

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 7. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 09.06.2022.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: ca. 20:45 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Jauch, Verena
Zipser, Benedict

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.04.2022

Die Niederschrift der 6. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis
3 Ja-Stimmen

3. Nachfragen Baugebiet Herrengarten

1. Kapazität Kläranlage
2. Ausbau Zufahrtsstraße Herrengarten
3. Zisterne

Zu diesen Punkten gab es neue Fragestellungen.

1. Kapazität Kläranlage

Die Einwohnerzahl von 378 EW in 2021 wurde stark angezweifelt.

Können sie uns mitteilen was die Quelle dieser EW Zahl war und ob es für 2022 neuere Zahlen gibt? Der rechnerisch ermittelte Einwohnerwert liegt bei 313 EW. Bei ca. 40 neuen Wohneinheiten würde man nahe an die Kapazitätsgrenze der heutigen Anlage herankommen.

Ab welchem Einwohnerwert müsste die Kläranlage erweitert werden, insbesondere, wenn man bedenkt, dass es auch im bestehenden Dorf weitere freie Baulücken gibt bzw. Leerstände von Anwesen?

Bis zu welcher Auslastung kann eine Kläranlage bedenkenlos betrieben werden bzw. welche freien Kapazitäten muss man in einer Kläranlage vorhalten?

Ein Ingenieurbüro wurde beauftragt die Kapazität der Anlage zu prüfen

Falls eine Erweiterung der Anlage notwendig sein sollte, wer wird die Zusatzkosten tragen?

Können Sie ausschließen, dass bestehende Anwesen mit Kanalanschluss im Dorf nochmals zur Finanzierung herangezogen werden?

2. Ausbau Zufahrtsstraße Herrengarten

Im Rahmen des Ausbaus der Zufahrtstrasse zum Baugebiet Herrengarten werden Kosten entstehen und es werden Erschließungskosten anfallen.

Werden die Anwesen Herrengarten 1-3 an den Erschließungskosten beteiligt werden oder kann man das ausschließen?

In welcher Höhe werden Erschließungskosten erwartet, insbesondere für die Anwesen Herrengarten 5-7?

3. Zisterne

Seit Ende Mai gibt es in Usingen eine Zisternenverordnung. Der Bebauungsplan aus 1996 enthält keine Vorgaben zu Zisternen.

Wie kann der Bauträger verpflichtet werden die Zisternenverordnung umzusetzen, bzw. welche Zusagen gibt es bereits zu dem Thema?

4. Prüfbericht aus dem Rathaus vom 07.04.2022

Der Prüfbericht sowie die drei Nachfragen Themen unter 3. Zum Baugebiet Herrengarten sollen zusammen betrachtet und im Rahmen der Prüfliste oder früher per mail beantwortet werden.

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

-Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Die Vergabe der Brandschutztüren ist, aufgrund noch ausstehender Angebote, noch in Bearbeitung. Von den Auftragnehmern wird stetig geprüft, ob eine temporäre Nutzung der Halle auch während der Bauarbeiten möglich ist. Eine Information erfolgt direkt vom Bauamt an die Vereine.

b) Geländer am Bahnhof

- Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
- Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.
- Die Bauarbeiten sind erfolgreich abgeschlossen

c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
- Nun soll die Wegsanierung direkt vom Bauhof Usingen erfolgen.
- Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine mögliche Erholung war.
- Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
- Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden aber erst im Herbst 2022.

- Angebote zum Bau sind gestellt aber noch kein Termin steht fest.
- d) Backhaus
 - Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
 - Es gibt Angebote für die Sanierung der Außen Fassade und Reparatur der Wand am Treppenaufgang, die Beauftragung steht bevor. Angebote für die Glocken liegen vor. Es muss noch geklärt werden in welchem Umfang diese saniert werden.
 - Die Beauftragung wurde erlassen und soll dieses Jahr erfolgen.
- e) Wetterschutz-Pavillon

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigbar ist.

 - Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren
 - Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine
- f) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.
 - Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt
 - Der Zaun ist leider weiterhin in einem schlechten Zustand
 - eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.
- g) Infrastruktur, Durch die Ortbegehung sind verschiedene Punkte an die Stadt gesendet worden (Herr Friedrich) die zu klären und erledigen sind. u.a. defekte Straßenlaterne sowie Feldwege, Wege und Straßen in schlechtem Zustand.

Beschluss

- a) Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.
- b) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Baubeginn zu informieren.
- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat vor Beginn der Bauarbeiten zu informieren
- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag and die Stadt senden
- f) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Haushaltsbeschluss für 2023
- g) Punkt ist neu

5. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

- Multipurpose Spielplatz
 - Erste Ideen und Vorschläge sind eingegangen um den Spielplatz weiter aufzuwerten und noch attraktiver zu machen
- Verkehrsberuhigung "Tempo 30"

- Am 04.10.2021 wurde ein Schreiben mit dem Titel "*Maßnahmen zu verbesserten Bedingungen [...] der L3063 Wilhelm-Heinrich-Straße in Usingen-Wilhelmsdorf [...]*" von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard an Hochtaunuskreis versandt.
 - Die dort aufgeführten Maßnahmen werden vom Ortsbeirat begrüßt. Ortsvorsteher Thomas Lotz merkt an, dass die geplante Tempo 30 Zone im besten Fall bis zur Bushaltestelle (Höhe Wilhelm-Heinrich-Straße 31) erweitert werden sollte, sofern die Anfrage von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard realisiert wird.
 - Einer Vergrößerung der 30-zone bis zur Bushaltestelle ist außerdem von Bürgern gewünscht.
 - Eine Antwort des Hochtaunuskreises liegt dem Ortsbeirat zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.
 - Es gibt weiterhin keine Reaktion aus dem Hochtaunuskreis
- Glasfaserausbau
 - Mit den Ausbauarbeiten für Wilhelmsdorf ist, nach jetzigem Kenntnisstand, im Herbst 2022 zu rechnen.
 - Da es leider Verzögerungen bei dem Anschluss über die Nachbargemeinde Hundstadt gibt, es wird die Sinnhaftigkeit dieser und nicht direkt über Usingen hinterfragt jedoch ist laut der Stadt diese nicht befugt in die Planung der Telekommunikations Unternehmen einzugreifen.

6. Verschiedenes

"Wilhelmsdorf räumt auf"

Es wird nach dem Sommer nochmal Wilhelmsdorf räumt auf aufgefasst so dass es evtl. dann oder im Herbst 2022 stattfinden kann.

Geplante Termine für die Ortsbeiratssitzungen 2022

- 8. September
- 22. November

7. Schließung der Sitzung

Usingen, 09.06.2022

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführerin