



Planungsstand: KOSTENNOTE

FFW mit Einsparung (3/6)

Projektbezeichnung: <b>FWUsingen - Feuerwehr Usingen</b>	Grundlage	Raumprogramm , kein Grundstück
Standort: Usingen	RPG	27.05.2021
Gebäude: Feuerwehr	Vorentwurf	ohne
Art: Neubau	Standard	mittel

Index A

12.07.2021

NR	KOSTENGRUPPE	Masse	EP	Netto	GESAMT Netto
100	Grundstück				kein Ansatz
200	Herrichten und Erschließen				48.582,05 €
	Freimachen des Grundstücks (Kampfmittelbeseitigung, Rodung etc.)				kein Ansatz
	Freimachen des Grundstücks (Abbruch, Altlasten)				kein Ansatz
	Erschließen (Anschlusskosten etc.für Neubau auf Grundstück)	2.556,95	19,00	48.582,05	48.582,05 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				2.811.837,40 €
	Freiwillige Feuerwehr - Bauwerk (in m² BGF)	2556,95	1.028,00 €	2.628.544,60 €	2.628.544,60 €
	Übungsturm	pauschal	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
	Kalthalle im Außenbereich (4 Stellplätze Wechsellader)	pauschal	240.000,00 €	240.000,00 €	kein Ansatz (HTK)
	Aushub Gründung Gebäude (T=80cm; in m³) Z0	1409,04	23,63 €	33.292,80 €	33.292,80 €
400	Technische Anlagen				986.982,70 €
	Freiwillige Feuerwehr - Technische Anlagen	2556,95	386,00 €	986.982,70 €	986.982,70 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechn. Anlagen				226.250,00 €
	Leitstellentechnik / FEZ	1,00	pauschal	65.000,00 €	65.000,00 €
	Notstromversorgung stationär	1,00	pauschal	60.000,00 €	60.000,00 €
	Abgasabsaugung Fahrzeuge	13,00	3.400,00	44.200,00 €	44.200,00 €
	Druckluftreinigung Fahrzeuge	13,00	600,00	7.800,00 €	7.800,00 €
	Ladeerhaltung Fahrzeuge	13,00	450,00	5.850,00 €	5.850,00 €
	Stiefelwäsche	3,00	2.600,00	7.800,00 €	7.800,00 €
	PSA + Sanitärer Grobreinigung - Edelstahlbecken	2,00	1.800,00	3.600,00 €	3.600,00 €
	Waschhallenzubehör	1,00	12.000,00	12.000,00 €	12.000,00 €
	Pumpenprüfung	1,00	45.000,00	45.000,00 €	kein Ansatz (Einsparung)
	KFZ Werkstatt mit Arbeitsbühne 1Stpl.	1,00	70.000,00	70.000,00 €	kein Ansatz (Einsparung)
	Schlauchpflegewerkstatt	1,00	85.000,00	85.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Atemschutzwerkstatt mit CSA Pflege	1,00	135.000,00	135.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Werkstattausstattung	1,00	15.000,00	15.000,00 €	15.000,00 €
	Kleiderpflege (Industriewaschmaschine + Trockner)	1,00	30.000,00	30.000,00 €	kein Ansatz (IKZ)
	Lagerausrüstung	1,00	25.000,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	Atemschutzübungsstrecke	1,00	175.000,00	175.000,00 €	kein Ansatz (HTK)
	Schließanlage	1,00	20.000,00	20.000,00 €	20.000,00 €
	Brandmeldeanlage	1,00	25.000,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	Einbruchmeldeanlage	1,00	22.000,00	22.000,00 €	kein Ansatz (Einsparung)
	Heil Landeplatz - technische Ausstattung	1,00	35.000,00	35.000,00 €	kein Ansatz (KH)
500	Außenanlagen und Freiflächen - allgemein				717.022,50 €
	Baugrundrisiko - belastetes Erdreich				kein Ansatz
	Grundstücksertüchtigung (Auffüllung)				kein Ansatz
