

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 25. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 25.08.2020 im Christian-Wirth-Saal auf dem Schlossgarten Campus,  
Schlossplatz 1, Usingen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Weinreich, Susanne

Vorsitzende

Bertz, Claudia

Brähler, Gerhard

in Vertretung für Keth, Ulrich

Drexelius, Matthias

Haase, Andreas

Harnoth, Reinhold

Ruß, Ortwin

Saltenberger, Joachim

Schmidt-Winterstein, Dietmar

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen

Bürgermeister

Böhringer, Heino

Hahn, Michael

Roth-Peters, Maria

Seidenstücker, Gerd

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Liese, Gerhard

Stadtverordnetenvorsteher

Enslin, Ellen

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

Dr. Hessenmüller, Bernhard

in Vertretung für Dörr, Ingeborg

Dr. Spitzhüttl, Karla

### F. Von der Verwaltung

Konieczny, Clemens

Schriftführer

### G. Entschuldigt fehlte

Keth, Ulrich

Dörr, Ingeborg

Zuhörer: 2

Presse: 2

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende, Susanne Weinreich, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Frau Weinreich stellt fest, dass zum TOP 4 der Tagesordnung der Antrag der SPD fehlt und nachgereicht wird.

### **2. Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 16.06.2020**

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

### **3. Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Usingen**

Herr Brähler stellt einen Änderungsantrag, dass die Vergabe für die Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Usingen nicht freihändig erfolgen soll, sondern in den Ausschüssen beschlossen wird.

Der Änderungsantrag wird mit 2 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

Herr Saltenberger beantragt eine redaktionelle Änderung des Beschlussvorschlages. Die Formulierung „Honorarauftrag“ soll durch das Wort „Honoraranfrage“ geändert werden.

Der TOP wird nach der Änderung des Wortlautes einstimmig beschlossen.

### **Beschluss-Nr. XI/84-2020**

Es wird beschlossen:

Die Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung soll durch Honoraranfrage und Leistungsbeschreibung ausgeschrieben und als Auftrag an ein externes Planungsbüro vergeben werden. Es sollen mind. fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auftragsvergabe soll unter Abwägung der Bieterangebote freihändig erfolgen.

Für die Maßnahme sind Haushaltsmittel in Höhe von 20.000, € veranschlagt, der Anteil der Städtebauförderung durch ISEK liegt bei ca. 60%.

Auf Grundlage der bestehenden Gestaltungssatzung aus 1996/1997 soll das zu beauftragende Planungsbüro für den Altstadtbereich mit allen relevanten Beteiligten sowie der städtischen Gremien eine neue zeitgemäße und durchsetzbare Gestaltungssatzung erarbeiten.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

### **4. Gründung einer stadteigenen Immobiliengesellschaft**

Hier stellt Herr Drexelius einen Änderungsantrag, dass der 3. Satz des Beschlussvorschlages gestrichen wird. Die Änderung wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

Der Beschlussvorschlag wird nach dieser Änderung genehmigt.

### **Beschluss-Nr. XI/82-2020**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Von einer weiteren Erörterung des Antrages wird Abstand genommen .

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

## **5. Beendigung der Bezuschussung von energetischen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau von Häusern im Baugebiet Schleichenbach II**

Frau Enslin bittet die Verwaltung um Klärung, welche EnEv bei der Antragsbearbeitung zugrunde gelegt wird. Herr Drexelius fragt an, in welcher Höhe bereits Förderungen tatsächlich ausgezahlt wurden.

Der vorliegende Beschlussvorschlag wird genehmigt.

### **Beschluss-Nr. XI/79-2020**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:  
Die Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 01.09.2008 mit der Nr. IX/84-2008 (Anlage 1) und vom 13.10.2014 mit der Nr. X/99-2014 (Anlage 2) über die Gewährung eines Kaufpreinsnachlasses des Grundstücks beim Neubau eines energetisch gebauten Hauses in Schleichenbach II werden mit Wirkung zum 31.12.2020 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

## **6. Mitteilungen**

Herr Konieczny teilt mit, dass derzeit im Rahmen der LED-Umstellung in Usingen, Eschbach und Wernborn die Nacharbeiten laufen. Bedingt durch Umstrukturierungen bei der Syna verzögern sich die weiteren Arbeiten.

Herr Konieczny teilt mit, dass die jährliche Inspektion der Abwasserkanäle gem. EKVO nach öffentlicher Ausschreibung gemeinsam mit der Stadt Neu-Anspach vergeben wurde.

Herr Konieczny teilt mit, dass die Sanierungsarbeiten des Klippenweges abgeschlossen sind.

Herr Konieczny teilt mit, dass die Bushaltestellen „Am Riedborn“, Grundschule Eschbach und „Lindenstraße“ (halbseitig) in Wernborn umgebaut sind.

## **7. Verschiedenes**

Herr Harnoth erkundigt sich nach dem Bauvorhaben in Michelbach, Hubertusstraße 1. Er fragt nach, mit welcher Begründung die errichtete Garage bis auf den Gehweg errichtet wurde. Herr Konieczny antwortet, dass hier ein Fehler bei der ursprünglichen Vermessung vorlag. Das Bauvorhaben wird jedoch gem. der tatsächlichen Grenzfestlegungen errichtet.

Herr Harnoth fragt nach dem neuesten Sachstand bezüglich des Lidl-Neubaues. Bürgermeister Wernard antwortet hierzu, es würden derzeit Gespräche mit Lidl geführt. Diese umfassen u. a. den im Anschluss der Ausfahrt Lidl an den in der Prüfung befindlichen Kreisel in der Bahnhofstraße und die Brücke zwischen Lidl und Edeka.

Als nächster Punkt wird die Verwaltung um Überprüfung gebeten, ob weitere Radfahrer in Gegenrichtung freigegeben werden können und ob der Fußweg unterhalb der evangelischen Kirche als Radweg ausgewiesen werden kann.

Es wird nachgefragt, ob die Wasserversorgung in der Stadt Usingen gewährleistet ist. Bürgermeister Wernard sagt hierzu, dass die Wasserversorgung nicht gefährdet sei.

Usingen, 28.08.2020

Susanne Weinreich  
Vorsitzende

Clemens Konieczny  
Schriftführer