

Ortsbeirat Eschbach

Niederschrift

der konstituierenden Sitzung des Ortsbeirats Eschbach
am Mittwoch, den 14.04.2021.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:25 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Ruß, Ortwin
Harnoth, Reinhold
Becker, Rolf
Enslin, Ellen
Müller, Brunhilde

Entschuldigt fehlen

Unentschuldigt fehlen

B. Vom Magistrat

Herr Heino Böhringer

D. Stadtverordnete

Frau Helga Lotz

C. Gäste

9 Gäste und zwei Vertreter der Presse = Taunus Zeitung und Usinger Anzeiger

1. Eröffnung der Sitzung durch den ehemaligen Ortsvorsteher

Herr Ruß begrüßt die neugewählten Ortsbeiratsmitglieder, das Magistratsmitglied, die Stadtverordnete, die zahlreichen Eschbacher Bürger und die Presse (TZ/UA).

Sodann schlug er als Wahlleiter Herrn Böhringer, für die Neuwahl einer/s Ortsvorsteherin/-steher vor. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmten dem zu.

Herr Böhringer nimmt die Wahl an.

2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Böhringer stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers

Beschluss

Der Wahlleiter Heino Böhringer bittet um Vorschläge für das Amt der Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers.

Vorgeschlagen wurde:

ORTWIN Ruß

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (des Betroffenen), 0 Nein-Stimmen

Herr Ruß nimmt die Wahl an.

Herr Böhringer beglückwünscht Herrn Ruß und dieser übernimmt die weitere Wahlleitung.

4. Übernahme des Vorsitzes durch die oder den Ortsvorsteher/in

Herr Ruß übernimmt den Vorsitz und leitet die weitere Wahlhandlung.

Er sprach einen Dank an die Ortsbeiratsmitglieder für das entgegengebrachte Vertrauen aus und hofft auf eine gute Zusammenarbeit zum Wohle in der neuen Legislaturperiode.

5. Wahl der stellv. Ortsvorsteherin / des stellv. Ortsvorstehers

Herr Ruß bittet um Vorschläge: Vorgeschlagen wurde: **BRUNHILDE MÜLLER**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (der Betroffenen), 0 Nein-Stimmen

Frau Müller nimmt die Wahl an.

6. Wahl einer Schriftführerin / Wahl eines Schriftführers

Herr Ruß bittet um Vorschläge: Vorgeschlagen wurde: **REINHOLD HARNOTH**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (des Betroffenen), 0 Nein-Stimmen

Herr Harnoth nimmt die Wahl an.

7. Wahl einer stellv. Schriftführerin / eines stellv. Schriftführers

Herr Ruß bittet um Vorschläge: Vorgeschlagen wurde: **ROLF BECKER**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (des Betroffenen), 0 Nein-Stimmen

Herr Becker nimmt die Wahl an.

8. Wahl einer Beisitzerin / eines Beisitzers

Beschluss

Herr Ruß bittet um Vorschläge: Vorgeschlagen wurde: **ELLEN ENSLIN**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (des Betroffenen), 0 Nein-Stimmen

Frau Enslin nimmt die Wahl an.

Somit ist der Ortsbeirat Eschbach in seinen Ämtern gewählt.

Herr Ruß schließt die Wahlhandlung, gratuliert allen und wünscht sich nochmals eine gute Zusammenarbeit zum Wohle des Ortes.

9. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2021

Dem Protokoll wurde zugestimmt, mit 4 Ja-Stimmen.

10. Prüfbericht aus dem Rathaus

Beschluss

Die offenen Fragen aus den Kartenrücksendungen hinsichtlich der Eschbacher Verkehrssituation wird Herr Ruß mit dem Leiter des Ordnungsamt Herrn Bleher einen Termin vor Ort abstimmen. Dieser soll in den Nachmittagsstunden stattfinden. Terminvorschläge sollen vom Herrn Bleher kommen.

Herr Ruß wird die Ortsbeiratsmitglieder dann entsprechend informieren.

Seitens der Verwaltung lag noch kein Prüfbericht von den vergangenen Ortsbeiratssitzungen vor.

11. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen: Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Herr Ruß stellte den Plan zur Baulandentwicklung im Stadtteil Eschbach vor. Ein entsprechender Plan wurde zur Ansicht ausgehängt.

Der Ortsbeirat wurde im Vorfeld über die beabsichtigte Maßnahme informiert. Der großen Variante stimmte der Ortsbeirat zu.

Frau Enslin wies auf den Wassernotstand in Usingen hin. Durch die Größe der Maßnahme, würde sich die Lage noch verschärfen. Ihr ist die Baulandausweisung zu groß.

Der Ortsbeirat ist der Meinung, dass der Grundstückszuschnitt teilweise zu groß ist. Allerdings ist der Zuschnitt seitens der Verwaltung noch in Klärung.

Die Verkaufspreise sind, so wurde angemerkt, doch zu hoch.

Die Bebauung soll nach und nach erfolgen. Sie wird vom Süden her in Angriff genommen.

Über der Baulandentwicklung in der Stadt Usingen folgt abgestimmt:

Drucksache Nr. XI/16-2021 wurde wie

Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m²; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m² angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis

4 ja Stimmen und 1 nein Stimme

12. Bericht des Ortsbeirats

- Herr Ruß berichtet über die an den OB herangetragenen Aufgaben. Aufteilung erfolgt innerhalb des Ortsbeirates.
- Zuschuss aus den Mitteln des Ortsbeirates für die Pflanzung von Sommerflieder in Höhe von 100,00 Euro
- Aufgrund eines Leserbriefes im UA (Frau Hilli Butz), will der OB den Vorschlag aufgreifen und eine Sammelbox für nicht mehr benötigte Blumenzwiebeln auf dem Friedhof aufstellen. Diese werden dann im Herbst vom Ortsbeirat eingepflanzt (wo auch immer).

- Büchertauschschrank: Die Familie Bastian aus Eschbach hat eine Bauanleitung für solch einen Schrank gefunden (Bünsdorf Bücher Tauschschrank). Dieser soll nun mit Unterstützung eines Eschbacher Bürgers zusammen gebaut werden
Aufstellort: unterhalb der ev. Kirche, wo früher die Glascontainer standen.
Die Betreuung ist durch die Fam. Bastian gewährleistet.

13. Verschiedenes

Die Termine für die Ortsbeiratssitzungen in 2021 stehen fest. Es gibt eine kl. Änderung: Der im Terminkalender aufgeführte Termin zum 07.06. wird auf den **07.07.** verlegt (falsch eingegeben).

Der Ortsbeirat bedankt sich bei Werner Jack für 5 Jahre Begleitung als Magistratsmitglied. Und wünscht ihm gute Besserung. Ebenfalls gute Besserung wünscht der Ortsbeirat dem Bürgermeister Wernard.

Herr Ruß dankt der TZ für den informativen Bericht vom 13. April 2021 zum neuen Ortsbeirat.

Herr Ruß schließt den offiziellen Teil der Sitzung um 19.25 Uhr

Bürger fragen den Ortsbeirat:

Wenn der Termin mit Herrn Bleher stattfindet, sollte man auf die Parkplatzsituation auf der Michelbacher Straße/ Ecke „Zum Steinkopf“ hinweisen bzw. besichtigen.

Nächste geplante Ortsbeiratssitzung ist am Mittwoch, den 26. Mai 2021

Eschbach, 18.04.2021

gez. Ortwin Ruß
Ortsvorsteher

gez. Reinhold Harnoth
Schriftführer