



Planungsstand: KOSTENNOTE

FFW ohne Einsparung (2/6)

| | | |
|--|------------|--------------------------------|
| Projektbezeichnung: FWUsingen - Feuerwehr Usingen | Grundlage | Raumprogramm , kein Grundstück |
| Standort: Usingen | RPG | 27.05.2021 |
| Gebäude: Feuerwehr | Vorentwurf | ohne |
| Art: Neubau | Standard | mittel |

Index A

12.07.2021

| NR | KOSTENGRUPPE | Masse | EP | Netto | GESAMT Netto |
|-----|---|--------------|--------------|----------------|---------------------|
| 100 | Grundstück | | | | kein Ansatz |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | 52.213,71 € |
| | Freimachen des Grundstücks (Kampfmittelbeseitigung, Rodung etc.) | | | | kein Ansatz |
| | Freimachen des Grundstücks (Abbruch, Altlasten) | | | | kein Ansatz |
| | Erschließen (Anschlusskosten etc.für Neubau auf Grundstück) | 2.748,09 | 19,00 | 52.213,71 | 52.213,71 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | 3.011.119,88 € |
| | Freiwillige Feuerwehr - Bauwerk (in m² BGF) | 2748,09 | 1.028,00 € | 2.825.036,52 € | 2.825.036,52 € |
| | Übungsturm | pauschal | 150.000,00 € | 150.000,00 € | 150.000,00 € |
| | Kalthalle im Außenbereich (4 Stellplätze Wechsellader) | pauschal | 240.000,00 € | 240.000,00 € | kein Ansatz (HTK) |
| | Aushub Gründung Gebäude (T=80cm; in m³) Z0 | 1527,14 | 23,63 € | 36.083,36 € | 36.083,36 € |
| 400 | Technische Anlagen | | | | 1.060.762,74 € |
| | Freiwillige Feuerwehr - Technische Anlagen | 2748,09 | 386,00 € | 1.060.762,74 € | 1.060.762,74 € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechn. Anlagen | | | | 363.250,00 € |
| | Leitstellentechnik / FEZ | 1,00 | pauschal | 65.000,00 € | 65.000,00 € |
| | Notstromversorgung stationär | 1,00 | pauschal | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| | Abgasabsaugung Fahrzeuge | 13,00 | 3.400,00 | 44.200,00 € | 44.200,00 € |
| | Druckluftreinigung Fahrzeuge | 13,00 | 600,00 | 7.800,00 € | 7.800,00 € |
| | Ladeerhaltung Fahrzeuge | 13,00 | 450,00 | 5.850,00 € | 5.850,00 € |
| | Stiefelwäsche | 3,00 | 2.600,00 | 7.800,00 € | 7.800,00 € |
| | PSA + Sanitärer Grobreinigung - Edelstahlbecken | 2,00 | 1.800,00 | 3.600,00 € | 3.600,00 € |
| | Waschhallenzubehör | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| | Pumpenprüfung | 1,00 | 45.000,00 | 45.000,00 € | 45.000,00 € |
| | KFZ Werkstatt mit Arbeitsbühne 1Stpl. | 1,00 | 70.000,00 | 70.000,00 € | 70.000,00 € |
| | Schlauchpflegewerkstatt | 1,00 | 85.000,00 | 85.000,00 € | kein Ansatz (IKZ) |
| | Atemschutzwerkstatt mit CSA Pflege | 1,00 | 135.000,00 | 135.000,00 € | kein Ansatz (IKZ) |
| | Werkstattausstattung | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Kleiderpflege (Industriewaschmaschine + Trockner) | 1,00 | 30.000,00 | 30.000,00 € | kein Ansatz (IKZ) |
| | Lagerausrüstung | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 € | 25.000,00 € |
| | Atemschutzübungsstrecke | 1,00 | 175.000,00 | 175.000,00 € | kein Ansatz (HTK) |
| | Schließanlage | 1,00 | 20.000,00 | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| | Brandmeldeanlage | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 € | 25.000,00 € |
| | Einbruchmeldeanlage | 1,00 | 22.000,00 | 22.000,00 € | 22.000,00 € |
| | Heil Landeplatz - technische Ausstattung | 1,00 | 35.000,00 | 35.000,00 € | kein Ansatz (KH) |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen - allgemein | | | | 749.207,50 € |
| | Baugrundrisiko - belastetes Erdreich | | | | kein Ansatz |
