

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

EINLADUNG

Gemäß § 82 (6) HGO lade ich hiermit
zur **12. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf**
am **Donnerstag, den 30.03.2023, um 19:00 Uhr**
ins **Dorfgemeinschaftshaus nach Usingen-Wilhelmsdorf** ein.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.01.2023
3. Prüfbericht aus dem Rathaus
4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat
5. Verschiedenes
6. Schließung der Sitzung

Die Sitzung ist öffentlich.

Im Anschluss: Bürger fragen den Ortsbeirat

Wilhelmsdorf, den 24.03.2023

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 12. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 30.03.2023.

Sitzungsbeginn: um 19:01 Uhr
Sitzungsende: ca. 20:22 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Zipser, Benedict
Jauch, Verena (Schriftführer)

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des OB Wilhelmsdorf vom .31.01.2023

Die Niederschrift der 11. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
3 Ja-Stimmen

3. Prüfbericht aus dem Rathaus

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

-Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Die Arbeiten im Hallenbereich sind hauptsächlich abgeschlossen. Das barrierefreie WC befindet sich im Innenausbau. Es werden noch neue Duschen in den Umkleiden eingebaut. Die Feuerschutztüren sind eingebaut die Seitenbereiche müssen aber noch verputzt werden.

Sachstand Amt 60, Herr Böhmer am 20.03.2023: Die gesamten Arbeiten der Brandschutzsanierung, barrierefreies WC und Umkleiden sind so gut wie abgeschlossen. Im Vereinsraum werden im April noch Akustikelemente installiert.

Beschluss: Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden.

(b ist erledigt)

c) Backhaus

- Arbeiten sind abgeschlossen Innen und Außen.
- Zum neuen Vordach gab es bereits einen Termin mit dem Denkmalamt und Herrn Giese. Dabei wurde festgehalten, dass Herr Giese mit seinem Handwerker einen Plan für das Vordach entwirft und ihn an die Stadt weiterleitet. Sobald dieser vorliegt, wird er an Frau Herschel vom Denkmalamt zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss: Warten auf Herrn Giese für Entwurf zum Vordach

d) Wetterschutz-Pavillon

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigungsfähig ist.

Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren. Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine. Unverändert hat der Ortsbeirat keinen Vorschlag der Vereine erhalten.

Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Sitzung im Sommer, wenn bis dahin keine Rückmeldung von Vereinen wird der Punkt von der Prüfliste genommen.

e) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.

- Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt
- eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.
- Der Zaun ist im Haushalt 2023 berücksichtigt und wird 2023 gebaut.
- Im März wird der Haushalt der Stadt durch den Kreis genehmigt danach erfolgt wahrscheinlich die Erstellung
- Zaun ist bestellt, nachdem 5 Angebote eingeholt worden sind Liederzeit ca. 3 Monate.
- Juni/Juli wird der Bau des Zauns erwartet.

Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste, bis zum Bau des Zauns

f) Infrastruktur

1. Tempo 30: Die Überprüfung für die Einrichtung der Tempo-30-Zone in Wilhelmsdorf erfolgt durch das Ordnungsamt. Der Ortsbeirat möchte die Prüfung der Tempo 30 Zone zumindest während der Nachtruhezeiten 22:00 bis 6:00 Uhr erreichen, so wie es in vielen Gemeinden auf Landes und Bundesstraßen bereits erfolgt ist.

1.1. Rückmeldung Stadt 30 Zone nicht möglich aufgrund von Berechnung Lärmaktionsplan Hessen

1.2. Ortsbeirat hält die Berechnung für unzutreffend und fordert eine Messung

1. Ortsbeirat fragt an ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30er Zone einzurichten

Zu 1) Rückmeldung Amt 32, Herr Bleher am 21.12.2022: Die Verkehrslärmschutzverordnung enthält genaue Vorschriften, wie die Geräuschbelastungen errechnet werden. Diese Berechnung ist zwingend vorgeschrieben und Messungen sind nicht möglich

Im Rahmen des 3. Lärmaktionsplans Hessen wurden lärmtechnische Berechnungen durch den zuständigen Straßenbaulastträger Hessen Mobil auf der L3063 durchgeführt. Gemäß Lärmschutzrichtlinien-StV, durchgeführten Gutachten gab es keine Überschreitungen der Schwellenwerte in der Wilhelm-Heinrich-Straße. Somit konnte aus den ermittelten Ergebnissen keine Geschwindigkeitsbeschränkung aus Gründen des Lärmschutzes abgeleitet werden. Es besteht jedoch die Möglichkeit im Rahmen der 4. Runde des Lärmaktionsplans Hessen der planaufstellenden Behörde (Regierungspräsidium Darmstadt) die „Wilhelm-Heinrich-Straße“ zur Berücksichtigung mitzuteilen, um eine erneute Überprüfung durchführen zu lassen.

