

Stadt Usingen

Bauamt

Beschluss-Vorlage

Datum	Drucksache Nr.:
16.08.2019	XI/88-2019

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	26.08.2019	(kein Text vorhanden)
WULF	26.08.2019	
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	27.08.2019	
Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur, Sport und Schulfragen	28.08.2019	(kein Text vorhanden)
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2019	
Ortsbeirat Usingen	05.09.2019	
Stadtverordnetenversammlung	17.09.2019	

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Kernstadt Usingen" im Programm "Städtebaulicher Denkmalschutz"

Sanierungssatzung mit Festlegung Sanierungszeitraum für das Sanierungsgebiet "Kernstadt Usingen"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB mit der in der Anlage beigefügten Satzung (Anlage 1) und einem Förderzeitraum bis zum 31.12.2026 durchgeführt wird. Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ohne Einschränkung Anwendung.

Sachdarstellung:

In der Kernstadt von Usingen wurde das Gebiet „Innenstadt Usingen“ im November 2017 in das Bund-Länder-Programm „Historische Stadt – Städtebaulicher Denkmalschutz“ aufgenommen. Im Laufe des Jahres 2018 wurde unter Einbeziehung der Politik sowie der Öffentlichkeit (Auftaktveranstaltung, Fragebogen, Bürgerforum, persönliche Einladungsschreiben, Flyer im Usinger Anzeigenblatt) ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) gem. dem Leitfaden zur Erarbeitung Integrierter Städtebaulicher Entwicklungskonzepte im Städtebaulichen Denkmalschutz erstellt und mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 08.04.2019 bestätigt bzw. genehmigt.

Im Anschluss wurde das ISEK dem Ministerium in Wiesbaden zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde im August 2019 erteilt. Vor der Veröffentlichung des Sanierungsgebietes ist noch der Förderzeitraum per Beschluss zu manifestieren.

Haushaltsrechtlich geprüft:

Die für 2019 geplanten Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms sind haushaltsrechtlich abgedeckt.

Steffen Wernard
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) 2019-08-27_Sanierungssatzung_Kernstadt Usingen-neu
- (2) 11-07-2019_Abgrenzung Sanierungsgebiet_Kernstadt Usingen