

Stadt Usingen

Niederschrift

der 13. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 23.05.2023 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin	Vorsitzender
Bertz, Claudia	
Enslin, Ellen	i. V. für Weinreich, Susanne
Hauk, Clemens	
Holzbach, Markus	
Kern, Stefan	
Keth, Ulrich	
Müller, Bernhard	i. V. für Dupuy, Pascal
Saltenberger, Joachim	
Sussmann, Kevin	i. V. für Drexelius, Matthias
Warlich, Doris	i. V. für Eigler, Jörg

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen
Maas, Rüdiger
Seidenstücker, Gerd

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg

F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny
Pöhlmann, Gabriele
Konieczny, Clemens

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Frau Enslin merkt an, in der Stadtverordnetenversammlung sei beschlossen worden, das Nahmobilitätskonzept auf die Tagesordnung der VBS-Sitzung zu setzen. Dies sei noch nicht erfolgt. Sie bittet darum, dieses zeitnah auf die Tagesordnung zu setzen.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimmen, 2-Enthaltungen

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis
9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

4. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr und Bauhof an der Weilburger Straße“ für den Neubau der Feuerwehr Usingen

Herr Wernard erklärt die Vorlage und stellt die Presseberichterstattung richtig.
Der Vorsitzende Ortwin Ruß verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr. XI/53-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr und Bauhof an der Weilburger Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
- II. Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte gemäß BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig beschlossen

5. Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch für die historische Kernstadt der Stadt Usingen - Neufassung der Gestaltungssatzung, Erstellung eines Gestaltungshandbuchs und Aufhebung der alten Gestaltungssatzung von 1996

Frau Enslin stellt den Änderungsantrag der Grünen und Herr Keth den Änderungsantrag der FDP vor. Daraufhin erklärt Herr Wernard, dass die eingebrachten Änderungsanträge anhand der bisher erfolgten rechtlichen Beratung durch den HSGB rechtlich so nicht haltbar sein wird. Er empfiehlt deshalb die beiden Anträge abzulehnen.

Frau Enslin zieht den Antrag der Grünen zurück. Es wird über den Änderungsantrag der FDP und die ursprüngliche Beschlussfassung abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Änderungsantrag FDP: 8 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen

Somit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Es folgt die Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss-Nr. XI/56-2023

Es wird beschlossen:

Die Neufassung der Gestaltungssatzung für die historische Kernstadt der Stadt Usingen wird gemäß der als Anlage 1 vorliegenden Fassung auf der Grundlage der HGO § 5 sowie HBO § 91 beschlossen.

Die derzeitige Gestaltungssatzung der Stadt Usingen für die Altstadt vom 28.07.1996 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

Ursprünglicher Beschluss: 10 Ja-Stimmen 1 Enthaltung

6. Mitteilungen

- Herr Bürgermeister Wernard teilt bezüglich dem Stand zur Deutschen Glasfaser mit, dass der „Verteiler“ an der Polizei nun alle Test bestanden und die Freigabe erhalten habe. Für die nächste Woche sei der Einbau der aktiven Technik durch die Firma Spie geplant, sodass ab dem 05.06.2023 mit den ersten Aktivierungen in Usingen Nord begonnen werden könne.
- Für den „Verteiler“ in Kransberg würden aktuell die letzten Messungen durchgeführt. Auch dort werde der Einbau der aktiven Technik sowie die anschließende Aktivierung durch die Firma Spie erfolgen.
- Sobald dies erledigt sei, werde man sich der Verbindung vom „Verteiler“ Polizei zum „Verteiler“ Hergenhahnring annehmen, über das das Gewerbegebiet erschlossen werde.
- In Michelbach, Eschbach und Wernborn würden aktuell die Anschlüsse weiter aktiviert.

- Herr Bürgermeister Wernard richtet einen Dank bezüglich des Neubaus der Zweifeldsporthalle und des Betreuungsgebäudes an der Astrid- Lindgren Grundschule an alle Beteiligten aus und hebt dabei das Ordnungsamt besonders für die gute verkehrliche Regelung während der bisherigen Baustellenphase hervor.

- Zum Thema Freiflächenphotovoltaik stellt Herr Bürgermeister Wernard nochmal klar, dass die Stadt Usingen die Flächen auswählt für die entsprechendes Planungsrecht geschaffen werden soll und einen Betreiber sucht, der dann entweder allein oder in Kooperation mit einer Bürgergesellschaft die Anlage betreiben werde. Eine Bürgerversammlung zu diesem Thema werde momentan für Sommer vorbereitet.

