

# Ortsbeirat Wilhelmsdorf

## Niederschrift

der 5. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf  
am Donnerstag, den 03.02.2022.

Sitzungsbeginn: 19:02 Uhr  
Sitzungsende: ca. 20:00 Uhr

### A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas  
Jauch, Verena  
Zipser, Benedict

### Entschuldigt

### B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)  
Presse

### 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des OB Wilhelmsdorf vom 02.12.2021

### Beschluss

Die Niederschrift der 4. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.  
Abstimmungsergebnis:  
3 Ja-Stimmen

### 3. Prüfbericht aus dem Rathaus

Die Antwort des Prüfberichtes von dem Rathaus liegt noch nicht vor deshalb ist bleibt die Prüfliste unverändert, bis auf den Punkt des Wetterschutz-Pavillon (g) der in die Prüfliste mit aufgenommen wurde

#### a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

- Die finale Verabschiedung des Haushaltsplans erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2022.
  
- b) Geländer am Bahnhof
  - Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
  - Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.
  
- c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung
  - Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
  - Das angeforderte Treppengeländer wurde zwischenzeitlich gesetzt.
  - Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine Mögliche Erholung war.
  - Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden.
  
- d) Backhaus
  - Die Schäden an der Bausubstanz (durch Anfahrtschaden) sind behoben worden.
  - Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
  
- e) Steinkaut
  - Ein weiterer Findling soll an der oberen Einfahrt zu Steinkaut gesetzt werden.
  - Der OB-Wilhelmsdorf ist aufgefordert, sich hierfür mit dem Bauhof der Stadt Usingen in Verbindung zu setzen.
  
- f) Spielplatz
  - Zur Behebung der "Pfützenproblematik" am Haupteingang des Spielplatzes wird eine Ablaufrinne, angeschlossen an den Laubach, verlegt. Der Auftrag hierfür wurde bereits erteilt.
  - Die Reinigung des Sandkastens wird durchgeführt.
  - Eine Abdeckung des Sandkastens, zur Vermeidung einer Verschmutzung durch Vogelbeeren, ist derzeit keine Option.
  
- g) Wetterschutz-Pavillon

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillon an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmig bar ist.
  
- h) Glascontainer
  - Durch die Stadt wurde festgestellt, dass eine entsprechende Bepflasterung bereits vorhanden ist. Aus Sicht des OB-Wilhelmsdorf gab es hier einen Fehler in der Kommunikation. Es erfolgt ein erneuter Kontakt mit entsprechend detaillierterer Beschreibung und Formulierung durch den OB-Wilhelmsdorf.

## **Beschluss**

- a) Bei der Planung der Bauarbeiten sollte Rücksicht auf den Spielbetrieb der 6 Tischtennismannschaften genommen werden. Die offizielle Spielpause ist von Mai bis August,. Bitte prüfen, ob die Bauarbeiten in diesem Zeitraum erfolgen können.
- b) Punkt bleibt im Prüfbericht bis zur Klärung und Beginn der Reparaturarbeiten.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten

- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten
- f) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten
- g) Punkt ist neu

#### **4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat**

- Nord-Ost-Umgehung
  - seit vielen Jahren gibt es Interessengemeinschaft, die gegen die Nord-Ost Umgehung ist und für die Öffnung der Brandholzspange.
  - In den letzten Wochen gab es von diesem Verein ein Flyer Aktion und Pressekonferenz. In beiden wurde die Nordost Umgehung mit teilweise nicht richtigen Argumenten kritisiert und schlecht geredet. Was vor allem für Wilhelmsdorf schlecht wäre die dort vorgeschlagene alternative die Öffnung und Ausbau der Brandholzstrasse. Aber auch sonst ist die sogenannte alternative nicht eine da der hauptverkehr weiterhin durch die Südlichen Stadteile von Usingen fließen würde. Der gesamte Ortsbeirat unterstützt die Nordost Umgehung (die laut aktuellen plan 2025 angefangen wird zu bauen) auch der Bürgermeister unterstützt ausdrücklich sowie die SPD, CDU und FWG Usingen die Nord-Ost Umgehung.
- Spielplatz
  - Es wurde auf weitere Pflützen hingewiesen die nicht nur am Eingang sind, sondern scheinbar auch in der Mitte des Spielplatzes. Es wird vorgeschlagen das von der Stadt zu prüfen und evtl. eine Entwässerung in Richtung dem Bach zu erstellen.
- Verkehrsberuhigung "Tempo 30"
  - Am 04.10.2021 wurde ein Schreiben mit dem Titel "*Maßnahmen zu verbesserten Bedingungen [...] der L3063 Wilhelm-Heinrich-Straße in Usingen-Wilhelmsdorf [...]*" von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard an Hochtaunuskreis versand.
  - Die dort aufgeführten Maßnahmen werden vom Ortsbeirat begrüßt. Ortsvorsteher Thomas Lotz merkt an, dass die geplante Tempo 30 Zone im besten Fall bis zur Bushaltestelle (Höhe Wilhelm-Heinrich-Straße 31) erweitert werden solle, sofern die Anfrage von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard realisiert wird.
  - Eine Antwort des Hochtaunuskreises liegt dem Ortsbeirat zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.
  - Bürger fragen nach einer Vergrößerung der 30-zone bis zur Bushaltestelle
- Glasfaserausbau
  - Mit den Ausbauarbeiten für Wilhelmsdorf ist, nach jetzigem Kenntnisstand, im Sommer 2022 zu rechnen.
  - Der Anschluss in Wilhelmsdorf erfolgt über die Nachbargemeinde Hundstadt
- Baugebiet "Herrengarten"
  - Am 26.10.2021 wurde das Baugebiet "Herrengarten" erfolgreich versteigert.
  - Detaillierter Informationen hierzu liegen dem OB-Wilhelmsdorf zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor, aber es soll dazu ein Treffen mit dem Investor geben

#### **5. Verschiedenes**

##### "Wilhelmsdorf räumt auf"

Der OB-Wilhelmsdorf bedankt sich herzlich für die tatkräftige Unterstützung aller Freiwilligen während der letzten Aktion im Oktober 2021. Im Frühjahr 2022 soll sich eine erneute Aktion auf den Spielplatz fokussieren. Geplant ist hier ein neuer Anstrich für den Begrenzungszaun. Dies soll unter Voraussetzung der Mittelstellung durch den Bauhof Usingen, durch die Bürger in Wilhelmsdorf

realisiert werden. Ungeachtet dessen sollen sicherheitsrelevante Reparaturen weiterhin von der Stadt durchgeführt werden.

Geplante Termine für die Ortsbeiratssitzungen 2022

- 7. April
- 9. Juni
- 8. September
- 22. November

**6. Schließung der Sitzung**

Usingen, 03.02.2022

Thomas Lotz  
Ortsvorsteher

Verena Jauch  
Schriftführerin