

Stadt Usingen

Niederschrift

der 12. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 20.03.2018 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:26 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Enslin, Ellen	in Vertretung für Frau Weinreich, Susanne
Bertz, Claudia	
Brähler, Gerhard	in Vertretung für Keth, Ulrich
Harnoth, Reinhold	
Jackson, Alexander	
Ruß, Ortwin	
Saltenberger, Joachim	stellvertretender Vorsitzender
Schmidt-Winterstein, Dietmar	
von der Laden, Frank	

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Böhringer, Heino	
Fritz, Reiner	
Hahn, Michael	
Seidenstücker, Gerd	

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg
Dr. Spitzhüttl, Karla

F. Von der Verwaltung

Koch, Silvia	
Schlösser, Dirk	
Ohl, Cornelia	stellvertretende Schriftführerin

G. Entschuldigt fehlte

Keth, Ulrich
Weinreich, Susanne

Presse : 2
Zuhörer : 7

Die Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung findet gemeinsam mit dem Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt, Landwirtschaft und Forsten statt. Frau Zorn begrüßt die Mitglieder beider Ausschüsse und erläutert den Hintergrund der gemeinsamen Sitzungsveranstaltung, in dem der SPD-Antrag vom 04.02.2018 zur Erstellung einer Lichtsatzung beraten werden soll.

1. SPD-Antrag vom 04.02.18 zur Erstellung einer Lichtsatzung

Herr Harnoth erläutert den Inhalt des Antrages und teilt mit, dass der Antrag zunächst zurückgezogen wird. Als Grund wird angeführt, dass die Stadt Fulda zur Zeit an der Erstellung einer Lichtsatzung arbeitet, an der man sich orientieren könne. Der Antrag werde zu gegebener Zeit neu gestellt. Bei erneuter Antragstellung werde der Sachverständige in die Ausschüsse eingeladen.

Der Antrag wurde zurückgezogen und von den Ausschussmitgliedern einvernehmlich zur Kenntnis genommen.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.01.2018

Der stellvertretende Vorsitzende Joachim Saltenberger stellt den Antrag, eine redaktionelle Änderung und Berichtigung des TOP 5 Mitteilungen vorzunehmen, in dem es wie folgt heißen soll: „Bezüglich der Pflasterung der B 275 im Bereich des Alten Marktplatzes liege die Stellungnahme von Hessen Mobil vor“.

Beschluss

Die Niederschrift wird genehmigt. Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung gefasst.

Abstimmungsergebnis
8 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

3. KFZ-Stellplatzsituation im Bereich der südlichen Platzhälfte des Alten Marktplatzes Usingen

Dirk Schlösser vom Bauamt stellt in einer Power-Point-Präsentation die aktuelle Stellplatzsituation auf der Südseite des „Alten Marktplatzes“ vor. Da durch die Außengastronomie des neuen Restaurants drei Stellplätze wegfallen, wurde die Schaffung zusätzlicher Stellplätze geprüft. Als Ergebnis seiner Prüfungen kann festgehalten werden, dass die Anordnung zusätzlicher Stellplätze aus Brandschutzgründen (Aufstellplatz Feuerwehr Kilbhaus) und unter Rücksichtnahme auf den Marktbetrieb nur schwer bzw. gar nicht umsetzbar ist und der Aufwand in keinem Verhältnis zum Nutzen steht.

Nach eingehender Diskussion wird von den Mitgliedern des Ausschusses der Vortrag zur Kenntnis genommen.

Die Präsentation wird auf Anregung dem Protokoll beigefügt.

Beschluss-Nr. XI/25-2018

Die Fakten zur KFZ-Stellplatzsituation im Bereich der südlichen Platzhälfte des Alten Marktplatzes Usingen werden zur Kenntnis genommen.

4. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.12.2017 - Verkehrsgutachten IMB Plan/Nahmobilität

Frau Enslin erläutert den Inhalt des Antrages und das Ziel, dass eine zeitliche Umsetzbarkeit seitens der Verwaltung geprüft werden soll.

Herr Jackson erklärt für die CDU-Fraktion, dass der Prüfantrag unterstützt wird, da er im Einklang mit dem ebenfalls auf der Tagesordnung befindlichen CDU-Antrag steht.

Herr Harnoth erklärt für die SPD-Fraktion die Zustimmung zu dem Antrag.

Herr Brähler erklärt für die FDP-Fraktion, dass auch diese den Antrag unterstützen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag XI/1-2018

Siehe Antrag.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig, mit 9 Ja-Stimmen

5. CDU-Antrag vom 02.02.18 zur Neu- und Umgestaltung der Bahnhofstraße und angrenzender Bereiche

Herr Schmidt-Winterstein von der CDU-Fraktion erläutert den Antrag.

Nach eingehender Diskussion wird über den Antrag abgestimmt mit 7 Ja- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen.

Beschlussvorschlag XI/12-2018

Siehe Antrag.

Abstimmungsergebnis
7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen

6. Mitteilungen

Bürgermeister Wernard teilt mit,

- dass die Firma TollCollect an der B 275 eine Kontrollsäule aufbauen wird
- die Beantwortung vom Ordnungsamt zu der Anfrage aus der Sitzung vom 30.01.2018 zu dem nicht vorhandenen Durchfahrtsverbot für LKW von der Bahnhofstraße Richtung Wilhelmstraße, dass hierbei eine wesentliche Mehrbelastung und ein höheres Verkehrsaufkommen entstünde, wenn die LKW's den gesamten Weg durch die Stadt zurückgeleitet würden
- dass der Aufzug im Fachmarktzentrum uneingeschränkt seit dem 06.03.2018 in Funktion ist
- dass für das Projekt „Innerstädtisches Städtebauliches Entwicklungs-Konzept“ (ISEK) eine Auftragsvergabe an die Büros Werkplan und KOBRA aus Kaiserslautern erfolgte

Frau Koch vom Bauamt teilt ergänzend mit, dass im Rahmen des ISEK verschiedene Veranstaltungen und Workshops geplant sind, die Anfang Mai beginnen.

7. Verschiedenes

Herr Harnoth fragt an, ob der LED-Vertrag von Ende März wie vorgesehen erfolgte und kündigt an, dass zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung ein Ergänzungsantrag gestellt werden wird.

Weitergehend wird angefragt, ob ein Bauantrag für die ehemalige Polizeistation in der Weilburger Straße vorliegt. Nach Auskunft von Herrn Wernard liegt derzeit eine Bauvoranfrage vor.

Bezüglich der Nachfrage zu dem Bodengutachten für den Spielplatz im Gebiet Schleichenbach I wird von Herrn Wernard erläutert, dass aus Datenschutzgründen eine Herausgabe nicht vorgesehen werden kann.

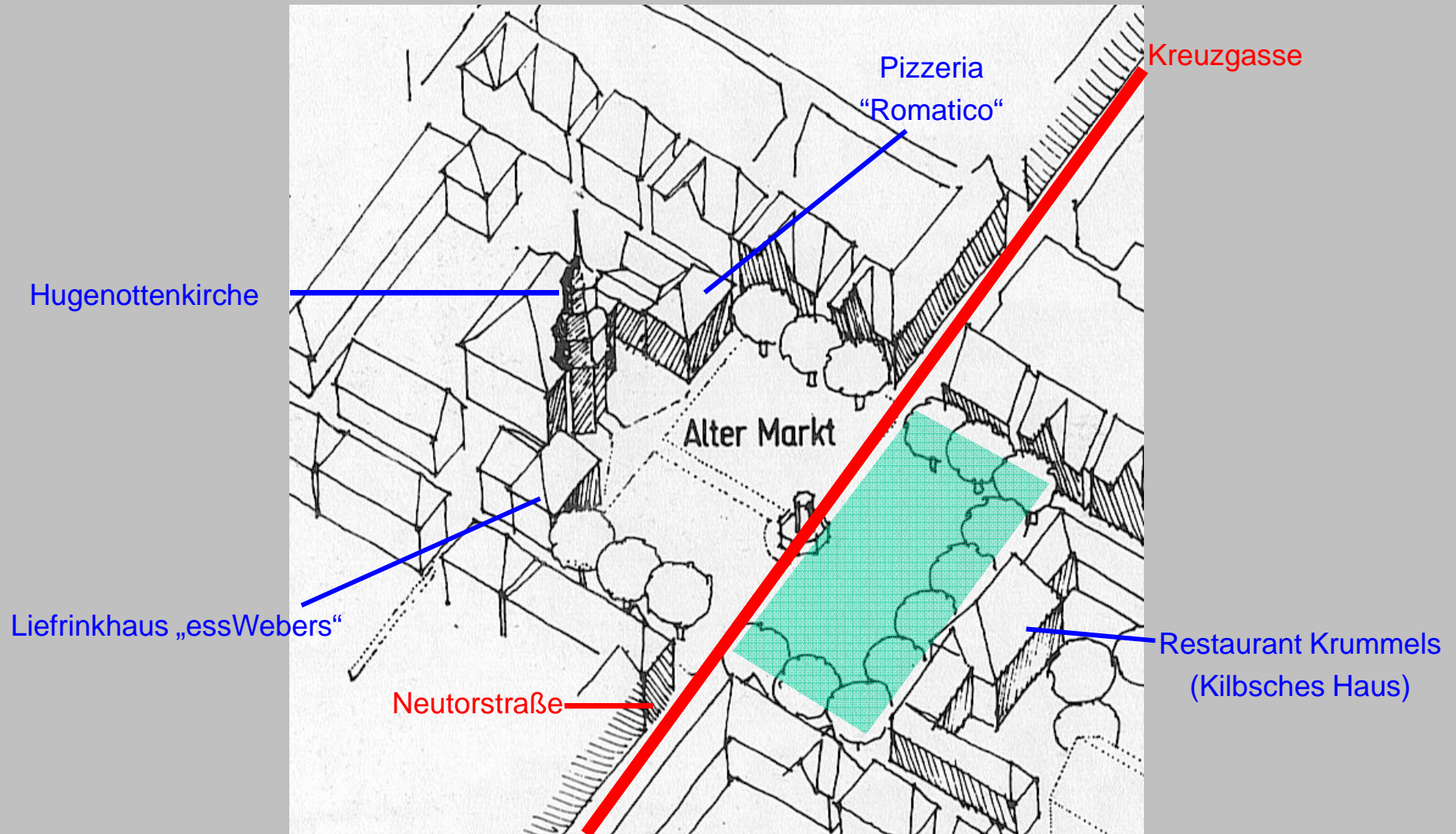
Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt stellvertretender Vorsitzender Joachim Saltenberger die Sitzung um 19:57 Uhr.

