

Bauamt

Datum	Drucksache Nr.:
07.09.2023	XI/106-2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	18.09.2023	
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	26.09.2023	

**Bauleitplanung der Stadt Usingen
Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnquartier Herrngarten"
Kenntnisnahme Ideenkonzept und Einleitung der weiteren darauf aufbauenden Schritte**

Beschlussvorschlag:

Die vorgelegte Ideenskizze wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wird beschlossen darauf aufbauend einen Vorentwurf des Bebauungsplans zu erstellen und die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB sowie die weiteren notwendigen Planungsschritte einzuleiten.

Sachdarstellung:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnquartier Herrngarten“ wurde bereits am 06.02.2023 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen (Drucksache XI/135-2022). Im Zuge dieses Beschlusses wurde bereits der Magistrat beauftragt die weiteren notwendigen Verfahrensschritte einzuleiten und einen Städtebaulichen Vertrag sowie einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Daraufhin wurde ein Ideenkonzept (Anlage 1-3) entwickelt. Dieses zeigt lediglich auf wie sich das Gebiet entwickeln könnte und ist aber nicht bindend. Es ist geplant aufbauend auf dieses Konzept nun einen ersten Vorentwurf für den Bebauungsplan zu erarbeiten, welcher dann in die Frühzeitige Beteiligung gemäß §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB gehen wird. Anschließend sollen die weiteren notwendigen Verfahrensschritte eingeleitet werden.

Es wird gebeten wie im Beschlussvorschlag formuliert zu beschließen und im Verfahren wie dargestellt vorzugehen.

Steffen Wernard
Bürgermeister

Gabriele Pöhlmann
Amtsleitung Bauamt

Jenny Hofmann
Sachbearbeitung

Anlagen:

- Anlage 1: Gestaltungsskizze_Herrngarten
- Anlage 2: 3D_Gestaltungsskizze_Herrngarten
- Anlage 3: 3D_II_Gestaltungsskizze_Herrngarten