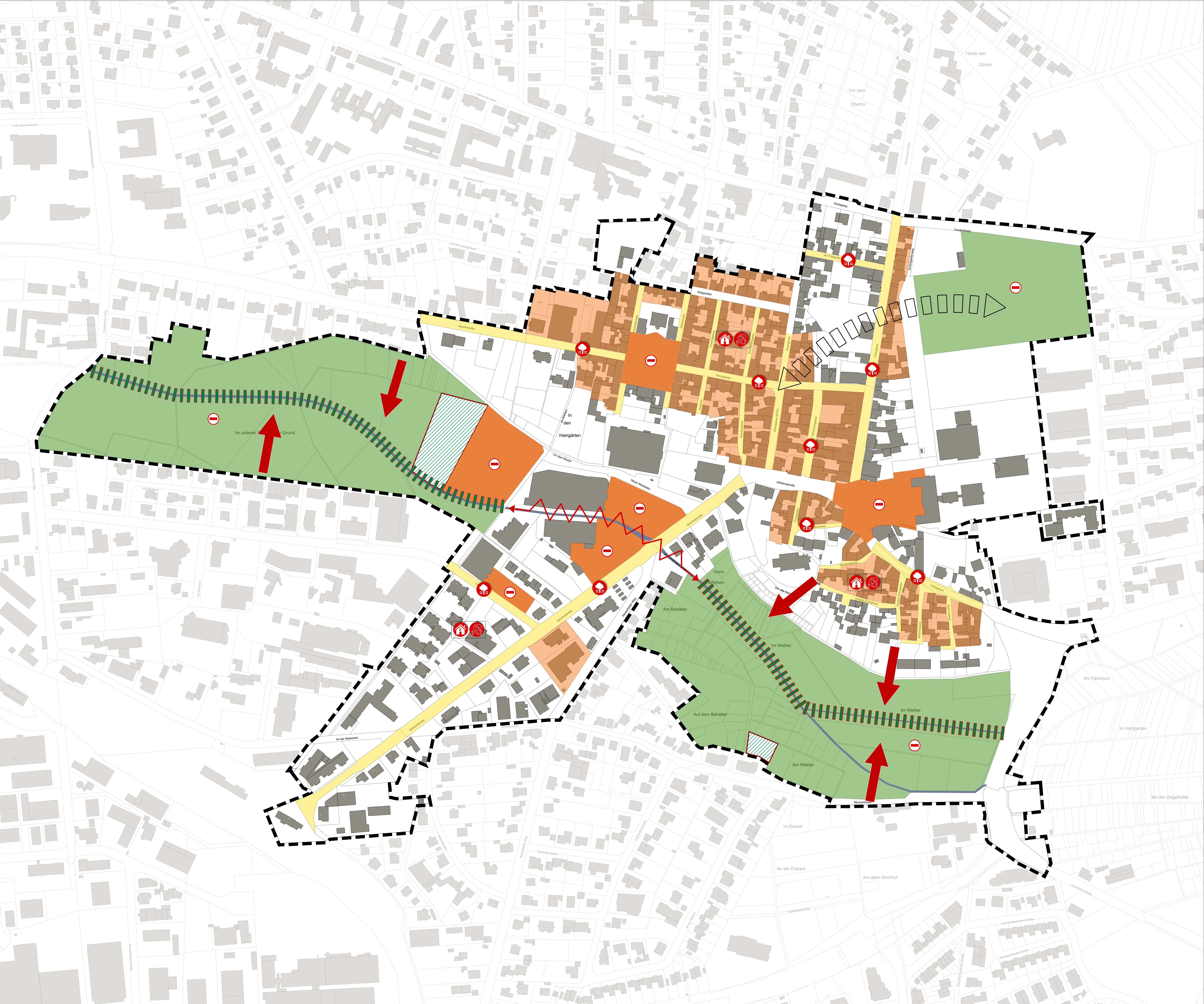
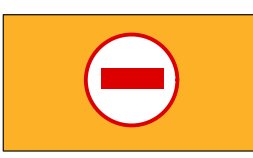
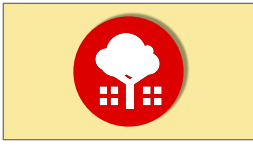
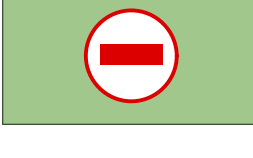
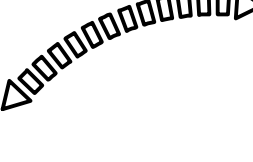


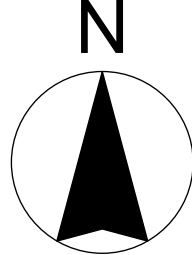


FREIRAUMPLANERISCHE UND KLIMATISCHE
 MISSSTÄNDE

-  Defizit klimaoptimierte Gestaltung von Platzbereichen und Parkflächen (hoher Versiegelungsgrad, wenig Begrünung, keine Wasserflächen im öffentlichen Raum)
-  Fehlende Begrünung im Straßenraum (Verschattung, Filterwirkung, Hitzeschutz)
-  Grün- oder Freifläche mit Gestaltungsdefiziten
-  Unzureichende Verbindung Schlossgarten an Innenstadt
-  Unterbrochenes Landschaftsband Stockheimer Talau
-  Mangelhafte Integration von blauer Infrastruktur (Stockheimer Bach)
-  Spielfläche mit Aufwertungsbedarf
-  Defizit in der Erreichbarkeit wohnortnaher Grün- und Freiräume
-  Stark versiegelter Privatbereich mit geringem oder keinem Grün- und Freiraumanteil (Begrünung, Belichtung, Belüftung)
-  (Bio-) klimatische Belastungsfaktoren durch Verkehr und nicht effiziente Energienutzung (Gewerbe, Wohnen) *
-  Bereich mit Bedarf an energetischer, klimaoptimierter Gebäudeerneuerung *
-  Gebäudebestand
-  Abgrenzung Fördergebiet

0 50 100 150 200 250 m

M. 1:1.500



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
 Kernstadt Usingen
 Plan 13 | Schwächenanalyse - Freiraum und Klima

Bearbeitung:
 werk-plan Kaiserslautern
 Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch:
 Stadt Usingen

Quelle: Geoportalkarten, Bauamt Stadt Usingen
 Quelle: Planprogramme: www.netcon.com