Usingen, 23.03.2018

gez. Joachim Saltenberger
Stellvertretender Vorsitzende

gez. Cornelia Ohl
stellvertretende Schriftführerin

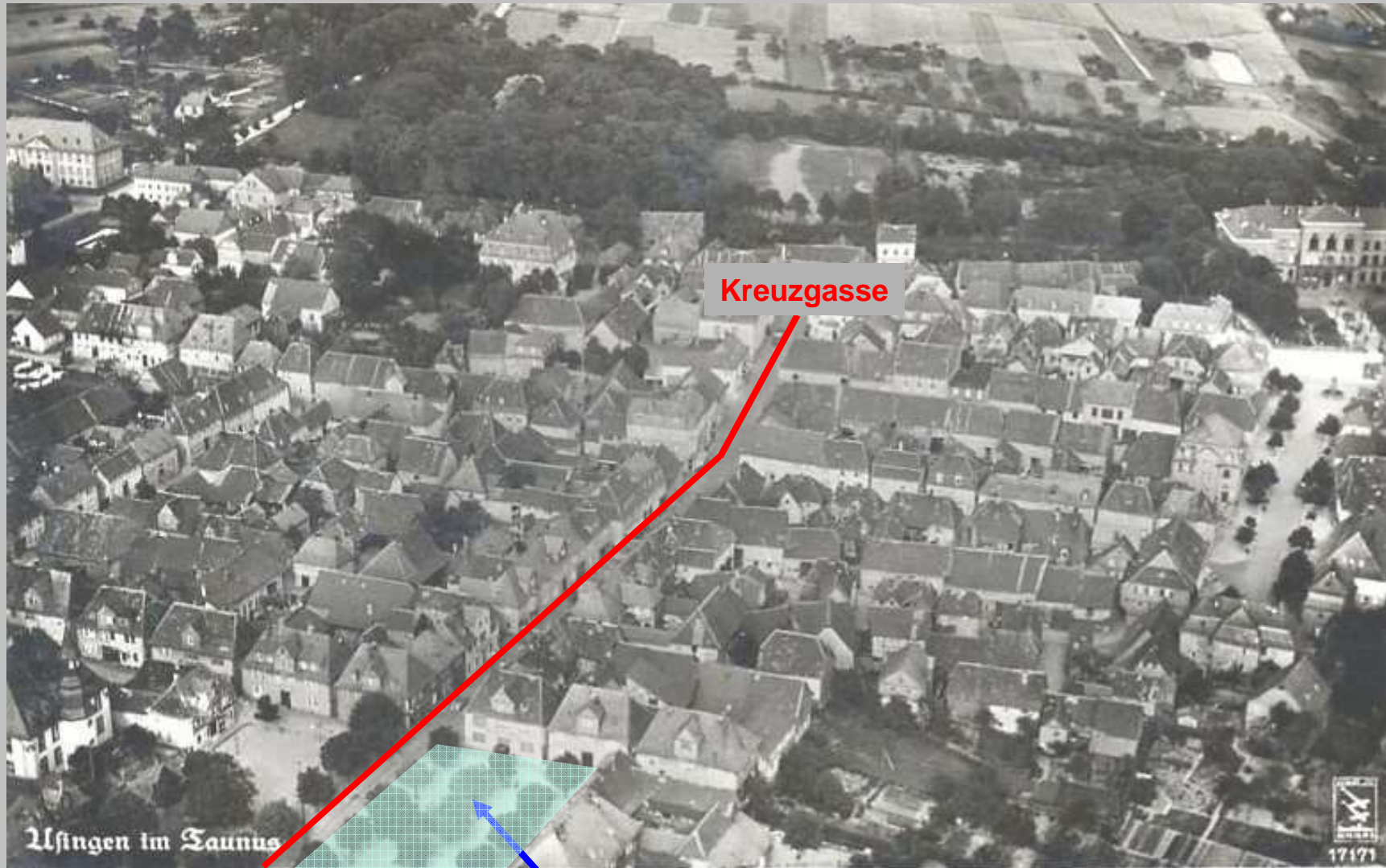
KFZ-Stellplatzsituation im Bereich der südlichen Platzhälfte des Alten Marktplatzes Usingen



Isometrie des Alten Marktplatzes Usingen

Historisches Luftbild von Usingen

Um 1900



Neutorstraße

Alter Marktplatz, südliche Platzhälfte

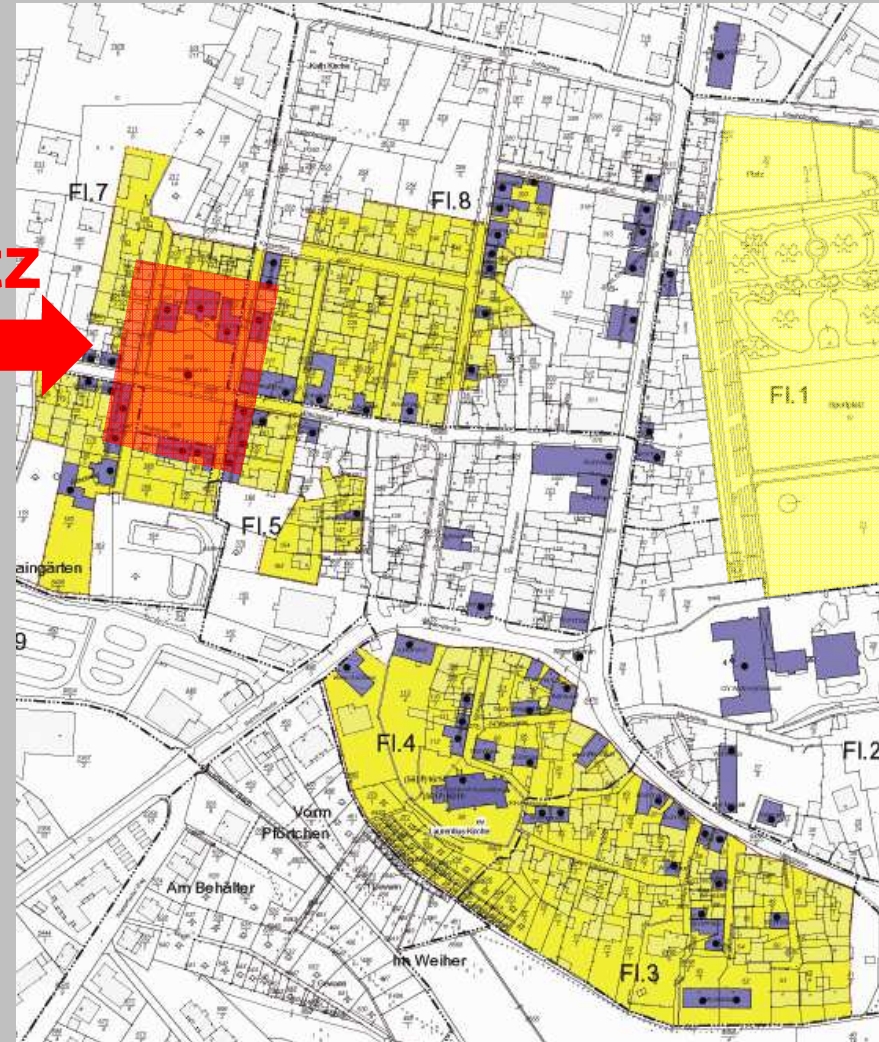
Zuordnung von Bestandsgebäuden und Straßen zu Epochen der Baugeschichte



