

FDP Fraktion

in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Usingen

Usingen, 3. Juli 2022

**Änderungsantrag der FDP Fraktion Usingen zur Stadtverordnetenversammlung
zur DS XI/74-2022, TOP 13 der Stadtverordnetenversammlung am 04. Juli 2022**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach,

die Fraktion der FDP beantragt den ursprünglichen Beschlußvorschlag wie folgt abzuändern und zu beschließen:

1. Der Beschlußpunkt II. – 2.) wird wie folgt abgeändert: Die Grundstückszufahrt soll so erfolgen, daß eine Anbindung an die Bahnhofstraße auch ohne eine Kreisellösung erreicht werden kann.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Punkt „Überbauung“ des neuen Marktes mit Wohnungen oder Büros in der Bauleitplanung als zusätzlichen Punkt 4.) unter II. mit festzuschreiben.
3. Ebenfalls soll die Errichtung einer Verbindungsbrücke zwischen dem Parkplatz der Märkte am neuen Marktplatz sowie dem neuen Parkplatz des Lidl-Marktes als Anforderung in der Bauleitplanung als zusätzlicher Punkt 5.) unter II. festgeschrieben werden.

Begründung:

Zu 1. Nach der geplanten Verlagerung des Marktes bewertet die Fraktion der FDP den Anschluß des Parkplatzes an die Bahnhofstraße aufgrund der örtlichen Gegebenheiten auch ohne eine Anbindung an einen Kreisel für realisierbar.

Zu 2. Der Druck auf dem Wohnungsmarkt in Usingen ist bekanntermaßen sehr groß. Vor diesem Hintergrund sollten ergänzend zu den bereits in Gang gesetzten Maßnahmen, wie der „Verdichtung“ und „Schaffung von neuen Wohngebieten“ alle sinnvollen Optionen zur zeitnahen Schaffung von neuem Wohnraum ausgeschöpft werden.

Die Überbauung von Lebensmittelmärkten mit Wohnungen wird seit einiger Zeit bundesweit von Markt-Betreibern realisiert. Diese Option sollte auch in Usingen aktiv genutzt werden.

Der Regionalverband FrankfurtRheinMain, regte dies in seiner Stellungnahme aus dem Nov. 2019 ebenfalls an. Er kennzeichnet in seiner Stellungnahme explizit, daß der Lidl-Standort in Usingen für „Wohnzwecke“ geeignet sei.

Zu 3. Die heutige Lage der Märkte auf dem Neuen Marktplatz sowie der Standort des Lidl Marktes führen dazu, dass es seitens der Kunden zu einem „Einkaufs-Hopping“ zwischen den beiden Standorten kommt. Da dies heute überwiegend nur mit dem PKW möglich ist, entsteht eine zusätzliche Verkehrsbelastung auf der Bahnhofstraße. Mit dem Bau der Verbindungsbrücke haben wir die Möglichkeit diesen redundanten Verkehr deutlich zu reduzieren.

Wir sehen hierin eine sinnvolle Entlastung der Verkehrsfrequenz, wie sie auch als Zielsetzung im derzeit erarbeiteten Nahmobilitätskonzept für die Stadt Usingen definiert ist.



.....
Fraktionsvorsitzender