

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 4. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 28.09.2021 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:18 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin  
Ciarlo, Michele M.  
Drexelius, Matthias  
Holzbach, Markus  
Kiesow, Stefan  
Mächold, Simone  
Müller, Bernhard  
Richter, Jannik  
Saltenberger, Joachim  
Schneider, Maximilian  
Weinreich, Susanne

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen  
Roth-Peters, Maria  
Seidenstücker, Gerd

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Dr. Holzbach, Christoph  
Ellen, Enslin

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

### F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny (Schriftführerin)  
Konieczny, Clemens  
Pöhlmann, Gabriele

### G. Entschuldigt fehlte

Bertz, Claudia            vertreten durch Kiesow, Stefan  
Dupuy, Pascal            vertreten durch Bernhard Müller  
Keth, Ulrich                vertreten durch Mächold, Simone

Maas, Rüdiger

Presse: 2

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, eröffnet die Sitzung.

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Es wird darüber beschlossen den Punkt 4 „Gründung einer Stromnetzgesellschaft“ ohne Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung zu verweisen sowie die Tagesordnungspunkte 7 „Antrag der FWG-Fraktion vom 16.06.2021 – Wasserspiel am „Alten Marktplatz““ und 8 „Antrag der FWG-Fraktion vom 18.06.2021 Barrierefreie Fußwegeverbindung zwischen „Neuem Marktplatz“ und „Altem Marktplatz““ von der Tagesordnung zu streichen, da darüber bereits in der WULF-Sitzung abgestimmt wurde.

Abstimmungsergebnis  
Einstimmig

### **2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **3. Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2021**

#### **Beschluss**

Die Niederschrift vom 22.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis  
7 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

### **4. Gründung einer Stromnetzgesellschaft**

Wird ohne Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung verwiesen.

#### **Beschluss-Nr. XI/78-2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Usingen beschließt die Gründung einer gemeinsamen Stromnetzgesellschaft zwischen der Stadt Usingen sowie der Gemeinde Grävenwiesbach und der Süwag Energie GmbH zum 01.01.2022.

Gleichzeitig wird den dafür notwendigen Verträgen zugestimmt. Dies sind

- Konsortialvertrag,
- Gesellschaftsvertrag der Netzgesellschaft Hochtaunuskreis- Usinger Land-Verwaltungsgesellschaft mbH,
- Gesellschaftsvertrag der Netzgesellschaft Hochtaunuskreis-Usinger Land GmbH & Co. KG,
- Kaufmännischer Betriebsführungsvertrag,
- Netzkaufvertrag,
- Pachtvertrag,

die als Anlagen beigefügt sind. Der Magistrat wird ermächtigt, die notwendigen Beurkundungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Wird ohne Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung verwiesen.

#### **5. Umsetzung des Entwicklungskonzepts des Architekturbüro Lengfeld + Wilisch am Standort Feuerwehr Usingen-Mitte, Weilburger Straße 44, 61250 Usingen**

Herr Bürgermeister Wernard hebt hervor, dass es bei dem vorliegenden Beschluss zunächst um die Projektsteuerung und die Findung eines Architekturbüros für die weitere Bearbeitung bzw. Umsetzung des Entwicklungskonzepts des Architekturbüros Lengfeld + Wilisch am Standort Feuerwehr Usingen Mitte geht. Er weist darauf hin, dass in dieser Sitzung nur über die 4 Punkte aus der Beschlussvorlage entschieden wird.

Herr Desch vom Architekturbüro Lengfeld + Wilisch erläutert ausführlich die Vorlage mittels einer PowerPoint-Präsentation.

#### **Beschluss-Nr. XI/115-2021**

Die Stadtverordnetenversammlung bevollmächtigt den Magistrat

1. für die Vergabe der Projektsteuerung,
2. für die Vergabe eines Architekturbüros und der notwendigen Fachingenieure,
3. für zu führende Gespräche mit den Kommunen im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ),
4. das Einholen kumulativer Fördermittel von Kreis, Land und Bund.

Das zur Verfügung stehende 8 Millionen € Budget soll möglichst nicht überschritten werden

Vorbehaltlich der Erteilung der Fördermittelbescheide bezüglich der beantragten Fördermittel aus der Hessenkasse in Höhe von 3,15 Millionen Euro, Fördermittel für die Herstellung von Stellplätzen, finanzielle Beteiligung des Hochtaunuskreises aufgrund Nutzungen anteiliger Flächen für den überörtlichen Brandschutz sowie ggf. kumulative Förderungen durch das Land Hessen soll das Bauvorhaben „Neubau und Umstrukturierung der Feuerwehr Usingen-Mitte“ gemäß Vorentwurf und Entwicklungskonzept des Architekturbüros Lengfeld + Wilisch aus Darmstadt gemäß der Anlage 1 („Präsentation 05.07.2021\_Vorentwurf+Nutzungszuteilung“) und unter Berücksichtigung des Bedarfs- und Entwicklungsplans der Feuerwehr umgesetzt wird. Dabei muss das förderfähige Bauteil bis November 2024 abgerechnet werden. Während der Planungsphase können Änderungen zum vorgelegten Vorentwurf, welches als Grundlage dient, entstehen.

