

# Stadt Usingen

Bauamt

## Beschluss-Vorlage

Datum	Drucksache Nr.:
23.02.2019	XI/19-2019

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	11.03.2019	
WULF	19.03.2019	
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	19.03.2019	
Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur, Sport und Schulfragen	20.03.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2019	
Stadtverordnetenversammlung	08.04.2019	

### **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Kernstadt Usingen“ im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“**

- 1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) incl. Maßnahmenliste**
- 2. Sanierungssatzung mit Festlegung Sanierungsgebiet „Kernstadt Usingen“**
- 3. Modernisierungsrichtlinie mit Modernisierungsvereinbarung**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) wird mit seinen Inhalten (Anlagen 1.0 Teil 1 bis 4), den Plänen (Anlagen 1.2 bis 1.20) sowie der Maßnahmenliste (Anlage 1.1) wie vorgelegt zugestimmt.
2. Es wird beschlossen, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB mit der in der Anlage beigefügten Satzung (Anlage 2.1) durchgeführt wird. Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ohne Einschränkung Anwendung.
3. Die Modernisierungsrichtlinie (Anlage 3.0) und die Modernisierungsvereinbarung (Anlage 3.3) werden wie vorgelegt beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung öffentlich bekannt zu machen und den Sanierungsvermerk im Grundbuch einzutragen.
5. Der Magistrat wird bevollmächtigt den jährlichen Antrag für die Fördermittel zu stellen.

#### **Sachdarstellung:**

In der Kernstadt von Usingen wurde das Gebiet „Innenstadt Usingen“ im November 2017 in das Bund-Länder-Programm „Historische Stadt – Städtebaulicher Denkmalschutz“ aufgenommen. Im Laufe des Jahres 2018 wurde unter Einbeziehung der Politik sowie der Öffentlichkeit (Auftaktveranstaltung, Fragebogen, Bürgerforum, persönliche Einladungsschreiben, Flyer im Usinger Anzeigenblatt) ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) gem. dem Leitfaden zur Erarbeitung Integrierter Städtebaulicher Entwicklungskonzepte im Städtebaulichen Denkmalschutz erstellt.

Das ISEK bildet die Grundlage bzw. den Rahmen für die Maßnahmen die in den nächsten Jahren realisiert werden sollen. Die ausgewählten Maßnahmen können innerhalb des Förderprogramms verschoben werden. Die langfristig geplanten und angedachten Projekte sollen jährlich überprüft und ggfs. bei Bedarf angepasst werden.

Der Stadt Usingen wurden im Rahmen des Förderprogramms mit dem Bescheid vom 26.11.2018 Städtebauförderungsmittel bis zu 562.000 Euro bewilligt. In der Zuwendung ist eine Finanzhilfe des Bundes von 281.000 Euro eingeschlossen. Die bewilligte Zuwendung beträgt 62,44 v.H. der zuwendungsfähigen Ausgaben in Höhe von 900.000 Euro. Die Stadt beteiligt sich an den Ausgaben mit 37,56 v.H. = 338.000 Euro.

### **Haushaltsrechtlich geprüft:**

Die für 2019 geplanten Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms sind haushaltsrechtlich abgedeckt.

Steffen Wernard  
Bürgermeister

Silvia Koch

### **Anlage(n):**

- (1) 1.0 04-03-2019\_ISEK\_Usingen Teil 1
- (2) 1.0 04-03-2019\_ISEK\_Usingen Teil 2
- (3) 1.0 04-03-2019\_ISEK\_Usingen Teil 3
- (4) 1.0 04-03-2019\_ISEK\_Usingen Teil 4
- (5) 1.1 04-03-2019\_Maßnahmenliste ISEK
- (6) 1.2 20-02-2019\_Plan01\_Vorschlag Sanierungsgebiet
- (7) 1.3 20-02-2019\_Plan02\_Grundstuecksueberbauung
- (8) 1.4 20-02-2019\_Plan03\_Stadtbild und Denkmalschutz.pdf
- (9) 1.5 20-02-2019\_Plan04\_Gebäudezustand
- (10) 1.6 20-02-2019\_Plan05\_Nutzungsstruktur
- (11) 1.7 31-01-2019\_Plan06\_Fliessender Verkehr
- (12) 1.8 31-01-2019\_Plan07\_Ruhender Verkehr
- (13) 1.9 31-01-2019\_Plan08\_Oeffentlicher Verkehr
- (14) 1.10 20-02-2019\_Plan09\_Fuß und Radverkehr
- (15) 1.11 31-01-2019\_Plan10\_Gruen und Freiraum
- (16) 1.12 06-02-2019\_Plan 11\_Schwaechen\_Staedtebau
- (17) 1.13 06-02-2019\_Plan 12\_Schwaechen\_Verkehr
- (18) 1.14 06-02-2019\_Plan 13\_Schwaechen\_Klima
- (19) 1.15 20-02-2019\_Rahmenplan
- (20) 1.16 20-02-2019\_Plan15\_Massnahmenkonzept
- (21) 1.17 20-02-2019\_Plan16\_Massnahmenkonzept Handlungsfeld A
- (22) 1.18 20-02-2019\_Plan17\_Massnahmenkonzept Handlungsfeld B
- (23) 1.19 20-02-2019\_Plan18\_Massnahmenkonzept Handlungsfeld C
- (24) 1.20 20-02-2019\_Plan19\_Massnahmenkonzept Handlungsfeld D
- (25) 2.0 04-03-2019\_Abgrenzung Sanierungsgebiet
- (26) 2.1 04-03-2019\_Sanierungssatzung\_umfassendes Verfahren
- (27) 3.0 04-03-2019\_Modernisierungsrichtlinie
- (28) 3.1 HMdF-Erlass
- (29) 3.2 ANBest-GK
- (30) 3.3 04-03-2019\_Modernisierungsvereinbarung