



	Baufeld 1	Baufeld 2	Baufeld 3	Baufeld 4
Baugrundstück	ca.11.397 qm	ca. 4.482 qm	ca. 4.775 qm	ca.8.405 qm
Wohneinheiten MFH	89 WE	22 WE	21 WE	34 WE
Wohneinheiten RH	04 WE	07 WE	06 WE	16 WE
Personen (Faktor 2,3)	205 Pe.	67 Pe.	63 Pe.	115 Pe.
Stellplatzbedarf	134 Stpl.	58 Stpl.	54 Stpl.	100 Stpl.
Stpl. oberirdisch	53 Stpl.	18 Stpl.	17 Stpl.	13 Stpl.
Stpl. Tiefgarage	52 Stpl.	36 Stpl.	37 Stpl.	69 Stpl.
Reduzierung d. Fahrräder	29 Stpl.	4 Stpl.	-	18 Stpl.
2-Zimmer WE	18 stk.	10 stk.	7 stk.	15 stk.
3-Zimmer WE	60 stk.	5 stk.	9 stk.	8 stk.
4-Zimmer WE	7 stk.	7 stk.	5 stk.	11 stk.
Geschossfläche	9.311 qm	3.132 qm	2.785 qm	5.520qm
GRZ	0.29	0.32	0.26	0.33
GFZ	0.82	0.70	0.54	0.66
Geschossfläche geplant	20.750 qm			

bei bedarf eines Quartierspielplatz entfällt das schraffierte Bauteil. Das Bauteil ist in der Geschossflächenberechnung heraus genommen. Für eine möglichst kritische Betrachtung des Maßes der baulichen Nutzung ist das mögliche Flurstück des Quartierspielplatzes von dem Baugrundstück des Baufeld 3 abgezogen.