



Planungsstand: KOSTENNOTE

FFW ohne Einsparung (2/6)

Projektbezeichnung: FFWUsingen - Feuerwehr Usingen	Grundlage	Raumprogramm , kein Grundstück
Standort: Usingen	RPG	27.05.2021
Gebäude: Feuerwehr	Vorentwurf	ohne
Art: Neubau	Standard	mittel

Index A

12.07.2021

NR	KOSTENGRUPPE	Masse	EP	Netto	GESAMT Netto
100	Grundstück				kein Ansatz
200	Herrichten und Erschließen				52.213,71 €
	Freimachen des Grundstücks (Kampfmittelbeseitigung, Rodung etc.)				kein Ansatz
	Freimachen des Grundstücks (Abbruch, Altlasten)				kein Ansatz
	Erschließen (Anschlusskosten etc.für Neubau auf Grundstück)	2.748,09	19,00	52.213,71	52.213,71 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				3.011.119,88 €
	Freiwillige Feuerwehr - Bauwerk (in m² BGF)	2748,09	1.028,00 €	2.825.036,52 €	2.825.036,52 €
	Übungsturm	pauschal	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
	Kalthalle im Außenbereich (4 Stellplätze Wechsellader)	pauschal	240.000,00 €	240.000,00 €	kein Ansatz (HTK)
	Aushub Gründung Gebäude (T=80cm; in m³) Z0	1527,14	23,63 €	36.083,36 €	36.083,36 €
400	Technische Anlagen				1.060.762,74 €
	Freiwillige Feuerwehr - Technische Anlagen	2748,09	386,00 €	1.060.762,74 €	1.060.762,74 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechn. Anlagen				363.250,00 €
	Leitstellentechnik / FEZ	1,00	pauschal	65.000,00 €	65.000,00 €
	Notstromversorgung stationär	1,00	pauschal	60.000,00 €	60.000,00 €
	Abgasabsaugung Fahrzeuge	13,00	3.400,00	44.200,00 €	44.200,00 €
	Druckluftreinigung Fahrzeuge	13,00	600,00	7.800,00 €	7.800,00 €
	Ladeerhaltung Fahrzeuge	13,00	450,00	5.850,00 €	5.850,00 €
	Stiefelwäsche	3,00	2.600,00	7.800,00 €	7.800,00 €
	PSA + Sanitärer Grobreinigung - Edelstahlbecken	2,00	1.800,00	3.600,00 €	3.600,00 €
	Waschhallenzubehör	1,00	12.000,00	12.000,00 €	12.000,00 €
	Pumpenprüfung	1,00	45.000,00	45.000,00 €	45.000,00 €
	KFZ Werkstatt mit Arbeitsbühne 1Stpl.	1,00	70.000,00	70.000,00 €	70.000,00 €
	Schlauchpflegewerkstatt	1,00	85.000,00	85.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Atemschutzwerkstatt mit CSA Pflege	1,00	135.000,00	135.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Werkstattausstattung	1,00	15.000,00	15.000,00 €	15.000,00 €
	Kleiderpflege (Industriewaschmaschine + Trockner)	1,00	30.000,00	30.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Lagerausrüstung	1,00	25.000,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	Atemschutzübungsstrecke	1,00	175.000,00	175.000,00 €	kein Ansatz (HTK)
	Schließanlage	1,00	20.000,00	20.000,00 €	20.000,00 €
	Brandmeldeanlage	1,00	25.000,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	Einbruchmeldeanlage	1,00	22.000,00	22.000,00 €	22.000,00 €
	Heil Landeplatz - technische Ausstattung	1,00	35.000,00	35.000,00 €	kein Ansatz (KH)
500	Außenanlagen und Freiflächen - allgemein				749.207,50 €
	Baugrundrisiko - belastetes Erdreich				kein Ansatz
	Grundstücksertüchtigung (Auffüllung)				kein Ansatz
	Versiegelte Flächen (Asphalt + Pflaster)	2.181,50	205,00	447.207,50 €	447.207,50 €
	Pflanz und Saatflächen -	1.500,00	50,00	75.000,00 €	75.000,00 €
	Beleuchtung in den Außenanlagen (inkl. Parkplätzen)	1,00	55.000,00	60.000,00 €	60.000,00 €
	Videoüberwachung	8,00	3.000,00	24.000,00 €	24.000,00 €
	Regenwasserzisterne	1,00	pauschal	35.000,00	35.000,00 €
	Koalitionsabscheider	1,00	45.000,00	45.000,00 €	45.000,00 €
	Gefahrstoffbox		pauschal	7.500,00	7.500,00 €
	Übungshydranten 1x Über-, 1x Unterflur	2,00	3.500,00	7.000,00 €	7.000,00 €
	Außenlager / Mülllager FFW	1,00	12.000,00	12.000,00 €	12.000,00 €
	Zaunanlage (Alarmhof)	200,00	55,00	11.000,00 €	11.000,00 €
	Schranken Parkplätze	3,00	8.500,00	25.500,00 €	25.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr		Schätzwert		198.000,00 €
	Hallenreinigungsmaschine	1,00	pauschal	8.000,00 €	8.000,00 €
	Hochhubwagen / Stapler klein	1,00	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
	Möblierung Kleiderkammer	1,00	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
	Spinde FFW	110,00	350,00	38.500,00 €	38.500,00 €
	S/W Schleuse	1,00	2.500,00	2.500,00 €	2.500,00 €
	Möblierung Besprechung (10AP)	10,00	600,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Möblierung Büros (6AP)	6,00	2.500,00	15.000,00 €	15.000,00 €
	Möblierung Bereitschaft	1,00	22.000,00	22.000,00 €	22.000,00 €
	Möblierung Schulungsraum (60 Sitzplätze)	60,00	350,00	21.000,00 €	21.000,00 €
	Möblierung Jugendraum (40 Sitzplätze)	40,00	350,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Ausstattung Erste Hilfe	1,00	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
	Möblierung Multifunktionsraum	1,00	4.000,00	4.000,00 €	4.000,00 €
	Küche	1,00	22.000,00	22.000,00 €	22.000,00 €
	Ausstattung Putzmittelräume	2,00	1.500,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Garderobe	1,00	3.500,00	3.500,00 €	3.500,00 €
	Möblierung Lagerbereiche / Archiv	1,00	6.000,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Kopierer / Drucker	1,00	pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €
	Beschilderung	1,00	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
	Feuerlöscher	1,00	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €
700	Baunebenkosten (25% der KG 200-600)				1.358.638,46 €
Feuerwehr					
	200 - Herrichten und Erschließen		Summe KG 200		52.213,71
	300 Bauwerk - Baukonstruktion		Summe KG 300		3.011.119,88
	400 Technische Anlagen		Summe KG 400		1.060.762,74
	470 - Nutzungsspezifische Anlagen		Summe KG 470		363.250,00
	500 - Außenanlagen und Freiflächen - OHNE VERKEHRSWEGE im öffentlichen Verkehrsraum		Summe KG 500		749.207,50
	600 - Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr		Summe KG 600		198.000,00
	GESAMTKOSTEN NETTO (KG 200 bis 600)				5.434.553,83
	700 - Baunebenkosten 25% der KG 200 bis 600		Summe KG 700		1.358.638,46
	GESAMTKOSTEN NETTO (200 bis 700)				6.793.192,29
			19 % MwSt.		1.290.706,53
	GESAMTKOSTEN NEUBAU BRUTTO				8.083.898,82