Der Ortsbeirat berichtet das die vorgebrachten Kommentare aus Usingen-Wilhelmsdorf in den 4. Lärmaktionsplan eingegangen sind.

Der Ortsbeirat berichtet, dass der Antrag zur Aufnahme der Wilhelm-Heinrich-Str. in den 4. Lärmaktionsplan 2023 angenommen wurde. Das Verfahren zur Berücksichtigung im Lärmaktionsplan ist langwierig, mit einem Ergebnis nicht vor 2024 zu rechnen.

Da es in den letzten Wochen vermehrt zu kritischen Situationen am Zebrastreifen und den Bushaltestellen in Wilhelmsdorf gekommen ist – Anzeige bei der Polizei war erfolgt und Ordnungsamt und Polizei haben sich die Gegebenheiten vor Ort angeschaut - fordert der Ortsbeirat häufigere Geschwindigkeitsmessungen z.B. am JuZ oder am Feuerwehrgerätehaus.

Für ein weiterhin sicheres Queren der Wilhelm-Heinrich.Str. - nach Wegfall der Ampelanlage – sehen die Wilhelmsdorfer Bürger und Bürgerinnen und der Ortsbeirat eine Einrichtung einer 30er Zone in der Wilhelm-Heinrich-Str als absolut notwendig an. Wir bitten das Ordnungsamt und den Bürgermeister weiterhin um ihre Unterstützung, dieses Ziel zu erreichen.

2. Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023

Zu 2) Werbeflächen im Bereich von Bus-Wartehäuschen sollen aufgenommen und ggf. neu verpachtet werden Die Wirtschaftsförderung der Stadt Usingen hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine Bestandsaufnahme der 22 Buswartehäuschen im Stadtgebiet von Usingen und den Stadtteilen erstellt und wird für die Vermarktung der Werbeflächen ein Konzept erstellen. Hierbei besteht noch Klärungsbedarf, da die Buswartehäuschen nicht alle städtisches Eigentum sind und teilweise die Vermarktung der Werbeflächen an ein Unternehmen vergeben ist, so dass Eigentumsverhältnisse und laufende Verträge berücksichtigt werden müssen.

Warten weiterhin auf Rückmeldung von der Wirtschaftsförderung Frau Harmel.

g) Wartehaus an der neuen Bushaltestellen Bushaltestelle „Wilhelmsdorf Friedhof“. Es ist zu prüfen, ob die Stadt einer Errichtung eines neuen Wartehauses oder Unterstand

zustimmen kann, evtl. kann das auch in dem Nahmobilitätskonzept der Stadt berücksichtigt werden.

Rückmeldung Amt 60; Herr Konieczny am 20.03.2023: Im Rahmen des Nahmobilitätskonzeptes werden die Haltestellen in ganz Usingen betrachtet und dann geschaut, inwiefern ein Förderantrag für fehlende Unterstände an Haltestellen gestellt werden kann.

Beschluss zu 1: Bitten um weitere Unterstützung beim Vorhaben „Tempo 30“ für Abschnitte der Wilhelm-Heinrich-Str sowie um weitere Unterstützung beim Wunsch zu häufigeren Geschwindigkeitskontrollen, z.B. in Höhe des Feuerwehrgerätehauses oder des JUZ.

Beschluss zu 2: Bitten um Antwort zu den Werbeflächen der Wirtschaftsförderung. Auf beiden Seiten insbesondere Richtung Usingen sind Unterstände gewünscht.

Beschluss

- a) Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.

Nachfrage hat der Bürgermeister eine Antwort auf den öffentlichen Brief von letztem Jahr zu Erstellung der 30 Zone in Wilhelmsdorf erhalten?