- Bauamtsleiterin FB Hochbau, Gebäudeunterhaltung und städtebauliche Entwicklung Frau Pöhlmann stellt die aktuelle Planung und den damit verbundenen Zeitrahmen hinsichtlich des Abrisses und Neubaus der Kita/des Bürgerhauses Kransberg mittels einer PowerPoint-Präsentation vor.

- Bauamtsleiter FB Tiefbau, Straßenbau und städtebauliche Entwicklung Herr Konieczny erklärt, dass in Merzhausen die Jahnstraße saniert wird (Kanal, Wasser und Straßenausbau). Nach erfolgter Ausschreibung wird hier eine Bürgerversammlung stattfinden. Bei Hessen Mobil ist nun doch ein Antrag für den barrierefreien Ausbau der letzten 5 Bushaltestellen auf 22 cm gestellt worden. Nach Rücksprache mit dem Verkehrsverband Hochtaunus (VHT) macht es keinen Sinn, auf die Fördergelder des Landes zu verzichten. Bezüglich des geplanten Ausbaus der Bahnhofstraße teilt Herr Konieczny mit, dass die Vermessung und eine Kanalbefahrung stattgefunden haben und ein erster Planentwurf vom Ingenieurbüro Piplus vorliege.

7. Verschiedenes

- Herr Keth trägt einen Fragenkatalog zur Sanierung der Bahnhofstraße, welcher ihm von Anwohnern zugetragen wurde vor.
 - Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass es hierzu eine Bürgerinformationsveranstaltung geben werde, wo alle Fragen gestellt werden könnten. Herr Konieczny beantwortet schon mal die Frage zur Straßensperrung, in dem er klarstellt, die Straße werde auf

keinen Fall komplett gesperrt. Mit der Ausführung werde voraussichtlich Anfang 2024 begonnen.

- Frau Bertz erkundigt sich zum Stand der Planung des Neubaus von Lidl.
 - ➔ Herr Wernard erklärt, Lidl stimme in bestimmten Abständen über deren Planungen und die Zeitpunkte der Umsetzungen ab. Unter anderem dadurch sei die Planung zeitlich nach hinten gerückt.
 - ➔ Frau Hofmann vom Bauamt ergänzt, dass sich der Bebauungsplan zudem noch in der Aufstellung befinde und noch eine Offenlage aussteht.

- Herr Müller möchte wissen welche Auswirkung der Starkregen am Vortag (22.05.2023) in Usingen gehabt hat.
 - ➔ Herr Wernard antwortet, es seien 14 Keller vollgelaufen und besonders die Weingärten und die Innenstadt hätten unter dem starken Regen gelitten. Merzhausen sei als einziger Stadtteil verschont geblieben.

- Frau Enslin erkundigt sich zum Ausführungsstand der beschlossenen und vom Regionalverband Rhein-Main geförderten Fahrradabstellanlagen. Zudem möchte sie wissen welche Maßnahmen des Nahmobilitätskonzept von Seiten der Stadt Usingen umgesetzt werden und wann dies der Fall sein wird bzw. welche Maßnahmen noch dieses Jahr umgesetzt werden sollen.
 - ➔ Laut Herrn Bürgermeister Wernard wird in einer der kommenden Sitzungen näher hierzu berichtet.

- Herr Dr. Hauck möchte wissen wie der Stand bezüglich der Taunusbahn und der Nordostumgehung ist.
 - ➔ Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass nach Auskunft von RMV ab Juni mit Verbesserungen zu rechnen sei. Die Planungen der Nordostumgehung würden zäh verlaufen, da auf allen Ebenen Personalwechsel und/oder –mangel sowie der erforderliche Einbezug vieler Akteure den Prozess erschweren und verlangsamen. Hierzu verweist er auf die Presseartikel vorheriger Woche zu dem Thema.

- Herr Keth erkundigt sich ob und wann der Besuch beim Wasserverband/ Abwasserverband stattfindet.
 - ➔ Herr Bürgermeister Wernard erwidert, dass der Termin bereits rausgeschickt worden sei und zunächst das Wasserwerk besucht werde.

Usingen, 26.05.2023

Ortwin Ruß
Vorsitzender

Jenny Hofmann
Schriftführerin