebot liegt vor	Arbeitssicherheit **(aus kapazitäts Gründen Anmeldung 2020)**
Kiga Riedborn	Fa. Dirik Bau	Wand begradigt	4.670,00 €	Erledigt	Unfallverhütung, Wand begradigt
BGH Kransberg		Dach Undichtigkeit			
		Summe	**238.808,99 €**		