LEGENDE DER GEBÄUDESTRUKTUR

Rotbraun = Gotische Urzelle vor 1500
Hellbraun = Gotische Erweiterung nach 1500
Grün = Barock (bis 1800)
Sonst. = Strukturierung

Darstellung denkmalgeschützter Gebäude in Usingen



LEGENDE

Violett = Einzeldenkmal
Gelb = Denkmalgeschütztes Ensemble

LIEFRINK-HAUS IN USINGEN

PREISTRÄGER DES VON LOTTO HESSEN UND DEM LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE HESSEN
GEFÖRDERTEN HESSISCHEN DENKMALSCHUTZPREISES 2016

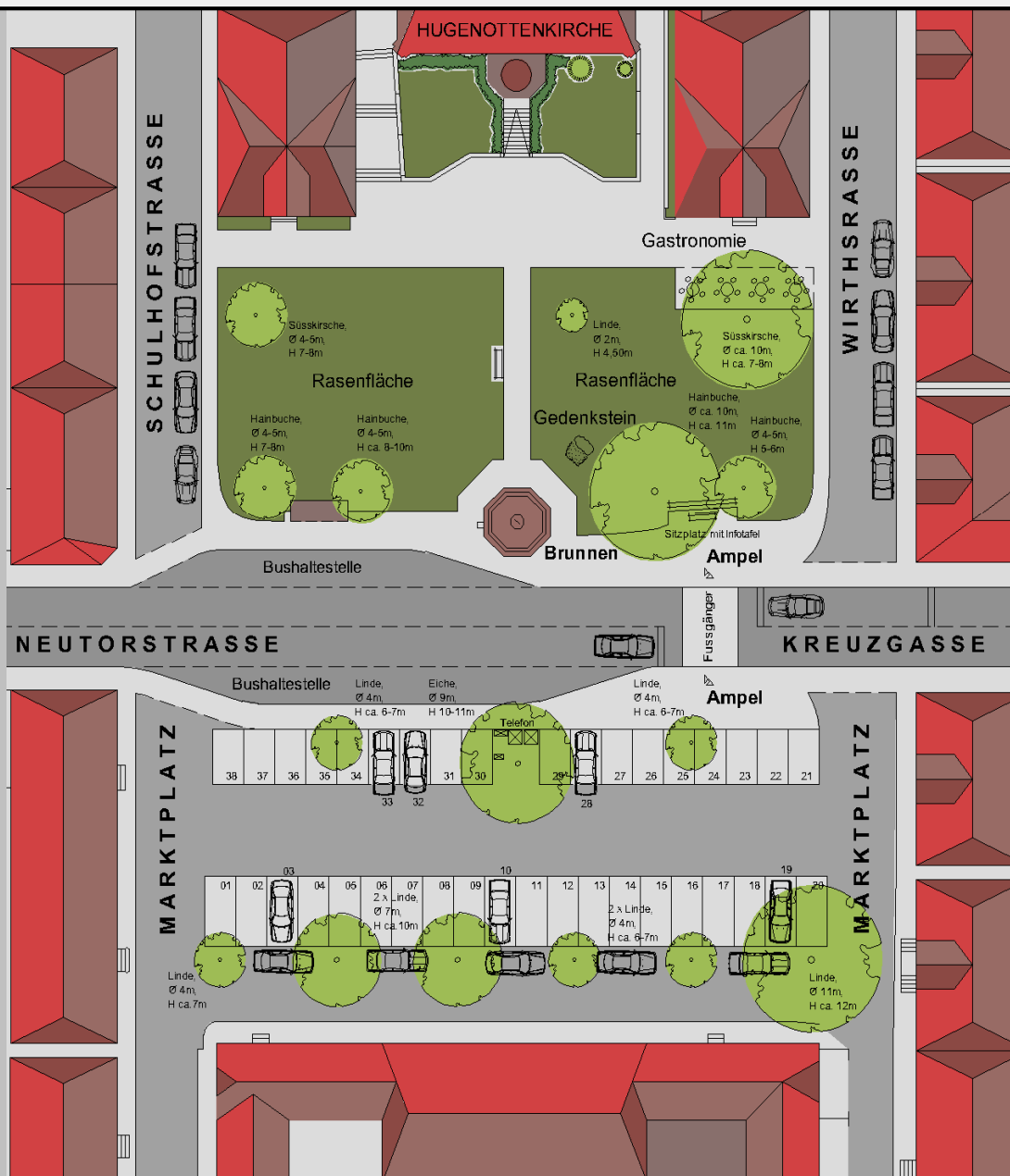
**Hessischer
Denkmalschutzpreis
2016**

**Liefrinkhaus Usingen &
Alter Marktplatz Usingen**



Alter Marktplatz Usingen

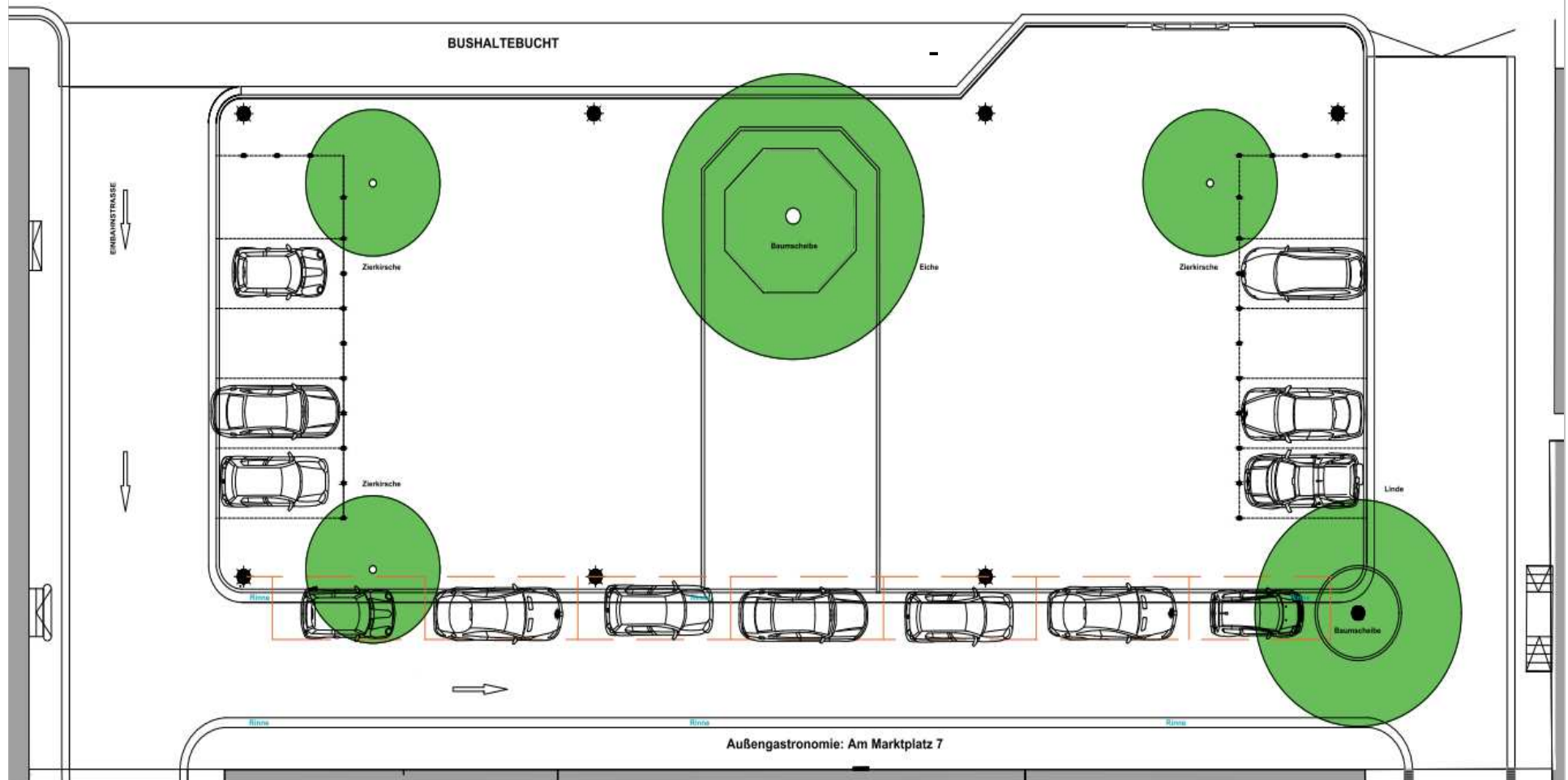