| | Grundstücksertüchtigung (Auffüllung) | | | | kein Ansatz |
| | Versiegelte Flächen (Asphalt + Pflaster) | 2.181,50 | 205,00 | 447.207,50 € | 447.207,50 € |
| | Pflanz und Saatflächen - | 1.500,00 | 50,00 | 75.000,00 € | 75.000,00 € |
| | Beleuchtung in den Außenanlagen (inkl. Parkplätzen) | 1,00 | 55.000,00 | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| | Videoüberwachung | 8,00 | 3.000,00 | 24.000,00 € | 24.000,00 € |
| | Regenwasserzisterne | 1,00 | pauschal | 35.000,00 | 35.000,00 € |
| | Koalitionsabscheider | 1,00 | 45.000,00 | 45.000,00 € | 45.000,00 € |
| | Gefahrstoffbox | | pauschal | 7.500,00 | 7.500,00 € |
| | Übungshydranten 1x Über-, 1x Unterflur | 2,00 | 3.500,00 | 7.000,00 € | 7.000,00 € |
| | Außenlager / Mülllager FFW | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| | Zaunanlage (Alarmhof) | 200,00 | 55,00 | 11.000,00 € | 11.000,00 € |
| | Schranken Parkplätze | 3,00 | 8.500,00 | 25.500,00 € | 25.500,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr | | Schätzwert | | 198.000,00 € |
| | Hallenreinigungsmaschine | 1,00 | pauschal | 8.000,00 € | 8.000,00 € |
| | Hochhubwagen / Stapler klein | 1,00 | pauschal | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Möblierung Kleiderkammer | 1,00 | pauschal | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Spinde FFW | 110,00 | 350,00 | 38.500,00 € | 38.500,00 € |
| | S/W Schleuse | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| | Möblierung Besprechung (10AP) | 10,00 | 600,00 | 6.000,00 € | 6.000,00 € |
| | Möblierung Büros (6AP) | 6,00 | 2.500,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Möblierung Bereitschaft | 1,00 | 22.000,00 | 22.000,00 € | 22.000,00 € |
| | Möblierung Schulungsraum (60 Sitzplätze) | 60,00 | 350,00 | 21.000,00 € | 21.000,00 € |
| | Möblierung Jugendraum (40 Sitzplätze) | 40,00 | 350,00 | 6.000,00 € | 6.000,00 € |
| | Ausstattung Erste Hilfe | 1,00 | pauschal | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| | Möblierung Multifunktionsraum | 1,00 | 4.000,00 | 4.000,00 € | 4.000,00 € |
| | Küche | 1,00 | 22.000,00 | 22.000,00 € | 22.000,00 € |
| | Ausstattung Putzmittelräume | 2,00 | 1.500,00 | 3.000,00 € | 3.000,00 € |
| | Garderobe | 1,00 | 3.500,00 | 3.500,00 € | 3.500,00 € |
| | Möblierung Lagerbereiche / Archiv | 1,00 | 6.000,00 | 6.000,00 € | 6.000,00 € |
| | Kopierer / Drucker | 1,00 | pauschal | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| | Beschilderung | 1,00 | pauschal | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| | Feuerlöscher | 1,00 | pauschal | 4.000,00 € | 4.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten (25% der KG 200-600) | | | | 1.358.638,46 € |
| | Feuerwehr | | | | |
| | 200 - Herrichten und Erschließen | Summe KG 200 | | | 52.213,71 |
| | 300 Bauwerk - Baukonstruktion | Summe KG 300 | | | 3.011.119,88 |
| | 400 Technische Anlagen | Summe KG 400 | | | 1.060.762,74 |
| | 470 - Nutzungsspezifische Anlagen | Summe KG 470 | | | 363.250,00 |
| | 500 - Außenanlagen und Freiflächen - OHNE VERKEHRSWEGE im öffentlichen Verkehrsraum | Summe KG 500 | | | 749.207,50 |
| | 600 - Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr | Summe KG 600 | | | 198.000,00 |
| | GESAMTKOSTEN NETTO (KG 200 bis 600) | | | | 5.434.553,83 |
| | 700 - Baunebenkosten 25% der KG 200 bis 600 | Summe KG 700 | | | 1.358.638,46 |
| | GESAMTKOSTEN NETTO (200 bis 700) | | | | 6.793.192,29 |
| | | 19 % MwSt. | | | 1.290.706,53 |
| | GESAMTKOSTEN NEUBAU BRUTTO | | | | 8.083.898,82 |