- b) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.
- c) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag an die Stadt senden
- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zum Bau des Zauns in 2023
- f) Punkte bleiben auf der Prüfliste
 - i) Ortsbeirat fragt an ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30 Zone einzurichten
 - ii) Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023
- g) Neuer Punkt

Abstimmungsergebnis Beschluss zu 1: Bitten um weitere Unterstützung beim Vorhaben „Tempo 30“ für Abschnitte der Wilhelm-Heinrich-Str sowie um weitere Unterstützung beim Wunsch zu häufigeren Geschwindigkeitskontrollen, z.B. in Höhe des Feuerwehrgerätehaus oder des JUZ.

4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

Herr Hahn berichtete über die beiden folgenden Punkte

1. Es erfolgte eine moderate Anpassung der Betreuungsentgelte der betreuten Grundschulen
2. Das Usinger Feuerwehrhaus wird neugebaut werden am gleichen Standort, die Bauarbeiten beginnen bald. Die Usinger Feuerwehr wird temporär in Gebäude des Krankenhausareals ziehen bis der Neubau abgeschlossen ist.

5. Verschiedenes

Glasfaser: wahrscheinlich Juli 2023 Wilhelmsdorf.

Herr Giese, hatte sich vorab bereit erklärt als lokaler Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen. Der Ortsbeirat würde es begrüßen, falls weitere Personen bereit wären als Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen. Meldungen bitte bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 22. Juni.

Glocke altes Rathaus

Die Backesgruppe hat 1'000 Euro und der Vereinsring 500 Euro der Zusatzkosten für die Erneuerung der Glocke übernommen. Der Ortsbeirat dankt beiden für die Unterstützung.

Küchenzeile im großen Saal des Bürgerhauses

Für die Erneuerung der Küchenzeile sowie der Theke werden Sponsor(en) gesucht

Container hinter dem Bürgerhaus

Der Container hinter dem Bürgerhaus soll renoviert werden, wir bitten um Genehmigung und Bereitstellung des notwendigen Materials.

Seniorenfahrt am 11. Mai

Die Usinger Seniorenfahrt findet dieses Jahr am 11. Mai statt. Mit dem Bus geht es nach Frankfurt und von dort mit einer Schifffahrt auf dem Main bis nach Hanau.

Bebauungsplan Im Herrngarten

Die Überarbeitung des Bebauungsplans wurde beauftragt.

Die Stadt und der Bauträger arbeiten weiterhin an den notwendigen Verträgen zur Erschließung und dem Kauf/Verkauf des stadteigenen Grundstückes.

Wir werden in der nächsten Sitzung über den Fortschritt der Gespräche informieren.

Feuerwehr – Werbeaktion

Ab Samstag den 1. April findet auf dem REWE Parkplatz eine Werbeaktion der Usinger Feuerwehren statt. Neben einigen Attraktionen der Feuerwehren startet auch der Verkauf der Sticker mit Bildern von Feuerwehrleuten aus den Taunusgemeinden. Der Erlös der Stickerverkäufe kommt den Jugendarbeiten der Feuerwehren zu Gute. JHV der Feuerwehr Wilhelmsdorf findet am 1. April um 19 Uhr im Feuerwehrgerätehaus statt.

Usingen, 30.03.2023

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführer

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 11. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Dienstag, den 31.01.2023.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:03 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Jauch, Verena
Zipser, Benedict

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.11.2022

Die Niederschrift der 10. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen

3. Prüfbericht aus dem Rathaus

Beschluss

Der Prüfbericht sowie die drei Nachfragen Themen unter 3. Zum Baugebiet Herrengarten sollen zusammen betrachtet und im Rahmen der Prüfliste oder früher per mail beantwortet werden.

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

-Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Die Arbeiten im Hallenbereich sind hauptsächlich abgeschlossen. Das barrierefreie WC befindet sich im Innenausbau. Es werden noch neue Duschen in den Umkleiden eingebaut. Die Feuerschutztüren

sind eingebaut die Seitenbereiche müssen aber noch verputzt werden. Die Arbeiten in der Halle sind abgeschlossen. Das barrierefreie WC ist ebenfalls fertig gestellt. Bis Mitte Januar werden noch die Fliesen-, Sanitär- und Elektroarbeiten in den Umkleiden andauern. Im Vereinsraum wird noch im Januar 2023 ein neuer Bodenbelag eingebracht und die umlaufende Holzverkleidung entfernt und neu verputzt

