

Beschluss

zur Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Dienstag, den 24.09.2024

4. Prüfbericht aus dem Rathaus

Beschluss

a) Backhaus:

F. Giese hat sich mit dem Bauamt der Stadt Usingen, bzgl. eines Vorschlagentwurfs, getroffen. Entsprechende Mittel sind im aktuellen Haushalt berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste, Frage an die Stadt wann werden die Arbeiten durchgeführt?

b) Tempo 30 Zone:

Der geplante Gesetzesentwurf wurde im Jahr 2023 vom Bundesrat abgelehnt und befindet sich derzeit im Vermittlungsausschuss. Derzeit ist noch keine Verabschiedung geplant.

24.09.2024 Beschluss: Die Stadt soll den Status des Gesetzesentwurfs prüfen und das Ergebnis dem Ortsbeirat mitteilen. Danach soll eine Abstimmung zwischen der Stadt und dem Ortsbeirat über eine Tempo 30 Zone im Bereich der Schüler Laufwege zum Schulbus vereinbart werden.

c) Werbeflächen „Wartehäuschen“ am Jugendzentrum:

Die Umbauarbeiten sind in der Mittelanmeldung für den Haushalt 2025 berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

d) Zufahrtsstraße „Wolfsgarten“: Dem Ortsbeirat liegen keine Informationen bzgl. der Ausbesserung der vorhandenen Straßenschäden vor. 04.07.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste Rückmeldung Amt 60, Herr Friedrich am 15.07.2024: Die Arbeiten wurden begonnen und werden bis 31.07.2024 abgeschlossen sein (Beseitigung Schlaglöcher).

e) Abdeckungen der Hausanschlüsse: Die Abdeckungen sollten von der städtischen Wasserkolonne geprüft werden. Dem Ortsbeirat liegen hierzu keine Informationen vor.

Rückmeldung Wasserkolonne/ Amt 60 Rückmeldung Amt 60, Herr Friedrich am 15.07.2024:

Durch die Wasserkolonne konnten keine Absenkungen festgestellt werden. Der Ortsbeirat wird gebeten, ggf. einen Termin mit der Städt. Wasserkolonne unter Tel. 0176- 10248011 zu vereinbaren.

24.09.2024 Beschluss: OBR wird einen Termin mit der Wasserkolonne vereinbaren und die Mängel besprechen

f) Klassifizierung Wohngebiet: Dem Ortsbeirat liegen hierzu keine Informationen vor. 04.07.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

Sachstand Frau Hinz Amt 60 am 28.06.2024 Wie bereits zuvor erwähnt, wird bei der Klassifizierung der genehmigte Bestand vor Ort betrachtet. Dieser entspricht in diesem Bereich einem Mischgebiet. Eine Änderung der Klassifizierung Mischgebiet in Wohngebiet ist daher nicht zu empfehlen. Um eine Änderung hin zum Wohngebiet vorzunehmen, welche in der Praxis reale Wirkung entfalten

ten kann, müsste zudem ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Hier fehlt aber das sogenannte Planerfordernis, also die städtebauliche Begründung.

24.09.2024 Beschluss: Punkt erledigt

g) Feldweg „zur Steinkaut“: Die Leistungen werden auf Herbst 2024 verschoben.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

h) Bahnübergang „Friedhof“: Die Sanierungsarbeiten sind, aus Sicht des Ortsbeirates, nur teilweise erfolgt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste, bitte verbleibende Fläche bis zur Straße Teeren. Es ist seit 1 Jahr nichts mehr passiert, obwohl der OBR mehrfach darauf hingewiesen hat.

j) Umgefallene Bäume „Im Grund“: Die umgefallenen Bäume in der Gemarkung „Im Grund“ wurden im Rahmen der Stadteibefahrung berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

k) Streckenplanung Radweg 6: Dem Ortsbeirat liegt eine E-Mail von M. Guth bzgl. der geplanten Streckenführung vor (Schneise Galgenkopf und Verlängerung „ehem. Festweg“). Teilstrecken werden entsprechend asphaltiert. Die Kosten hierfür werden zu 100% von Land und Kreis übernommen. Die Kommune übernimmt die Projektplanung. Der geplante Start ist für das Frühjahr 2025 terminiert.

