

Stadt Usingen

Niederschrift

der 15. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 26.09.2023 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:32 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin
Bertz, Claudia
Drexelius, Matthias
Eigler, Jörg
Hauk, Clemens
Holzbach, Markus
Kern, Stefan
Keth, Ulrich
Lotz, Helga in Vertretung für Dupuy, Pascal
Saltenberger, Joachim
Weinreich, Susanne

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen Bürgermeister
Seidenstücker, Gerd

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny Schriftführerin
Konieczny, Clemens
Pöhlmann, Gabriele
Wagenbach, Fabian
Guth, Michael

G. Entschuldigt fehlte

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Wird einstimmig beschlossen.

4. Bauleitplanung der Stadt Usingen Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnquartier Herrengarten" Kenntnisnahme Ideenkonzept und Einleitung der weiteren darauf aufbauenden Schritte

Herr Kuna von der arsago ACM GmbH (Vertreter Vorhabenträger) stellt das geplante Konzept für das Baugebiet „Wohnquartier Herrengarten“ vor. Im Anschluss daran erklärt Herr Christophel die weitere Vorgehensweise im Bauleitplanverfahren.

Beschluss-Nr. XI/106-2023

Die vorgelegte Ideenskizze wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Es wird beschlossen darauf aufbauend einen Vorentwurf des Bebauungsplans zu erstellen und die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB sowie die weiteren notwendigen Planungsschritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis
9 Ja- Stimmen, 2 Enthaltungen

5. Antrag der SPD-Fraktion vom 23.06.2023 "Klimaschutz durch Nutzung erneuerbarer Energien"

Herr Wagenbach (Klimaschutzmanager) erklärt, dass aktuell keine städtischen Parkflächen sinnvoll für eine Überdachung mit Photovoltaik genutzt werden können und empfiehlt deshalb zunächst den Ausbau auf den Dächern weiter voranzutreiben.

Die SPD zieht ihren Antrag zurück, demzufolge verlieren auch die darauf aufbauenden Anträge weiterer Fraktionen ihre Gültigkeit.

Beschlussvorschlag XI/73-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den gestellten Antrag der SPD-Fraktion vom 23.06.2023 nebst den Änderungsanträgen der Fraktionen FDP vom 06.07.2023, FWG vom 08.07.2023 sowie der Bündnis 90/Die Grünen vom 10.07.2023 in den Ausschuss VBS zu verweisen.

Abstimmungsergebnis

6. Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 23.06.2023 Beitritt AG Nahmobilität Hessen

Frau Weinreich stellt den Antrag vor. Es wird sich darauf geeinigt den Beschluss über den Beitritt zur AG Nahmobilität in die nächste VBS-Sitzung zu verschieben und jemanden von der Stadtverwaltung in Neu-Anspach einzuladen um mehr über die AG zu erfahren (Neu-Anspach ist bereits Mitglied).

Beschluss-Nr. XI/74-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.06.2023 „Beitritt AG Nahmobilität Hessen“ zur abschließenden Beschlussfassung in den Ausschuss VBS zu verweisen.

Abstimmungsergebnis

7. Abbruch und Neubau eines Feuerwehrhauses Mitte mit Atemschutzübungsanlage sowie Neubau eines Technikzentrums für den Zweckverband „Feuerwehrtechnische Dienste Hochtaunus Nord“ am Standort Weilburger Str. 44

Herr Bürgermeister Wernard gibt Infos zur Vorlage. Frau Pöhlmann erklärt anschließend die geplante Vorgehensweise.

Beschluss-Nr. XI/85-2023

Die Weiterführung des Projekts Abbruch und Neubau Feuerwehrhaus Mitte mit angeschlossener Atemschutzübungsanlage des Kreises sowie eines Technikzentrums für den Zweckverband wird mit geschätzten Brutto-Gesamtkosten nach Leistungsphase 2 in Höhe von ca. 19,14 Mio. €, beschlossen. Der städtische Anteil beträgt ca. 11,85 Mio. €.

Die Bauausführung erfolgt wie in den vorgestellten Planungen gemäß Anlagen des Architekturbüros Lengfeld und Willisch unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu Vorlage XI/10-2023 (Atemschutzübungsanlage) und XI/58-2023 (Wechseladerkonzept) mit Einrichtung einer Interims-Feuerwehr während der Bauphase. Der Abbruch und Neubau erfolgt im Gegensatz zur ursprünglichen Planung nicht in Teilabschnitten, sondern in einem Zuge.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig beschlossen

8. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Aufhebung des Bebauungsplans "Altenwohn- und Pflegeheim" in Usingen

Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss-Nr. XI/101-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

Es wird beschlossen:

Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:

Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Altenwohn- und Pflegeheim“, in der Kernstadt Usingen, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig beschlossen

9. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Aufhebung des Bebauungsplans "Am Diedenborn" in Usingen

Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Beschluss-Nr. XI/102-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

Es wird beschlossen:

Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:

Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Am Diedenborn“, in der Kernstadt Usingen, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig beschlossen

10. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Aufhebung des Bebauungsplans "Teilbebauungsplan Kransberg" in Kransberg, inkl. dessen 1. Änderung

Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss-Nr. XI/103-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

Es wird beschlossen:

Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:

Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Teilbebauungsplan Kransberg“ und dessen 1. Änderung, im Stadtteil Kransberg, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig beschlossen

11. Mitteilungen

Herr Bürgermeister Wernard teilt mit:

- Der Fördermittelantrag für die kommunale Wärmeplanung ist gestellt und es wird informiert sobald der Bescheid da ist.
- Der Zebrastreifen am Autohaus Erlenhoff in der Frankfurter Straße wurde wie geplant verschoben
- Die Förderung im Rahmen der Modernisierungsberatungen (ISEK) für private Maßnahmen wird eingestellt, weil sich die Förderbedingungen geändert haben.

12. Verschiedenes

- Frau Weinreich beschwert sich, dass das Licht am Kreisel bzw. Zebrastreifen noch nicht vorhanden ist.
- Herr Drexelius spricht die von der Fraktion der Grünen aufgegriffene Thematik mit den Ausgleichs- und Anpflanzungsflächen der Bebauungspläne an.
- Herr Bürgermeister Wernard erklärt hierzu, dass am Festplatz und Neuen Marktplatz alle Maßnahmen erfüllt worden seien und in der Weilburger Straße aktuell das Umlegungsverfahren zur Realisierung des Bebauungsplanes laufe. In dem Zuge solle dann auch der notwendige Ausgleich soweit möglich umgesetzt werden.
 - Herr Hauck spricht das Gebäudeenergiegesetz und die dadurch aufkommenden Auswirkungen für die Bürger an. Er meint man solle wenigstens öffentlich auf die durch das Gesetz kommenden Änderungen hinweisen.
- Herr Bürgermeister Wernard meint die anwesende Presse werde über die Sitzung und somit auch hierüber im UA berichten.
 - Herr Hauck erkundigt sich zum Sachstand Elektrifizierung Taunusbahn und zur Nord-Ost-Umgehung
- Herr Bürgermeister Wernard meint zur Taunusbahn, dass auch dort Personal fehle und es sonst nichts Neues gäbe und bzgl. der Nord-Ost-Umgehung stünde noch immer der Erörterungstermin aus.

Herr Bürgermeister Wernard weist noch auf den u. a. krankheitsbedingten Personalmangel am Bauhof hin und bittet deshalb um Verständnis, wenn sich manche Arbeiten auf den städtischen Flächen ein wenig verzögern.

Usingen, 28.09.2023

Ortwin Ruß
Vorsitzender

Jenny Hofmann
Schriftführerin