Beschluss : Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden.

b) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
- Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden im November 2022.
- Die Trauerweide wurde gepflanzt

Beschluss : Die Trauerweide wurde gepflanzt, somit kann der Punkt von der Prüfliste gestrichen werden.

c) Backhaus

- Die Fassadenarbeiten und die Uhr Reparatur sind abgeschlossen das alte Rathaus sieht aus wie neu.
- Der Wasseranschluss im Gebäude wurde repariert und die Innenarbeiten werden voraussichtlich im Januar oder Februar erledigt. An der Büste ist bei der Demontage leider eine Halterung abgeschnitten worden, Herr Giese wollte sich um die Reparatur kümmern und die Stadt dann informieren. Danach wird diese zeitnah wieder montiert. Herr Giese hat sich um die Reparatur gekümmert.
- Zum neuen Vordach gab es bereits einen Termin mit dem Denkmalamt und Herrn Giese. Dabei wurde festgehalten, dass Herr Giese mit seinem Handwerker einen Plan für das Vordach entwirft und ihn an die Stadt weiterleitet. Sobald dieser vorliegt, wird er an Frau Herschel vom Denkmalamt zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss : Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.

- An der Stelle Lob an die Stadt für die gute Zusammenarbeit

d) Wetterschutz-Pavillon

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigungsfähig ist. Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren. Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine. Unverändert hat der Ortsbeirat keinen Vorschlag der Vereine erhalten.

Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Sitzung im Sommer, wenn bis dahin keine Rückmeldung von Vereinen wird der Punkt von der Prüfliste genommen.

e) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.

- Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt
- eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.
- Der Zaun ist im Haushalt 2023 berücksichtigt und wird 2023 gebaut.
- Im März wird der Haushalt der Stadt durch den Kreis genehmigt danach erfolgt wahrscheinlich die Erstellung

Beschluss : Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat bittet um einen Termin für die Erstellung des Zauns

f) Infrastruktur

1. Tempo 30: Die Überprüfung für die Einrichtung der Tempo-30-Zone in Wilhelmsdorf erfolgt durch das Ordnungsamt. Der Ortsbeirat möchte die Prüfung der Tempo 30 Zone zumindest während der Nachtruhezeiten 22:00 bis 6:00 Uhr erreichen, so wie es in vielen Gemeinden auf Landes und Bundesstraßen bereits erfolgt ist.

1.1. Rückmeldung Stadt 30 Zone nicht möglich aufgrund von Berechnung Lärmaktionsplan Hessen

Ortsbeirat hält die Berechnung für unzutreffend und fordert eine Messung im Rahmen des 3. Lärmaktionsplans Hessen wurden lärmtechnische Berechnungen durch den zuständigen Straßenbaulastträger Hessen Mobil auf der L3063 durchgeführt. Gemäß Lärmschutzrichtlinien-StV, durchgeführten Gutachten gab es keine Überschreitungen der Schwellenwerte in der Wilhelm-Heinrich-Straße. Somit konnte aus den ermittelten Ergebnissen keine Geschwindigkeitsbeschränkung aus Gründen des Lärmschutzes abgeleitet werden.

Es besteht jedoch die Möglichkeit im Rahmen der 4. Runde des Lärmaktionsplans Hessen der planaufstellenden Behörde (Regierungspräsidium Darmstadt) die „Wilhelm-Heinrich-Straße“ zur Berücksichtigung mitzuteilen, um eine erneute Überprüfung durchführen zu lassen.

Der Ortsbeirat möchte häufigere und bessere Blitzer Aktionen des gemeinsamen Ordnungsamts Usingen-Neu-Anspach in Wilhelmsdorf.

Für den Ortsbeirat und die Bürger ist die Einrichtung einer 30 Zone in der Wilhelm-Heinrich-Str. sehr wichtig.

Beschluss: Die Stadt wird gebeten Nachreichung der Eingabe in den Lärmaktionsplan Hessen 4.