Zustand vor der Platzsanierung 20011



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Aktueller Bestand

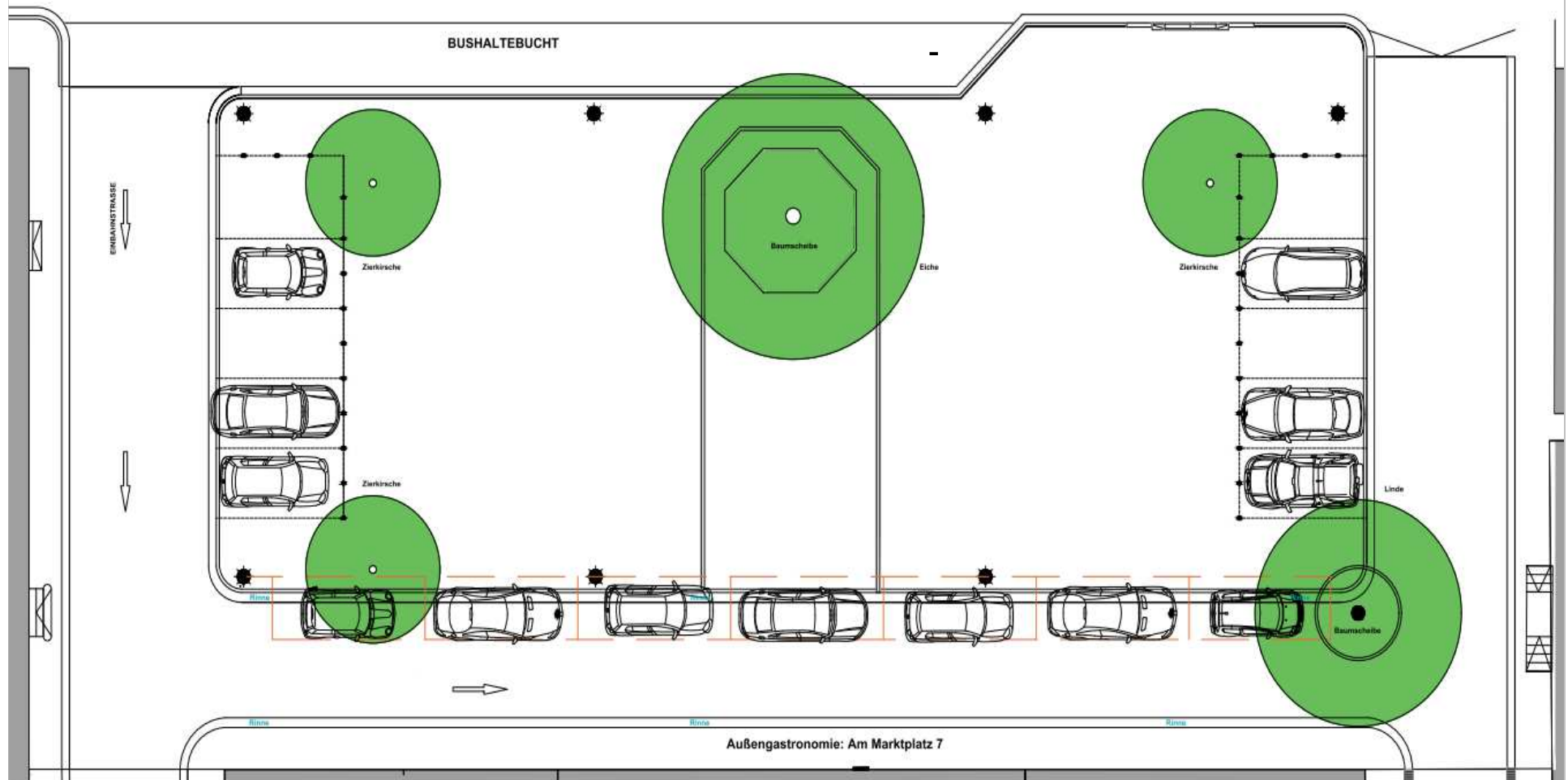
- Auf der südlichen Platzhälfte befinden sich zurzeit 17 KFZ-Stellplätze.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Aktueller Bestand

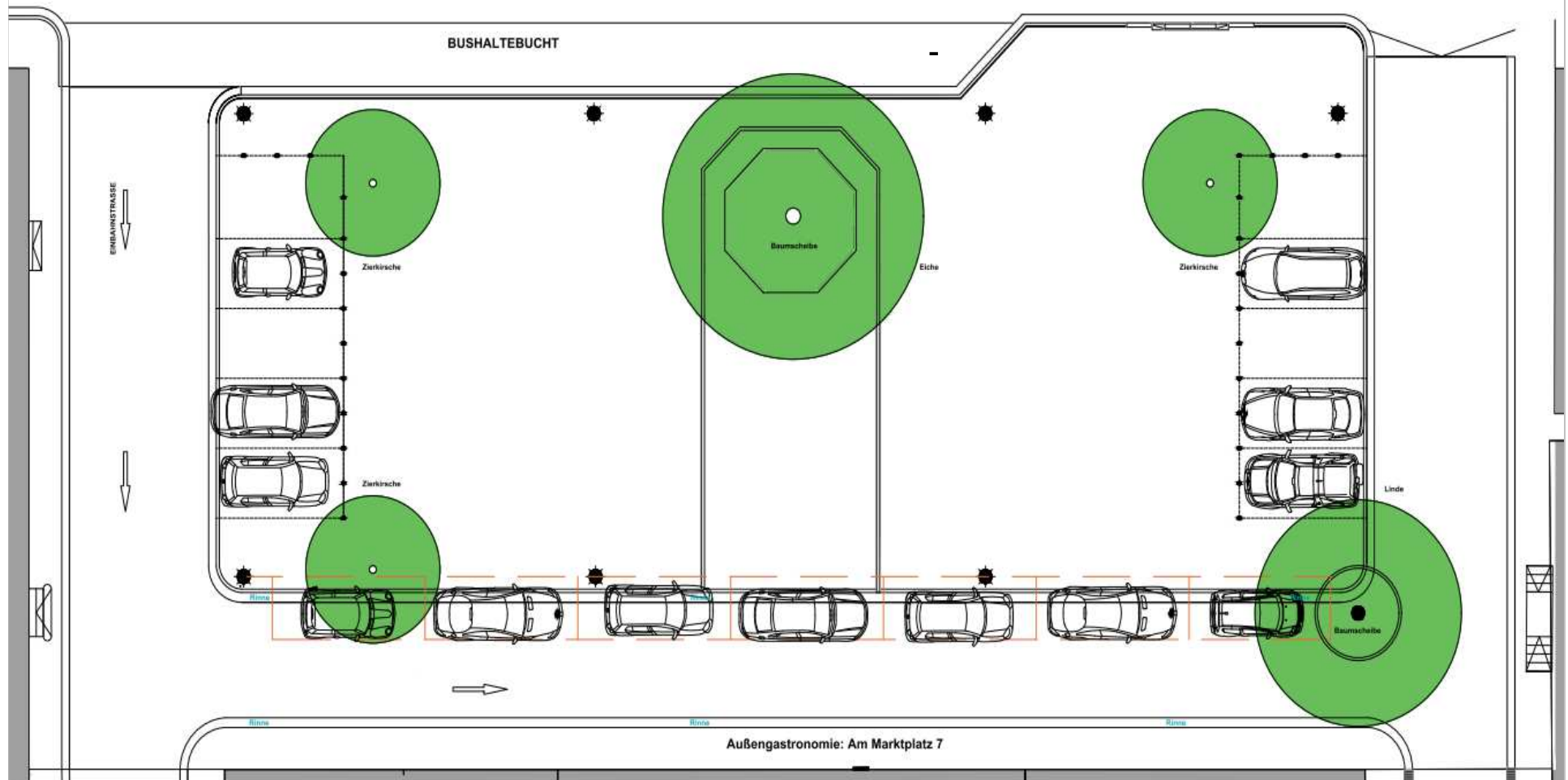
- Die Stellplätze sind lediglich an den westlichen und östlichen Platzkanten angeordnet.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Aktueller Bestand

- Das Zentrum der südlichen Platzhälfte wird jeden Freitag für den Wochenmarkt genutzt.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