Um eine Kostensicherheit bzw. -reduktion und die Fristeinholung der zu nutzenden Fördergelder zu gewährleisten, müssen für die Grundlagenermittlung die im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit gemeinsam genutzten Serviceleistungen am Standort Usingen final festgelegt werden, um sie in die Planung einfließen lassen zu können.

Der Magistrat wird beauftragt, das Bauvorhaben konform zu den Fördermittelrichtlinien des Landes zu realisieren. Die Fertigstellung und finale Abrechnung der Fördermittel von der Hessenkasse für einen für sich abgeschlossenen Gebäudekomplex muss bis November 2024 erfolgen.

Abstimmungsergebnis

3 Enthaltungen, 8 Ja-Stimmen

#### **6. Antrag der FWG-Fraktion vom 18.06.2021 Ausweisung eines „Premiumwanderweges“ im Bereich Usinger Land/Eschbacher Klippen**

Die Grünen stellen den Antrag eine Kosteneinschätzung mitaufzunehmen.

## **Beschluss-Nr. XI/91-2021**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen:

1. Prüfung und Ermittlung der Kriterien, die für die Ausweisung eines „Premiumwanderweges“ im Bereich Usinger Land/Eschbacher Klippen erforderlich sind.
2. Anhand dieser Kriterien soll eine Wanderroute erarbeitet werden mit dem Ziel, diese Route als „Premiumwanderweg“ zu klassifizieren und zu vermarkten.
3. Parallel hierzu sollen die Sitz- und Rastmöglichkeiten an den bestehenden Hauptwanderwegen auf ihren Zustand überprüft und an geeigneten Stellen ergänzt werden. Diese Ergänzungen sollen unter Beteiligung von Forst, Naturpark, den betroffenen Jagdpächtern und Taunus-Club abgestimmt und mit Baumstämmen (Borkenkäferholz) aus dem Stadtwald naturnah gestaltet werden.
4. Da zu einem Premiumwanderweg auch attraktive Einkehrmöglichkeiten gehören, die im Usinger Land im Gegensatz zum Feldberggebiet nicht vorhanden sind, soll als langfristig zu sehende Maßnahme geprüft werden, ob im Bereich des Wanderparkplatzes Eschbacher Klippen die Möglichkeit besteht, eine Fläche für eine „Jausenstation“ auszuweisen und wie das notwendige Baurecht erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis

Zu Punkt 1 der Beschlussvorlage: Einstimmig

Zu Punkt 2 der Beschlussvorlage mit Änderungsantrag: 4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen

Zu Punkt 2 der Beschlussvorlage ohne Änderungsantrag: 1 Ja-Stimme, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Zu Punkt 3 der Beschlussvorlage: Einstimmig

Zu Punkt 4 der Beschlussvorlage: 5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

## **7. Antrag der FWG-Fraktion vom 16.06.2021 - Wasserspiel am "Alten Marktplatz"**

Wurde von der Tagesordnung gestrichen.

## **8. Antrag der FWG-Fraktion vom 18.06.2021**

### **Barrierefreie Fußwegeverbindung zwischen „Neuem Marktplatz“ und „Altem Marktplatz“**

Wurde von der Tagesordnung gestrichen.

## **9. Mitteilungen**

- Herr Bürgermeister Wernard verliest die Zahlen der zugelassenen Elektrofahrzeuge in Usingen. Die Bestandsliste der Elektrofahrzeuge in Usingen wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.
- Herr Konieczny fragt bei der Syna wegen den Anschlüssen für die Elektrofahrzeuge nach.
- Herr Bürgermeister Wernard berichtet, dass das Radverkehrskonzept des Hochtaunuskreises unter <https://radverkehrskonzept-hochtaunuskreis.de/> einsehbar ist.

## **10. Verschiedenes**

- Auf Nachfrage antwortet Herr Wernard, dass die Ampelanlage am Ortsausgang in der Untergasse angeblich ab Oktober wieder funktionsfähig sei.
- Herr Ruß berichtet, dass eine Besichtigung beim Abwasserverband Oberes Usatal und Umspannwerk der Syna wegen Corona immer noch nicht möglich ist.

Usingen, 30.09.2021

Ortwin Ruß  
Vorsitzender

Jenny Hofmann  
Schriftführerin

**Bestandszahlen vom 31.12.2020 und 31.08.2021**

<b>Fahrzeuge</b>	<b>Fahrzeugbestand 31.12.2020</b>	<b>Fahrzeugbestand 31.08.2021</b>
gesamter Fahrzeugbestand	13.038	13.193
hiervon PKW	9.704	9.718
Elektro PKW	76	112
Gas/Erdgas	5	4
Hybrid-Benzin angetriebener PKW (Nennreichweite unter reinem E-Antrieb mindestens 40 km)	51	80
Hybrid-Diesel angetriebener PKW (Nennreichweite unter reinem E-Antrieb mindestens 40km)	4	9

Dann existieren noch Fahrzeuge, die nicht rein elektrisch fahren. Der Akku wird während dem Fahren und/oder beim Bremsen durch eine Art Dynamo aufgeladen. Der elektrische Antrieb steht also nur während der Fahrt unter Verbrennungsmotor unterstützend zur Verfügung:

**Fahrzeuge mit elektrischem Antrieb**

Benzin-Hybrid PKW	93	113
Diesel-Hybrid PKW	23	35