2. Werbeflächen im Bereich von Bus-Wartehäuschen sollen aufgenommen und ggf. neu verpachtet werden Die Wirtschaftsförderung der Stadt Usingen hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine Bestandsaufnahme der 22 Buswartehäuschen im Stadtgebiet von Usingen und den Stadtteilen erstellt und wird für die Vermarktung der Werbeflächen ein Konzept erstellen. Hierbei besteht noch Klärungsbedarf, da die Buswartehäuschen nicht alle städtisches Eigentum sind und teilweise die Vermarktung der Werbeflächen an ein Unternehmen vergeben ist, so dass Eigentumsverhältnisse und laufende Verträge berücksichtigt werden müssen.
- g) Wartehaus an der neuen Bushaltestellen Bushaltestelle „Wilhelmsdorf Friedhof“. Es ist zu prüfen, ob die Stadt einer Errichtung eines neuen Wartehauses oder Unterstand zustimmen kann, evtl. kann das auch in dem Nahmobilitätskonzept der Stadt berücksichtigt werden.
 - a) Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.

Nachfrage hat der Bürgermeister eine Antwort auf den öffentlichen Brief von letztem Jahr zu Erstellung der 30 Zone in Wilhelmsdorf erhalten?

- b) Punkt ~~erledigt~~ kann von der Prüfliste ~~gestrichen~~ werden.
- e) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.
- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag and die Stadt senden

- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zum Bau des Zauns in 2023
- f) Punkte bleiben auf der Prüfliste
 - i) Ortsbeirat fragt an ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30 Zone einzurichten
 - ii) Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023
- g) Neuer Punkt

4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

Einbahnstraße zu Edeka: in Usingen vorschlag wurde von einer Fraktion eingebracht aber wurde abgelehnt im Ausschuss in Usingen.

5. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Überplanung des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“, Wilhelmsdorf (Flur 1, Flurstücke 80, 82, 84/1, 84/3 und 84/4)

Bei weiteren Prüfungen des Bebauungsplans Herrngarten wurde festgestellt, dass die Straßenverkehrsflächen nicht richtig dargestellt sind. Laut Legende muss eine als Straße geplante Fläche gepunktet gekennzeichnet sein. Dies ist nicht der Fall. Im Bebauungsplan ist der Straßenverlauf ohne Zusatz dargestellt - gemäß Legende bedeutet dies „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“. Aus diesem Grund muss der Bebauungsplan überarbeitet und neu aufgelegt werden. Mit weiteren Verzögerungen ist zu rechnen.

Im Bereich des Bebauungsplans im Herrngarten 1997 soll neu überplant werden. Formeller und materieller Mängel daher neuer Bebauungsplan.

1. Im Herrngarten Überplanung des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“, Wilhelmsdorf (Flur 1, Flurstücke 80, 82, 84/1, 84/3 und 84/4):

Stimmt Ihr dieser Aufstellung zu.

- 1 Ja
- 2 Enthaltung
 - ⇒ Zustimmung

2. Der Magistrat wird beauftragt die notwendigen verfahrensschritte nach dem BauGB einzuleiten um mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen

- 1 Ja Stimme
- 2 Enthaltungen
 - ⇒ Zustimmung

Beschluss-Nr. XI/135-2022

Es wird beschlossen:

I: Die Aufstellung eines projektbezogenen Bebauungsplans für den Bereich des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“ nach § 2 Abs. 1 BauGB.

II: Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte nach dem BauGB einzuleiten und mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis

- 1 Ja
- 2 Enthaltung

⇒ Zustimmung

6. Verschiedenes

Glocke altes Rathaus der Backes Verein hat 1000 Euro und der Vereinsring 500 Euro der zusatzkosten für die Erneuerung der Glocke übernommen. Der Ortbeitrat dankt beiden für die Bereitschaft dafür.

7. Schließung der Sitzung

Usingen, 31.01.2023

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführer

Antragsteller	Amt	Bezeichnung	Termin	Herkunft	Betreff	Erledigung
Ortsbeirat Wilhelmsdorf	10	Ortsbeirat Wilhelmsdorf	31.01.2023		Prüfbericht aus dem Rathaus	

Beschluss**a) Brandschutz Bürgerhaus**

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt. □
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.
- Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Die Arbeiten im Hallenbereich sind hauptsächlich abgeschlossen. Das barrierefreie WC befindet sich im Innenausbau. Es werden noch neue Duschen in den Umkleiden eingebaut. Die Feuerschutztüren sind eingebaut die Seitenbereiche müssen aber noch verputzt werden.

Beschluss: Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.

