



Planungsstand: KOSTENNOTE

IKZ - Werkstätten (4/6)

Projektbezeichnung: FWUsingen - Feuerwehr Usingen	Grundlage	Raumprogramm , kein Grundstück
Standort: Usingen	RPG	27.05.2021
Gebäude: Feuerwehr	Vorentwurf	ohne
Art: Neubau	Standard	mittel

Index A

12.07.2021

NR	KOSTENGRUPPE	Masse	EP	Netto	GESAMT Netto
100	Grundstück				kein Ansatz
200	Herrichten und Erschließen				6.649,24 €
	Freimachen des Grundstücks (Kampfmittelbeseitigung, Rodung etc.)				kein Ansatz
	Freimachen des Grundstücks (Abbruch, Altlasten)				kein Ansatz
	Erschließen (Anschlusskosten etc.für Neubau auf Grundstück)	349,96	19,00	6.649,24	6.649,24 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				366.373,96 €
	Freiwillige Feuerwehr - Bauwerk (in m² BGF)	349,96	1.028,00 €	359.758,88 €	359.758,88 €
	Übungsturm	pauschal	150.000,00 €	150.000,00 €	kein Ansatz
	Kalthalle im Außenbereich (4 Stellplätze Wechsellader)	pauschal	240.000,00 €	240.000,00 €	kein Ansatz (HTK)
	Aushub Gründung Gebäude (T=80cm; in m³) Z0	279,97	23,63 €	6.615,08 €	6.615,08 €
400	Technische Anlagen				135.084,56 €
	Freiwillige Feuerwehr - Technische Anlagen	349,96	386,00 €	135.084,56 €	135.084,56 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstech. Anlagen				250.000,00 €
	Schlauchpflegewerkstatt *	1,00	85.000,00	85.000,00 €	85.000,00 €
	Atemschutzwerkstatt mit CSA Pflege *	1,00	135.000,00	135.000,00 €	135.000,00 €
	Kleiderpflege (Industriewaschmaschine + Trockner) *	1,00	30.000,00	30.000,00 €	30.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen - allgemein				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr		Schätzwert		0,00 €
700	Baunebenkosten (25% der KG 200-600)				189.526,94 €
Feuerwehr					
	200 - Herrichten und Erschließen				Summe KG 200 6.649,24
	300 Bauwerk - Baukonstruktion				Summe KG 300 366.373,96
	400 Technische Anlagen				Summe KG 400 135.084,56
	470 - Nutzungsspezifische Anlagen				Summe KG 470 250.000,00
	500 - Außenanlagen und Freiflächen - OHNE VERKEHRSWEGE im öffentlichen Verkehrsraum				Summe KG 500 0,00
	600 - Ausstattung und Kunstwerke - Feuerwehr				Summe KG 600 0,00
					GESAMTKOSTEN NETTO (KG 200 bis 600) 758.107,76
	700 - Baunebenkosten 25% der KG 200 bis 600				Summe KG 700 189.526,94
					GESAMTKOSTEN NETTO (200 bis 700) 947.634,70
					19 % MwSt. 180.050,59
					GESAMTKOSTEN NEUBAU BRUTTO 1.127.685,30