	Versiegelte Flächen (Asphalt + Pflaster)	2.024,50	205,00	415.022,50 €	415.022,50 €
	Pflanz und Saatflächen -	1.500,00	50,00	75.000,00 €	75.000,00 €
	Beleuchtung in den Außenanlagen (inkl. Parkplätzen)	1,00	55.000,00	60.000,00 €	60.000,00 €
	Videoüberwachung	8,00	3.000,00	24.000,00 €	24.000,00 €
	Regenwasserzisterne	1,00	pauschal	35.000,00	35.000,00 €
	Koalitionsabscheider	1,00	45.000,00	45.000,00 €	45.000,00 €
	Gefahrstoffbox		pauschal	7.500,00	7.500,00 €
	Übungshydranten 1x Über-, 1x Unterflur	2,00	3.500,00	7.000,00 €	7.000,00 €
	Außenlager / Mülllager FFW	1,00	12.000,00	12.000,00 €	12.000,00 €
	Zaunanlage (Alarmhof)	200,00	55,00	11.000,00 €	11.000,00 €
	Schranken Parkplätze	3,00	8.500,00	25.500,00 €	25.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr		Schätzwert		194.000,00 €
	Hallenreinigungsmaschine	1,00	pauschal	8.000,00 €	8.000,00 €
	Hochhubwagen / Stapler klein	1,00	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
	Möblierung Kleiderkammer	1,00	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
	Spinde FFW	110,00	350,00	38.500,00 €	38.500,00 €
	S/W Schleuse	1,00	2.500,00	2.500,00 €	2.500,00 €
	Möblierung Besprechung (10AP)	10,00	600,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Möblierung Büros (6AP)	6,00	2.500,00	15.000,00 €	15.000,00 €
	Möblierung Bereitschaft	1,00	22.000,00	22.000,00 €	22.000,00 €
	Möblierung Schulungsraum (60 Sitzplätze)	60,00	350,00	21.000,00 €	21.000,00 €
	Möblierung Jugendraum (40 Sitzplätze)	40,00	350,00	14.000,00 €	14.000,00 €
	Ausstattung Erste Hilfe	1,00	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
	Möblierung Multifunktionsraum	1,00	4.000,00	4.000,00 €	kein Ansatz (Einsparung)
	Küche	1,00	22.000,00	22.000,00 €	22.000,00 €
	Ausstattung Putzmittelräume	2,00	1.500,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Garderobe	1,00	3.500,00	3.500,00 €	3.500,00 €
	Möblierung Lagerbereiche / Archiv	1,00	6.000,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Kopierer / Drucker	1,00	pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €
	Beschilderung	1,00	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
	Feuerlöscher	1,00	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €
700	Baunebenkosten (25% der KG 200-600)				1.246.168,66 €
<b>Feuerwehr</b>					
	200 - Herrichten und Erschließen		Summe KG 200		48.582,05
	300 Bauwerk - Baukonstruktion		Summe KG 300		2.811.837,40
	400 Technische Anlagen		Summe KG 400		986.982,70
	470 - Nutzungsspezifische Anlagen		Summe KG 470		226.250,00
	500 - Außenanlagen und Freiflächen - OHNE VERKEHRSWEGE im öffentlichen Verkehrsraum		Summe KG 500		717.022,50
	600 - Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr		Summe KG 600		194.000,00
	<b>GESAMTKOSTEN NETTO (KG 200 bis 600)</b>				<b>4.984.674,65</b>
	700 - Baunebenkosten 25% der KG 200 bis 600		Summe KG 700		1.246.168,66
	<b>GESAMTKOSTEN NETTO (200 bis 700)</b>				<b>6.230.843,31</b>
			19 % MwSt.		1.183.860,23
	<b>GESAMTKOSTEN NEUBAU BRUTTO</b>				<b>7.414.703,54</b>