Sachstand Amt 60, Herr Böhmer am 20.12.2022: Die Arbeiten in der Halle sind abgeschlossen, lediglich eine defekte Leuchte ist noch zu tauschen. Das barrierefreie WC ist ebenfalls fertig gestellt. Bis Mitte Januar werden noch die Fliesen-, Sanitär- und Elektroarbeiten in den Umkleiden andauern. Im Vereinsraum wird noch im Januar 2023 ein neuer Bodenbelag eingebracht und die umlaufende Holzverkleidung entfernt und neu verputzt.

Sachstand Amt 60, Herr Böhmer am 20.03.2023: Die gesamten Arbeiten der Brandschutzsanierung, barrierefreies WC und Umkleiden sind so gut wie abgeschlossen.
Im Vereinsraum werden im April noch Akustikelemente installiert.

c) Backhaus

Die Fassadenarbeiten und die Uhr Reparatur sind abgeschlossen, das alte Rathaus sieht aus wie neu. Es werden noch kleinere Innenputzarbeiten folgen, die die Handwerker zeitlich noch nicht erledigt haben, sowie ein bei den Bauarbeiten beschädigter Wasseranschluss.

Außerdem wird noch die Metall Büste wieder angebracht und ein Plan für ein neues Vordach in Abstimmung mit dem Denkmalamt erstellt.

Beschluss: Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.

Sachstand Amt 60, Herr Meyer am 16.12.2022: Der Wasseranschluss im Gebäude wurde repariert und die Innenarbeiten werden voraussichtlich im Januar oder Februar erledigt.

An der Büste ist bei der Demontage leider eine Halterung abgeschnitten worden, Herr Giese wollte sich um die Reparatur kümmern und mich dann informieren. Danach wird diese zeitnah wieder montiert.

Zum neuen Vordach gab es bereits einen Termin mit dem Denkmalamt und Herrn Giese. Dabei wurde festgehalten, dass Herr Giese mit seinem Handwerker einen Plan für das Vordach entwirft und ihn an mich weiterleitet. Sobald dieser vorliegt wird er an Frau Herschel vom Denkmalamt zur Prüfung weitergeleitet.

- **An der Stelle Lob an die Stadt für die gute Zusammenarbeit**

Sachstand Amt 60, Herr Meyer am 20.03.2023: Die Büste ist wieder montiert und die Handwerker sind dabei innen den Flur neu zu verputzen. Dies soll in den nächsten zwei Wochen fertig werden. Zum Vordach gibt es leider noch nichts neues, da noch keine Pläne gezeichnet wurden bzw. bei mir eingegangen sind.

d) Wetterschutz-Pavillon.

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigungsfähig ist.

Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren.

Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine.

Unverändert hat der Ortbeirat keinen Vorschlag der Vereine erhalten.

Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Sitzung im Sommer, wenn bis dahin keine Rückmeldung von Vereinen wird der Punkt von der Prüfliste genommen.

e) Zaun am Spielplatz

Der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.

Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt.

Der Zaun ist leider weiterhin in einem schlechten Zustand.

Eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.

Der Zaun ist im Haushalt 2023 berücksichtigt und wird 2023 gebaut.

Im März wird der Haushalt der Stadt durch den Kreis genehmigt danach erfolgt wahrscheinlich die Erstellung

Beschluss : Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat bittet um einen Termin für die Erstellung des Zauns

Rückmeldung Amt 10 am 16.12.2022: Der Haushalt wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 28.11.2022 beschlossen und somit wird der Zaun in 2023 erneuert.

Rückmeldung/Sachstand Amt 77, Herr Schimmelfennig am 20.03.2023: Zaun wurde Anfang März ausgeschrieben, 5 Angebote sind eingegangen. Lieferzeit ca. 3 Monate von Auftragsvergabe. Auftragsvergabe ist erfolgt.

f) Infrastruktur

1. Tempo 30: Die Überprüfung für die Einrichtung der Tempo-30-Zone in Wilhelmsdorf erfolgt durch das Ordnungsamt. Der Ortsbeirat möchte die Prüfung der Tempo 30 Zone zumindest während der Nachtruhezeiten 22:00 bis 6:00 Uhr erreichen, so wie es in vielen Gemeinden auf Landes und Bundesstraßen bereits erfolgt ist.
 - 1.1. Rückmeldung Stadt 30er Zone nicht möglich aufgrund von Berechnung Lärmaktionsplan Hessen
 - 1.2. Ortbeirat hält die Berechnung für unzutreffend und fordert eine Messung
2. Werbeflächen im Bereich vom Buswartehäuschen sollen aufgenommen und ggf. neu verpachtet werden.