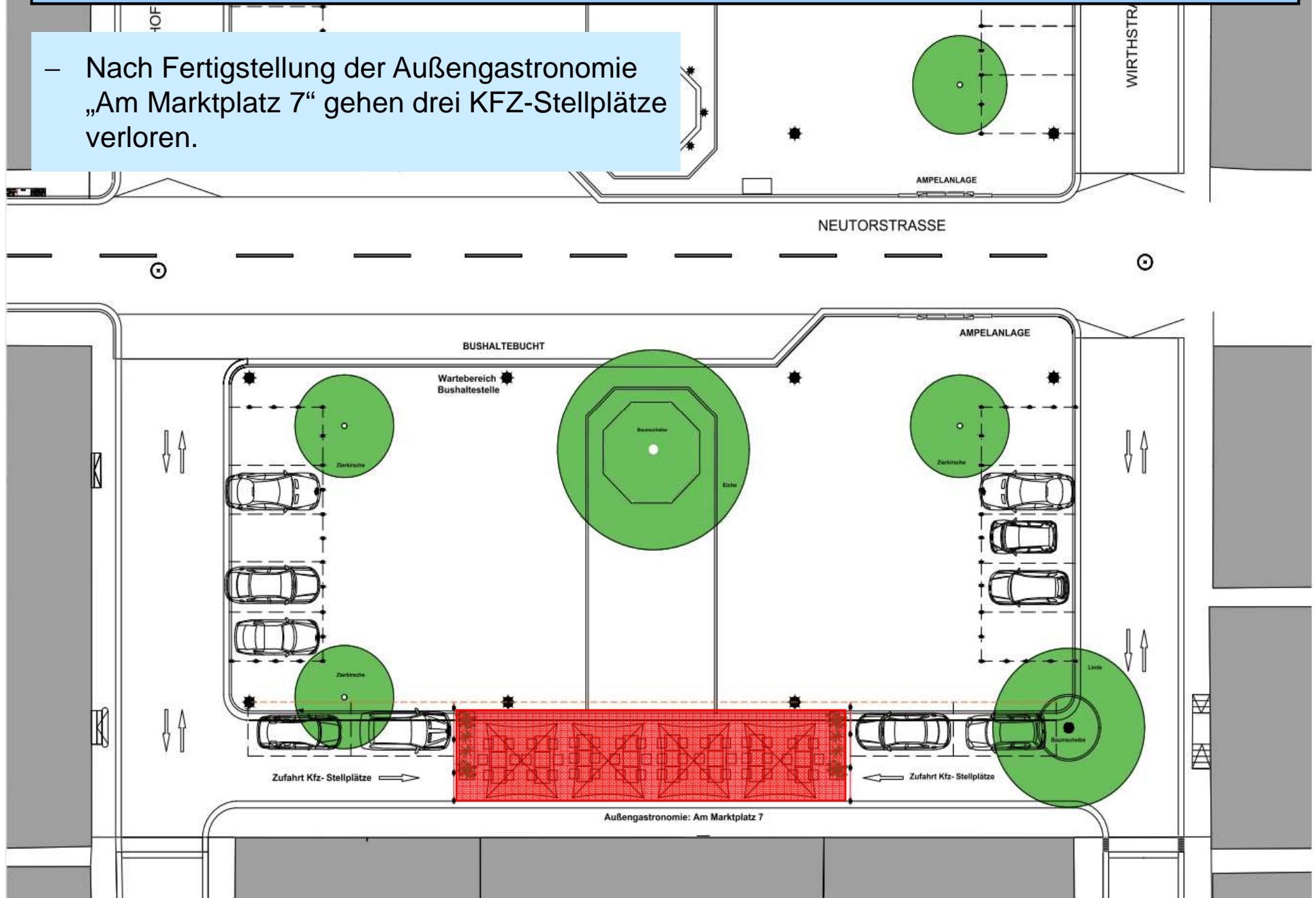
Wochenmarkt



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Entwicklungen

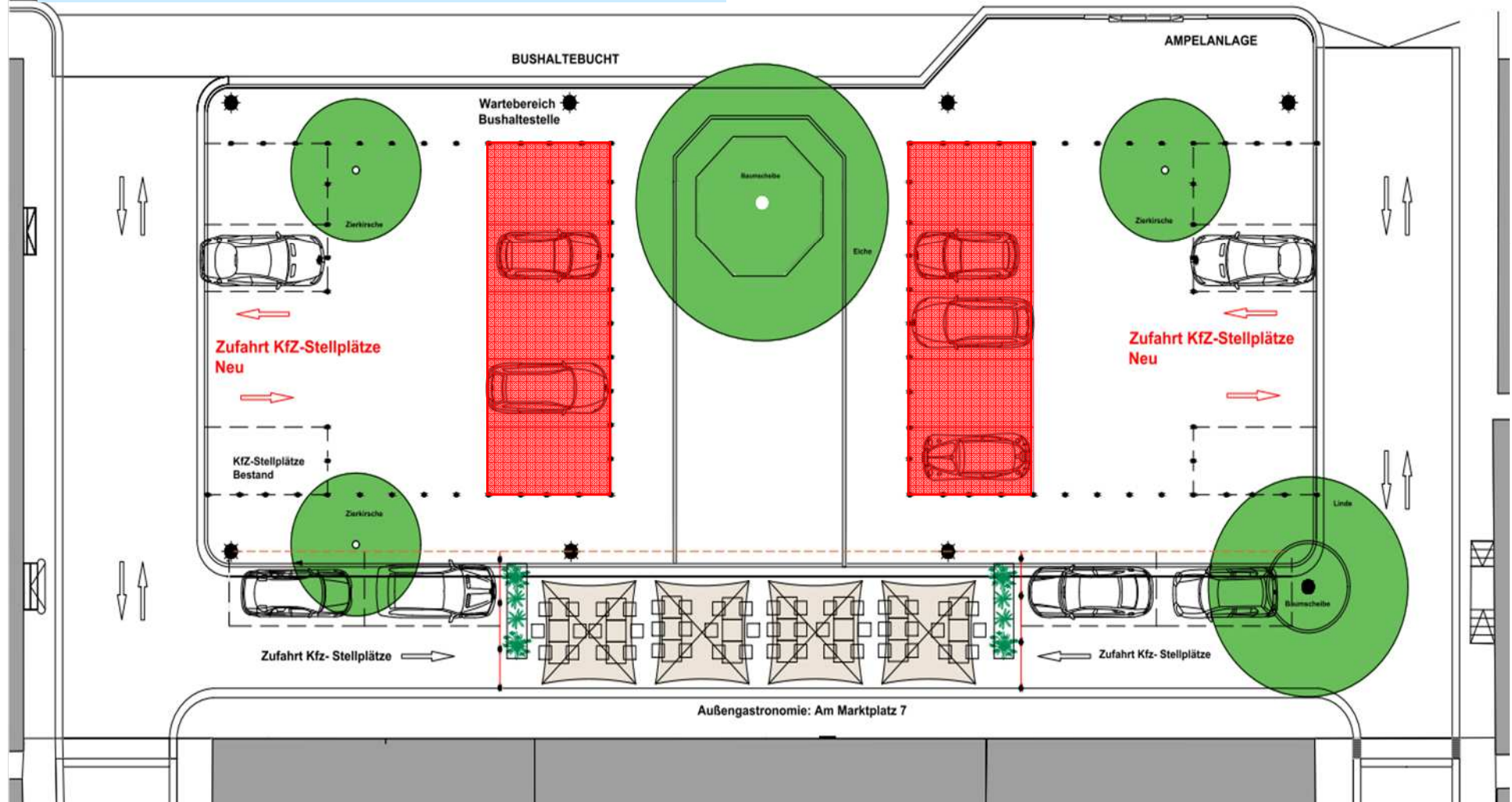
- Nach Fertigstellung der Außengastronomie „Am Marktplatz 7“ gehen drei KFZ-Stellplätze verloren.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung

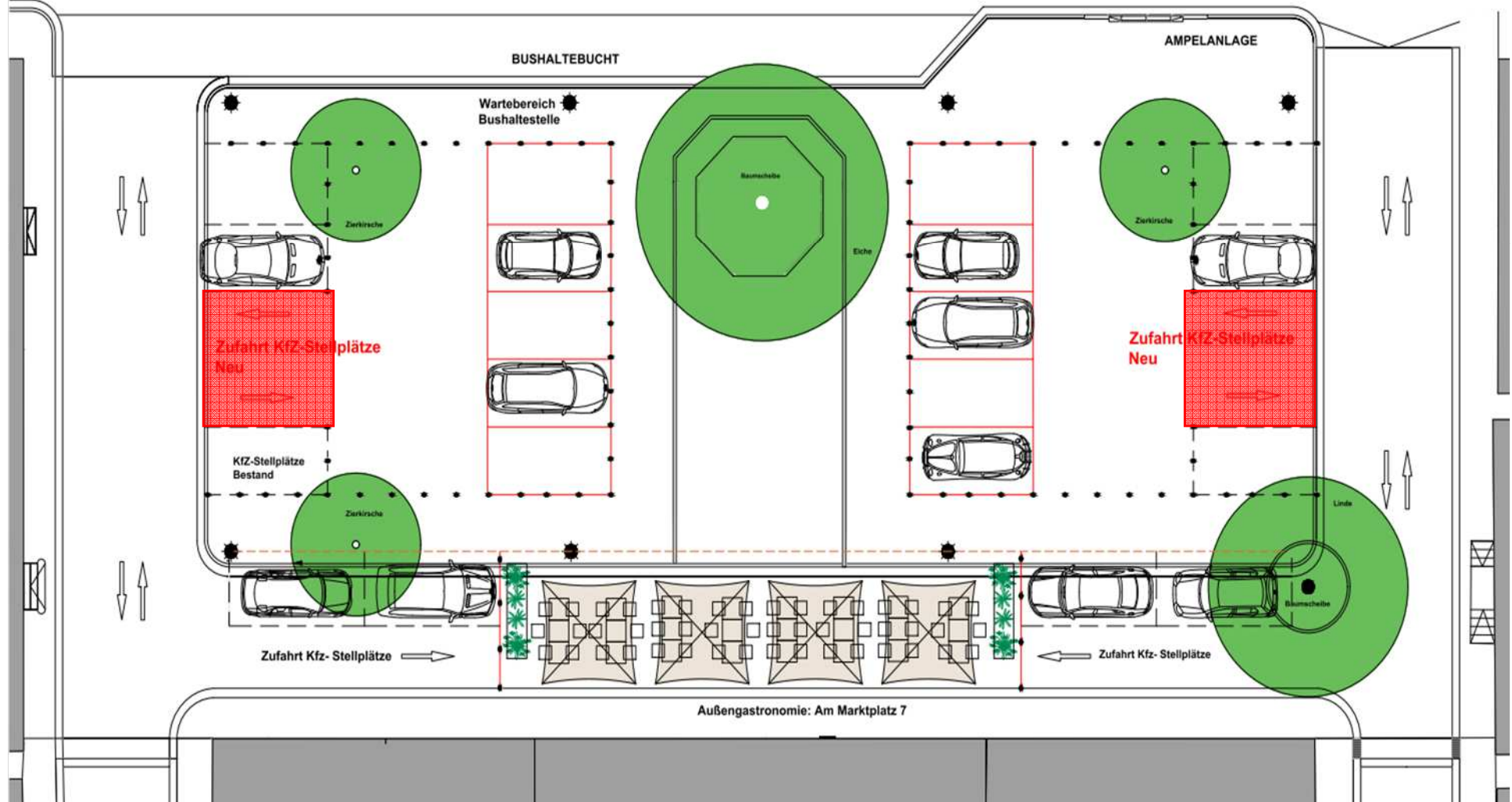
- Nach der Umstrukturierung gewinne man max. zehn KFZ-Stellplätze im Innenbereich des Marktplatzes.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung

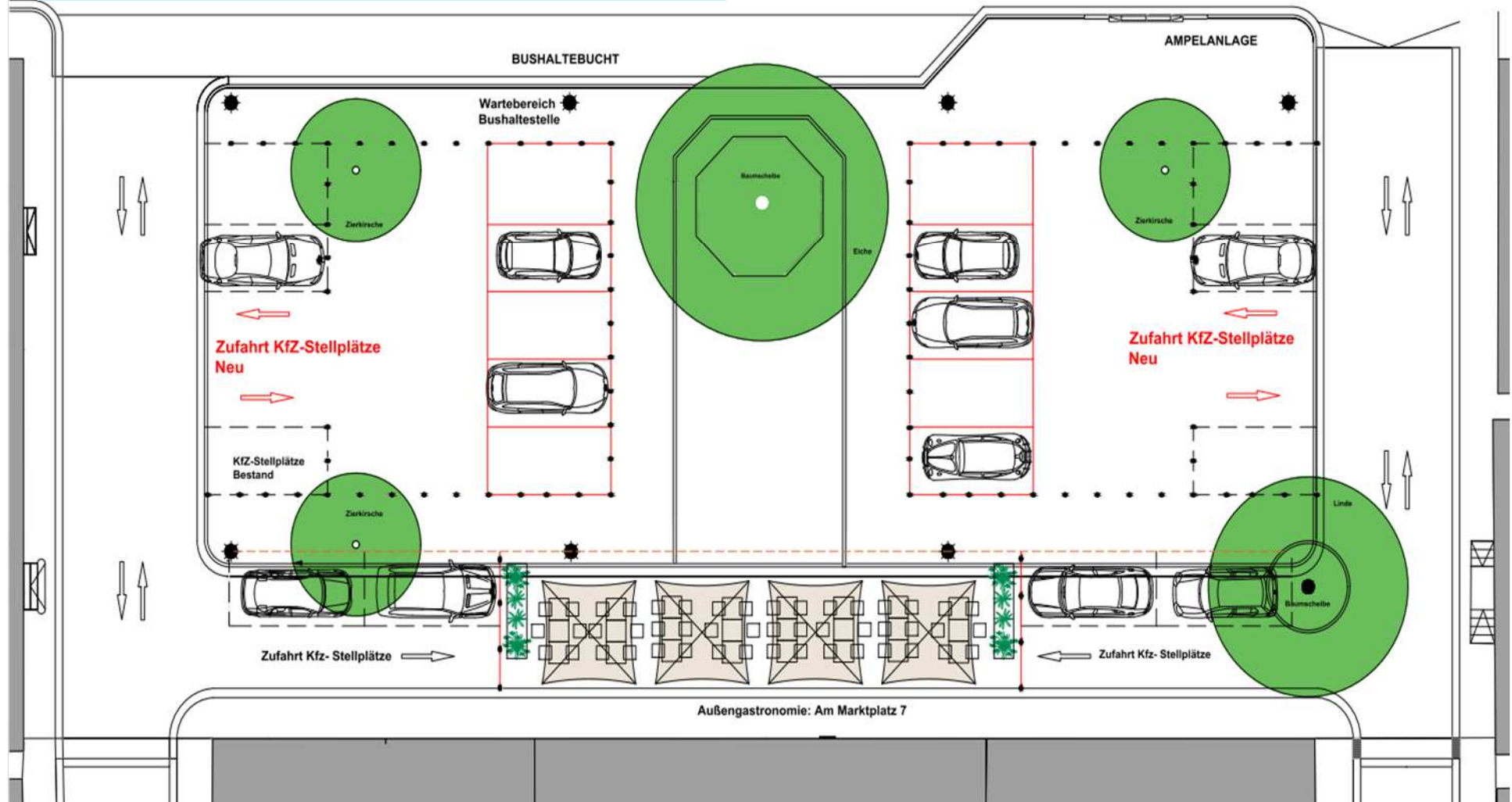
- Jedoch fallen auf jeder Seite zwei KFZ-Stellplätze für die neuen Zufahrten weg.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung

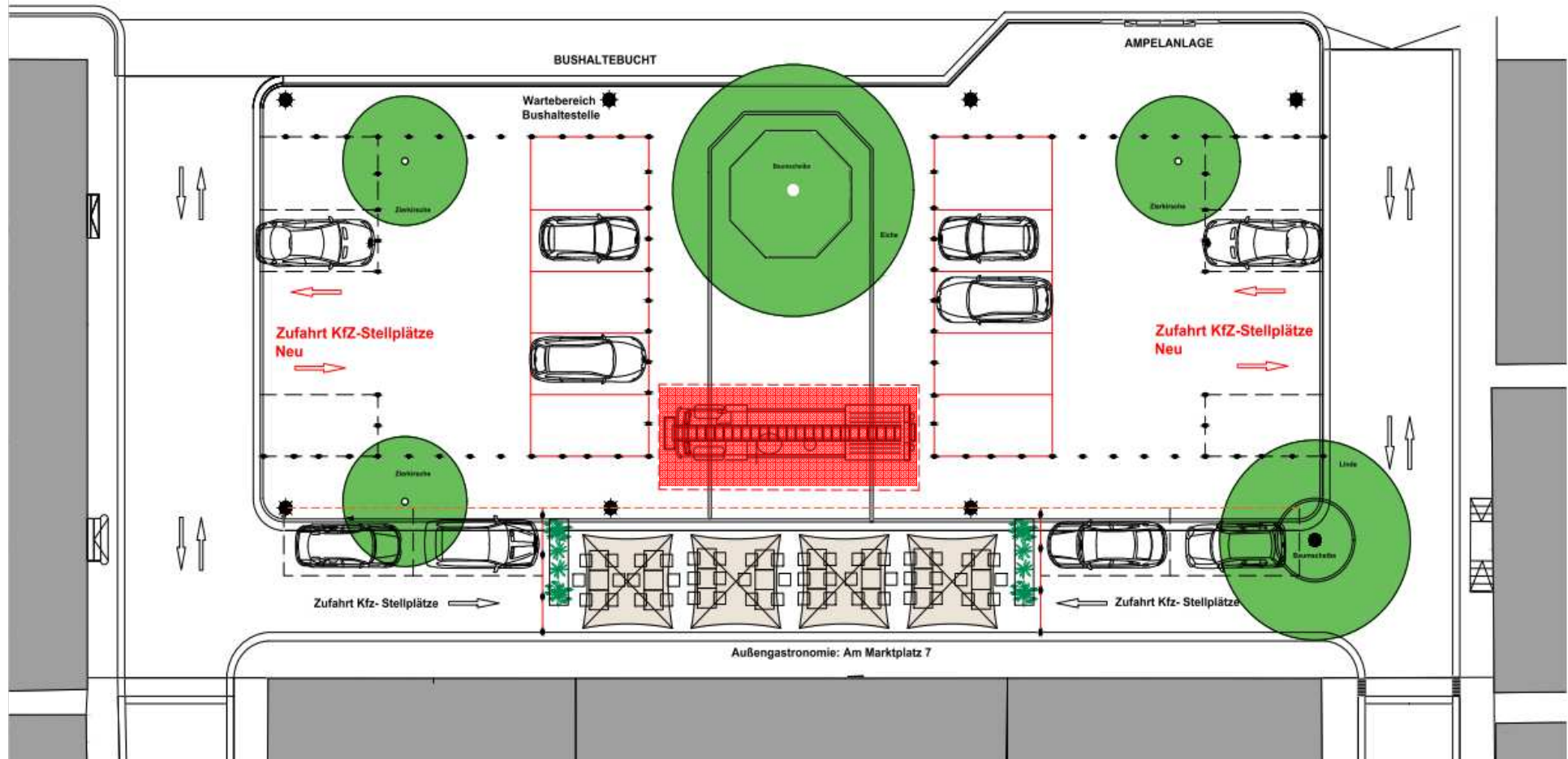
- Somit gewänne man insgesamt nur sechs zusätzliche Stellplätze.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung / Brandschutz