24.09.2024 Beschluss: Der Ortsbeirat möchte auf einer Karte den Verlauf des Radweges aufgezeigt bekommen, sowie die Art des Ausbaus. Der asphaltierte Weg vom Galgenkopf zur L3063 ist heute in einem sehr schlechten Zustand, die Asphaltdecke müsste aus unserer Sicht erneuert werden. Weiterhin regen wir an den bestehenden Weg auch von Bank am Galgenkopf bis zum Wald neu zu asphaltieren. Zudem schlägt der Ortsbeirat vor den –Verkehr der Landesstrasse im Bereich der Kreuzung mit dem neuen Radweg mit einem Tempolimit einzubremsen und mit notwendigen Warnschildern auszustatten.

l) Parkplätze am Stuhllager Dorfgemeinschaftshaus Die fehlende Beschilderung und Beleuchtung führt dazu, dass die vorhandenen Parkplätze nicht genutzt werden. Die Stadt wird gebeten die Beschilderung und Beleuchtung zu prüfen und umzusetzen.

Rückmeldung Amt 60 Herr Böhmer am 15.07.2024: Eine Prüfung der Markierung und Beleuchtungssituation wird vorgenommen. Im HH 2025 werden weitere Mittel für die Errichtung von Stellplätzen am DGH eingestellt.

24.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden

m) Reinigung der Regengitter Die Regengitter oberhalb der Wilhelm-Heinrich-Straße (Friedhofsweg und Aufstieg Bahnhof) sind verstopft und müssen gereinigt werden. Die Stadt wird gebeten die Reinigung zu terminieren und durchzuführen. 04.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden. Rückmeldung Amt 60 Herr Friedrich am 15.07.2024: Alle Sinkkästen im Stadtgebiet (auch Wilhelmsdorf) wurden durch eine Fachfirma im Juni / Juli 2024 gereinigt. Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich

24.07.2024 Beschluss: Nicht alle Sinkkästen wurden gereinigt bspw. in Höhe Herrengarten 2a und Herrengarten 3 ist der Sinkkasten mit Gras zugewachsen. Außerdem sind keine der Queer Rinnen

in den oben genannten Straßen gereinigt worden. Der Ortsbeirat möchte, dass der Sinkkasten und die Regen/Querrinnen gereinigt werden.

24.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden

N) Bushaltestellen:

3 Sitzbänke sind zu erneuern (Bushaltestellen und am Dreieck). Die drei Bänke wurden erneuert, allerdings ist die Bank im Wartehäuschen neben dem JuZ verschwunden, bitte wieder zurückbringen oder erneuern.

O) Jugendzentrum:

Die Schließanlage ist geändert und der Schlüssel übergeben worden. Der Zutritt ist derzeit, aufgrund fehlender/falscher Transponderprogrammierung noch nicht möglich.

Wann wird dies durchgeführt werden?

P) Spielplatz:

Die Einfassung des Sandkastens soll vom Bauhof der Stadt Usingen erneuert werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

Q) Bank am Galgenkopf:

Die Erneuerung der Bank ist berücksichtigt

R) Parksituation (Jägerwiese): Schlagloch soll ausgebessert werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

S) Parkflächenmarkierungen werden mit dem Ordnungsamt geprüft. Wann wird dies durchgeführt werden?

T) Die zwei vorhandenen Parkplätze am Stuhllager sollen ausgeschildert und beleuchtet werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

24.07.2024 Beschluss: Punkte N bis T neu auf die Prüfliste und von der Stadt zur erledigen.

Abstimmungsergebnis