Beschluss: Punkte bleiben auf der Prüfliste

1. Ortsbeirat fragt an ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30er Zone einzurichten
2. Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023

Zu 1) Rückmeldung Amt 32, Herr Bleher am 21.12.2022: Die Verkehrslärmschutzverordnung enthält genaue Vorschriften, wie die Geräuschbelastungen errechnet werden. Diese Berechnung ist zwingend vorgeschrieben und Messungen sind nicht möglich.

Im Rahmen des 3. Lärmaktionsplans Hessen wurden lärmtechnische Berechnungen durch den zuständigen Straßenbaulastträger Hessen Mobil auf der L3063 durchgeführt. Gemäß Lärmschutzrichtlinien-StV, durchgeführten Gutachten gab es keine Überschreitungen der Schwellenwerte in der Wilhelm-Heinrich-Straße. Somit konnte aus den ermittelten Ergebnissen keine Geschwindigkeitsbeschränkung aus Gründen des Lärmschutzes abgeleitet werden.

Es besteht jedoch die Möglichkeit im Rahmen der 4. Runde des Lärmaktionsplans Hessen der planaufstellenden Behörde (Regierungspräsidium Darmstadt) die „Wilhelm-Heinrich-Straße“ zur Berücksichtigung mitzuteilen um eine erneute Überprüfung durchführen zu lassen.

Hierfür wurde ein **Beteiligungportal für die Bevölkerung** eingerichtet, in dem Sie die jeweiligen Lärmkonfliktpunkte **bis zum 22.01.2023** mitteilen können: <https://beteiligungportal.hessen.de/portal/hauptportal/startseite>

Die Stadt Usingen hat dazu weitreichende Informationen zur Beteiligung im Lärmaktionsplan Hessen (4. Runde) und die Bekanntmachung des Regierungspräsidiums Darmstadt auf der Homepage der Stadt Usingen veröffentlicht. (Bereich Öffentliche Bekanntmachungen).

Der Ortbeirat möchte häufigere und bessere Blitzer Aktionen des gemeinsamen Ordnungsamts Usingen-Neu-Anspach in Wilhelmsdorf.

Für den Ortsbeirat und die Bürger ist die Einrichtung einer 30 Zone in der Wilhelm-Heinrich-Str. sehr wichtig.

Beschluss: Die Stadt wird gebeten Nachreichung der Eingabe in den Lärmaktionsplan Hessen 4. Ortsbeirat fragt an, ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30 Zone einzurichten

Rückmeldung Amt 32, Herr Bleher am 17.03.2023: Die Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV fordert ausdrücklich, die Schallimmissionen zu berechnen. Eine Schallpegelmessung ist nicht möglich.

Zu 2) Rückmeldung Amt 10, Ute Harmel am 13.01.2023:

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Usingen hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine Bestandsaufnahme der 22 Buswartehäuschen im Stadtgebiet von Usingen und den Stadtteilen erstellt und wird für die Vermarktung der Werbeflächen ein Konzept erstellen. Hierbei besteht noch Klärungsbedarf, da die Buswartehäuschen nicht alle städtisches Eigentum sind und teilweise die Vermarktung der Werbeflächen an ein Unternehmen vergeben ist, so dass Eigentumsverhältnisse und laufende Verträge berücksichtigt werden müssen.

Sachstand Frau Harmel am: Frau Harmel befindet sich derzeit im Urlaub. Die Berichterstattung erfolgt gesondert.

- g) Wartehaus an der neuen Bushaltestellen Bushaltestelle „Wilhelmsdorf Friedhof“. Es ist zu prüfen, ob die Stadt einer Errichtung eines neuen Wartehauses oder Unterstand zustimmen kann, evtl. kann das auch in dem Nahmobilitätskonzept der Stadt berücksichtigt werden.

Rückmeldung Amt 60; Herr Konieczny am 20.03.2023: Im Rahmen des Nahmobilitätskonzeptes werden die Haltestellen in ganz Usingen betrachtet und dann geschaut, inwiefern ein Förderantrag für fehlende Unterstände an Haltestellen gestellt werden kann.