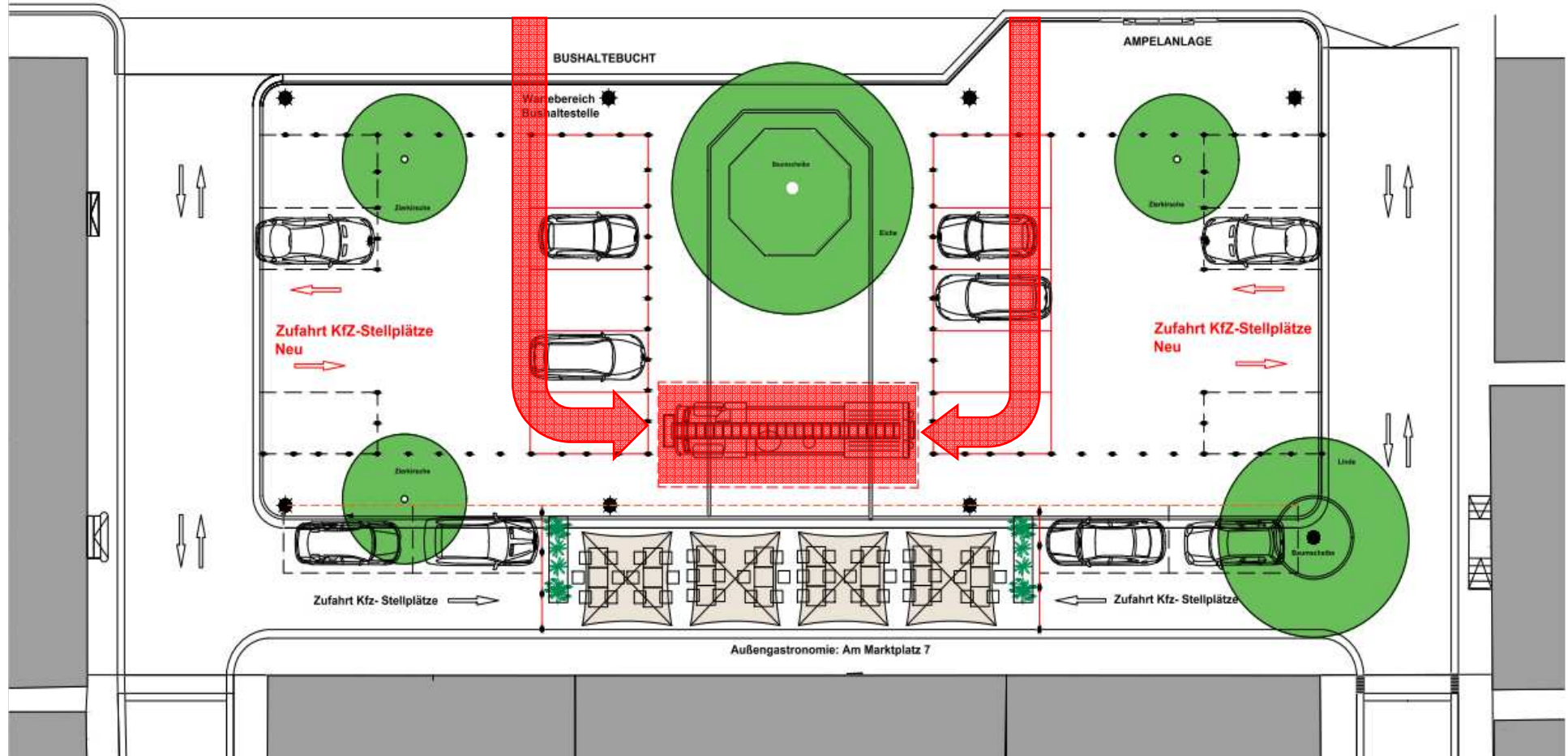
- Im Falle eines Brandes muss sich die Feuerwehr im rot gekennzeichneten Bereich aufstellen.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung / Brandschutz

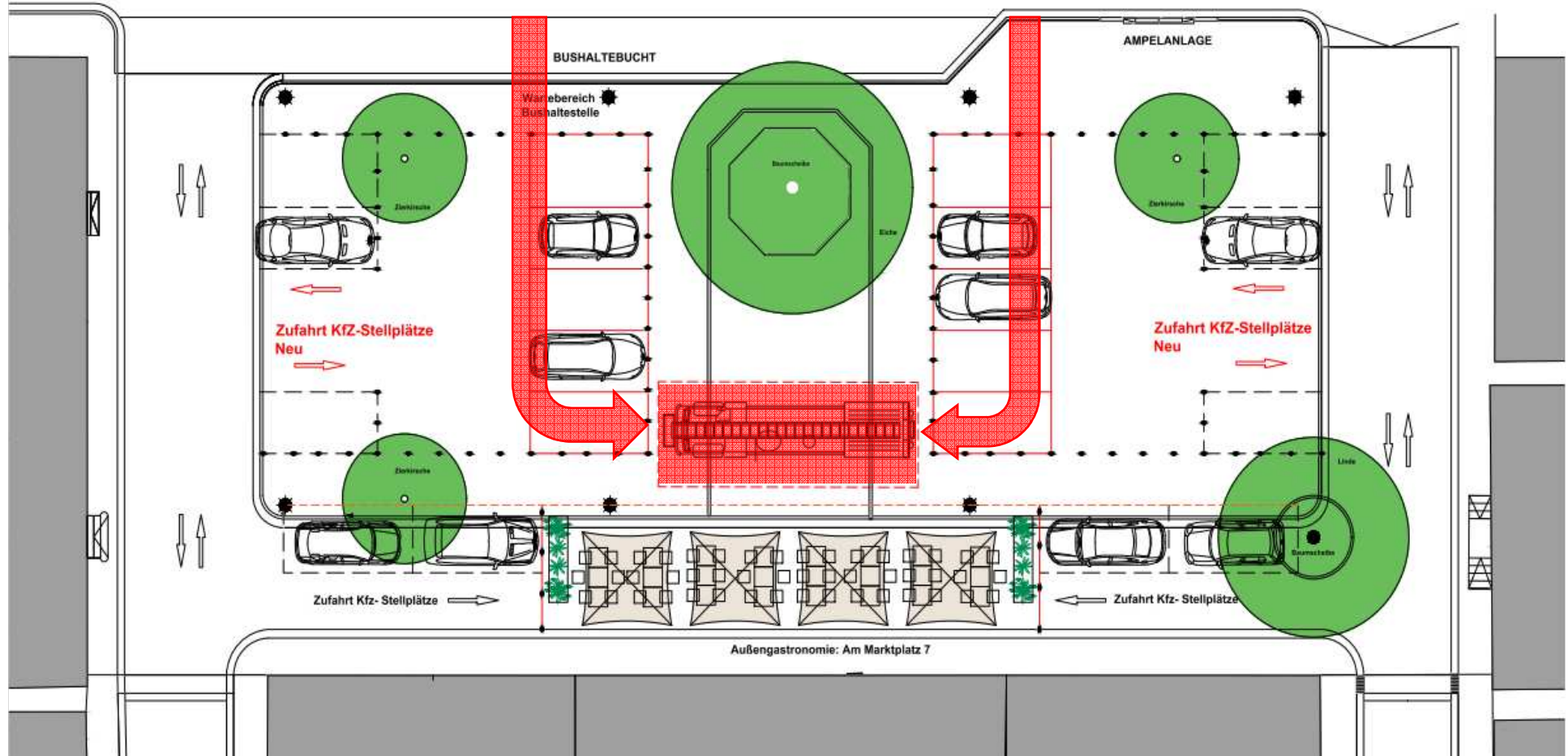
- Die Zufahrt der Feuerwehr erfolgt durch die mit Pfeilen gekennzeichneten Bereiche.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung / Brandschutz

