STÄDTEBAULICHES KONZEPT Hattsteiner Allee 1- 5 (Flurstück 07670/006) / Pestalozzistraße 6-12 (Flurstück 19 u. 44), **Usingen**

Stand: 16.10.20

	Baufeld 1.1 (Bezahlbarer Wohnraum)	Baufeld 1.2	Baufeld 2	Baufeld 3	Baufeld 4	Gesamt 1-4
Baugrundstück	ca. 5.808 qm	ca. 3.695 qm	ca. 4.478 qm	ca. 4.676 qm	ca. 8.476 qm	**ca. 27.133 qm**
Wohneinheiten MFH	56 WE	42 WE	21 WE	31 WE	56 WE	**206 WE**
Wohneinheiten RH	-	-	07 WE	04 WE	-	**11 WE**
Personen (Faktor 2,3)	ca. 129 Pers.	ca. 97 Pers.	ca. 64 Pers.	ca. 81 Pers.	ca. 129 Pers.	**ca. 500 Pers.**
Geschossfläche	ca. 5.595 qm	ca. 4.863 qm	ca. 3.780 qm	ca. 4.505 qm	ca. 7.394 qm	**ca. 26.137 qm**

Geschossfläche Gesamt (Baufeld 1 - 4)	ca. 26.137 qm
davon 20% nachzuweisen für bez. Wohnraum	ca. 5.227 qm
nachgewiesen, bezahlbarer Wohnraum	ca. 5.595 qm

BAUFELD 1-4 - ÜBERSICHTSPLAN - GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG

M 1:1500

monogruen

Zimmersmühlenweg 11 · 61440 Oberursel · Fon 06171/ 86 800 0 · Fax 06171/ 86 800 60 · www.monogruen.de · mail@monogruen.de