

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 16. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 14.11.2023 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:57 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Bertz, Claudia  
Drexelius, Matthias  
Dupuy, Pascal  
Enslin, Ellen in Vertretung für Weinreich, Susanne  
Dr. Hauk, Clemens  
Holzbach, Markus  
Kern, Stefan  
Keth, Ulrich  
Lotz, Helga in Vertretung für Ortwin Ruß  
Saltenberger, Joachim stellvertretender Vorsitzender  
Warlich, Doris in Vertretung für Eigler, Jörg

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen Bürgermeister  
Maas, Rüdiger  
Seidenstücker, Gerd

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

### F. Von der Verwaltung

Konieczny, Clemens stellvertretender Schriftführer  
Pöhlmann, Gabriele

### G. Entschuldigt fehlte

Ruß, Ortwin

### 1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Joachim Saltenberger, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Genehmigung der Tagesordnung**

Es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## **3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wird festgestellt, dass bei Punkt 6 der Niederschrift zur letzten Sitzung VBS das Abstimmungsergebnis fehlt. Der Antrag wurde, nach Rücksprache mit Frau Hofmann (Schriftführerin VBS) ohne Abstimmung verschoben.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen.

## **4. Präsentation Planung Bahnhofstraße**

Frau Pöhlmann und Herr Konieczny stellen die Planung der Umgestaltung der Bahnhofstraße dem Ausschuss zur Kenntnisnahme vor. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2024 beginnen und werden ca. 2 Jahre andauern.

Frau Enslin und Frau Warlich (beide Bündnis 90/ Die Grünen) regen an, die Bepflanzung der Bahnhofstraße in Bezug auf Insektenfreundlichkeit und Art der Bäume noch einmal zu überdenken. Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass der Magistrat die Verwaltung mit der Planung beauftragt hat und die Präsentation nur informell ist.

Herr Drexelius (CDU) stellt die Frage nach der Verkehrsführung im Bereich der Straße „Am Riedborn“ und bittet dies im Protokoll zu beantworten.

Antwort auf die Frage von Herrn Drexelius: Im Zuge der Diskussion um einen Fahrradschutzstreifen in Richtung Bahnhof wurde aus Sicherheitsgründen eine „rechts-vor-links“- Regelung vorgeschlagen. Da dieser entfällt, wird nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt auf diese Regelung verzichtet, um den Verkehrsfluss aus dem Gebiet „Am Riedborn“ nicht zu behindern. Somit bleibt die bestehende Verkehrsführung auch nach dem Umbau erhalten.

## **5. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

### **Ergänzungssatzung "Östlich der Hubertusstraße", Stadtteil Michelbach, Hubertusstraße 26 (Flur 6, Flurstücke 41 und 42)**

### **Hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Frau Enslin (Bündnis 90/ Die Grünen) fragt nach den Festsetzungen zur Bebaubarkeit. Frau Pöhlmann erklärt, dass es sich nicht um einen Bebauungsplan, sondern um eine Ergänzungssatzung handelt und erläutert den Unterschied zwischen den Festsetzungen eines B-Planes und der eigentlichen Zielsetzung einer Ergänzungssatzung.

## **Beschluss-Nr. XI/125-2023**

### **I) Beschluss über die Behandlung der während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen**

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Halbsatz 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Halbsatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Usingen und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7

BauGB beschlossen.

## **II) Satzungsbeschluss und Beschluss über die ortsübliche Bekanntmachung**

Die Ergänzungssatzung (Anlagen 1, 2 und 3) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Ergänzungssatzung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis  
einstimmig beschlossen.

## **6. Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Wernard teilt mit:

- Aufgrund von massiven Bauschäden im Bereich des Daches der Liegenschaft Hattsteiner Allee 10 (DRK/ „Aufgetischt“) wird das Gebäude kurzfristig abgerissen. Die Abbruchgenehmigung liegt bereits vor.
- Die Deutsche Glasfaser hat den Subunternehmer gewechselt. Die Arbeiten werden zukünftig von der Firma IMG Enterprises ausgeführt.
- In der Zeit vom 04.12.2023 bis zum 01.03.2024 wird die Wilhelm-Martin- Dienstbach im Bereich des Schulneubaus voll gesperrt. In dieser Zeit wird der Modulbau auf Seite der Saalburgschule errichtet. Die Umleitung wird entsprechend eingerichtet.

## **7. Verschiedenes**

Herr Dr. Hauk (AfD) fragt, nach Zeitungsartikeln in der Vergangenheit, ob die Kostenentwicklung des Feuerwehrstützpunktes abzusehen war. Herr Bürgermeister Wernard antwortet, dass die Kostenentwicklung auch zukünftig nicht vorhersehbar sein wird, es aber nichts an der notwendigen Durchführbarkeit der Maßnahme ändert.

- Herr Dupuy (SPD) weist auf 2 Unebenheiten in der Neutorstraße hin. Herr Konieczny wird dies im Rahmen der Straßenunterhaltung überprüfen.
- Herr Keth (FDP) fragt nach dem Stand der Nord-Ost-Umgehung. Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass der Erörterungstermin laut Hessen Mobil im 1. Quartal 2024 stattfinden soll.

Usingen, 16.11.2023

Joachim Saltenberger  
Stellvertretender Vorsitzender

Clemens Konieczny  
Stellvertretender Schriftführer