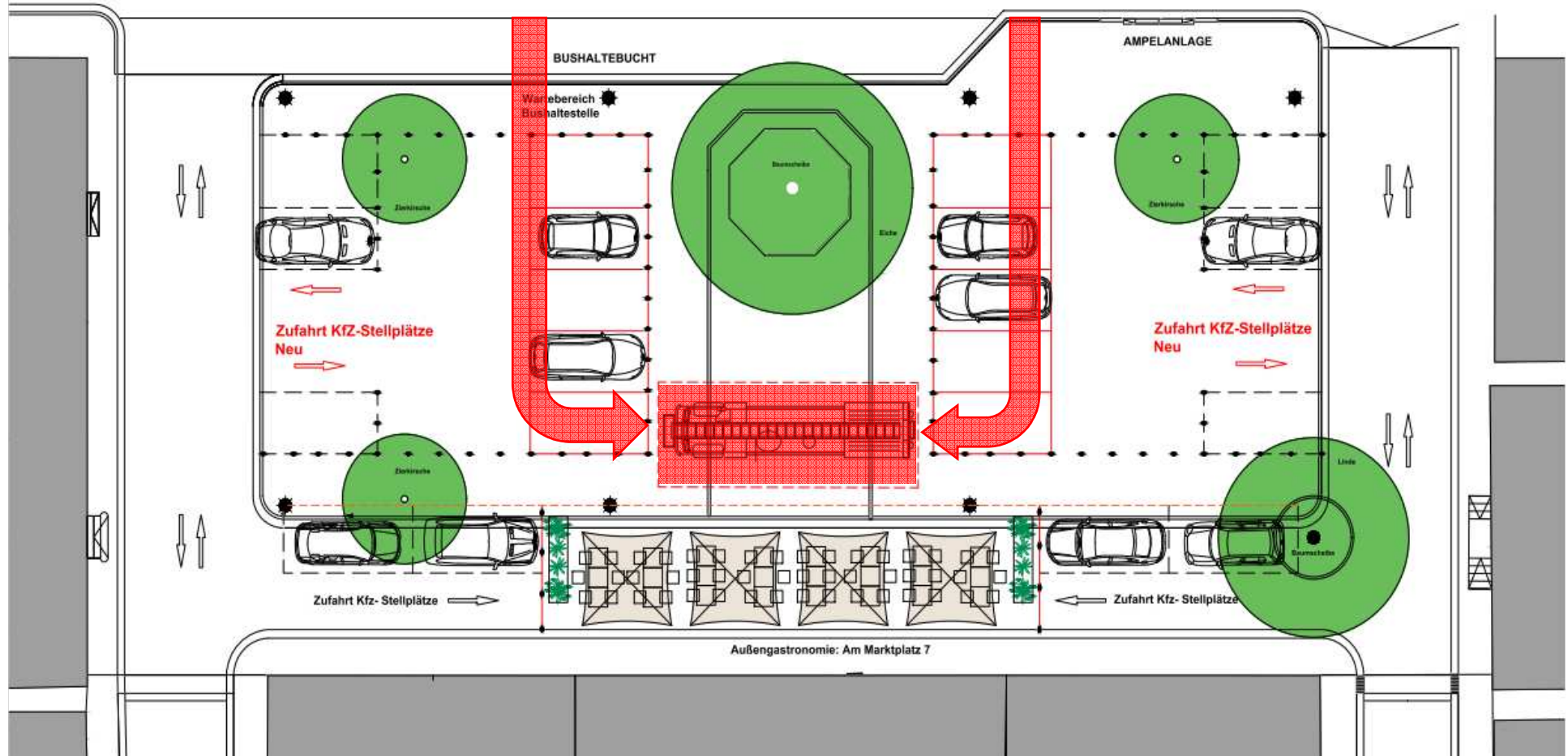
- Dies würde jedoch durch die bestehenden Poller und parkenden Fahrzeuge nicht möglich sein.



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung / Brandschutz

- Durch die dargestellte Umstrukturierung, wäre der Aufstellbereich der Feuerwehr vor dem Kilbschen Haus im Brandfalle **nicht** mehr anfahrbar!



SÜDLICHE PLATZHÄLFTE

Umstrukturierung / Denkmalschutz

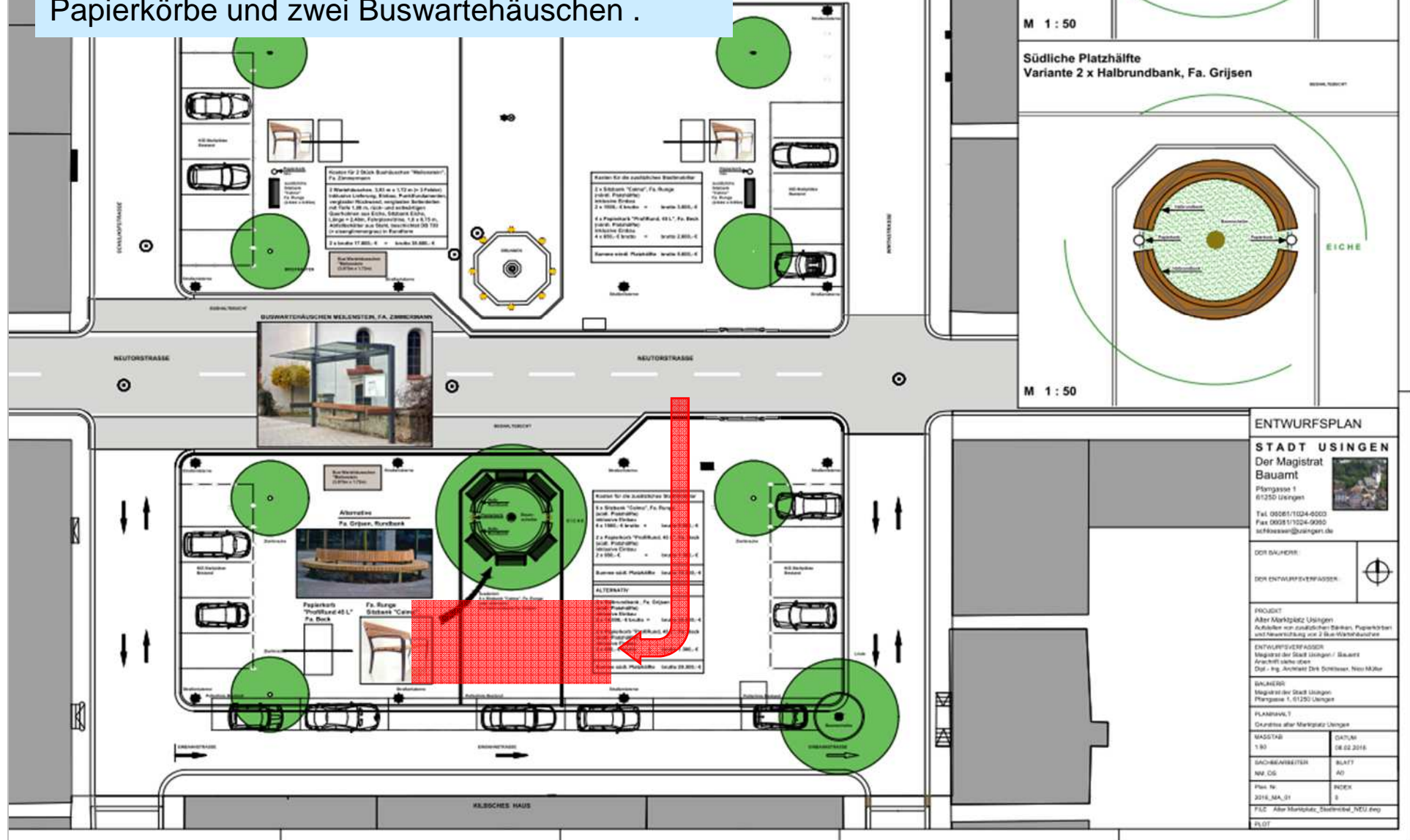
- Die Umstrukturierung des Platzes wäre bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des Hochtaunuskreises zu beantragen, da der Marktplatz komplett unter Denkmalschutz steht.
- Die diesbezügliche Genehmigung wird, mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit, **nicht** erteilt werden.



ALTER MARKTPLATZ

Ergänzung der Ausstattung des Platzes

Ergänzung der Ausstattung der nördlichen und südlichen Platzhälfte durch weitere Bänke, Papierkörbe und zwei Buswartehäuschen.



M 1:50
Südliche Platzhälfte
Variante 2 x Halbrundbank, Fa. Grijsen

M 1:50

ENTWURFSPLAN

STADT USINGEN

Der Magistrat
Bauamt
Pfingstasse 1
61250 Usingen
Tel. 06061/1024-0000
Fax 06061/1024-0000
schlosser@usingen.de

DOR DAUERER:
DOR ENTWURFERVERFASSER:

PROJEKT:
Alter Marktplatz Usingen
Anforderung von zusätzlichen Bänken, Papierkörben
und Neuanstellung von 2 Buswartehäuschen

ENTWERFERVERFASSER:
Magistrat der Stadt Usingen / Bauamt
Anschluß: siehe oben
Dor. - Ing. Andreas Dirk Schönewald, Neer Mülber

PLANHAUPT Quadrant des Alter Marktplatz Usingen	
MASSTAB 1:50	DATUM 08.02.2016
SACHBEARBEITER NW, DG	BLATT A0
Plan. Nr. 2016_MA_01	INDEX 0
FILE: Alter Markplatz_Standortplan_NEU.dwg	
PLOT	

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

