Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 11. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Dienstag, den 31.01.2023.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:03 Uhr

A. Vom Ortsbeirat
Lotz, Thomas
Jauch, Verena
Zipser, Benedict

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.11.2022

Die Niederschrift der 10. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
3 Ja-Stimmen

3. Prüfbericht aus dem Rathaus

Beschluss

Der Prüfbericht sowie die drei Nachfragen Themen unter 3. Zum Baugebiet Herrengarten sollen zusammen betrachtet und im Rahmen der Prüfliste oder früher per mail beantwortet werden.

a) Brandschutz Bürgerhaus
   - Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
   - Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

-Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Dir Arbeiten im Hallenbereich sind hauptsächlich abgeschlossen. Das barrierefreie WC befindet sich im Innenausbau. Es werden noch neue Duschen in den Umkleiden eingebaut. Die Feuerschutztüren

sind eingebaut die Seitenbereiche müssen aber noch verputzt werden. Die Arbeiten in der Halle sind abgeschlossen. Das barrierefreie WC ist ebenfalls fertig gestellt. Bis Mitte Januar werden noch die Fliesen-, Sanitär- und Elektroarbeiten in den Umkleiden andauern. Im Vereinsraum wird noch im Januar 2023 ein neuer Bodenbelag eingebracht und die umlaufende Holzverkleidung entfernt und neu verputzt

Beschluss : Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden.

b) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung
   - Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
   - Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden im November 2022.
   - Die Trauerweide wurde gepflanzt

Beschluss : Die Trauerweide wurde gepflanzt, somit kann der Punkt von der Prüfliste gestrichen werden.

c) Backhaus
   - Die Fassadenarbeiten und die Uhr Reparatur sind abgeschlossen das alte Rathaus sieht aus wie neu.
   - Der Wasseranschluss im Gebäude wurde repariert und die Innenarbeiten werden voraussichtlich im Januar oder Februar erledigt. An der Büste ist bei der Demontage leider eine Halterung abgeschnitten worden, Herr Giese wollte sich um die Reparatur kümmern und die Stadt dann informieren. Danach wird diese zeitnah wieder montiert. Herr Giese hat sich um die Reparatur gekümmert.
   - Zum neuen Vordach gab es bereits einen Termin mit dem Denkmalamt und Herrn Giese. Dabei wurde festgehalten, dass Herr Giese mit seinem Handwerker einen Plan für das Vordach entwirft und ihn an die Stadt weiterleitet. Sobald dieser vorliegt, wird er an Frau Herschel vom Denkmalamt zur Prüfung weitergeleitet.

Beschluss : Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.

   - An der Stelle Lob an die Stadt für die gute Zusammenarbeit

d) Wetterschutz-Pavillon
   Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigungsfähig ist.
   Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren. Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine. Unverändert hat der Ortbeirat keinen Vorschlag der Vereine erhalten.

   Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Sitzung im Sommer, wenn bis dahin keine Rückmeldung von Vereinen wird der Punkt von der Prüfliste genommen.

e) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.
   -Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt
   -eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.
   -Der Zaun ist im Haushalt 2023 berücksichtigt und wird 2023 gebaut.
   -Im März wird der Haushalt der Stadt durch den Kreis genehmigt danach erfolgt wahrscheinlich die Erstellung

Beschluss : Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat bittet um einen Termin für die Erstellung des Zauns

f) Infrastruktur

1. Tempo 30: Die Überprüfung für die Einrichtung der Tempo-30-Zone in Wilhelmsdorf erfolgt durch das Ordnungsamt. Der Ortsbeirat möchte die Prüfung der Tempo 30 Zone zumindest während der Nachtruhezeiten 22:00 bis 6:00 Uhr erreichen, so wie es in vielen Gemeinden auf Landes und Bundesstraßen bereits erfolgt ist.

   1.1. Rückmeldung Stadt 30 Zone nicht möglich aufgrund von Berechnung Lärmaktionsplan Hessen

   Ortbeirat hält die Berechnung für unzutreffend und fordert eine Messung Im Rahmen des 3. Lärmaktionsplans Hessen wurden lärmtechnische Berechnungen durch den zuständigen Straßenbaulastträger Hessen Mobil auf der L3063 durchgeführt. Gemäß Lärmschutzrichtlinien-StV, durchgeführten Gutachten gab es keine Überschreitungen der Schwellenwerte in der Wilhelm-Heinrich-Straße. Somit konnte aus den ermittelten Ergebnissen keine Geschwindigkeitsbeschränkung aus Gründen des Lärmschutzes abgeleitet werden.
   Es besteht jedoch die Möglichkeit im Rahmen der 4. Runde des Lärmaktionsplans Hessen der planaufstellenden Behörde (Regierungspräsidium Darmstadt) die „Wilhelm-Heinrich-Straße“ zur Berücksichtigung mitzuteilen, um eine erneute Überprüfung durchführen zu lassen.

   Der Ortbeirat möchte häufigere und bessere Blitzer Aktionen des gemeinsamen Ordnungsamts Usingen-Neu-Anspach in Wilhelmsdorf.

   Für den Ortsbeirat und die Bürger ist die Einrichtung einer 30 Zone in der Wilhelm-Heinrich-Str. sehr wichtig.

Beschluss: Die Stadt wird gebeten Nachreichung der Eingabe in den Lärmaktionsplan Hessen 4.

2. Werbeflächen im Bereich von Bus-Wartehäuschen sollen aufgenommen und ggf. neu verpachtet werden Die Wirtschaftsförderung der Stadt Usingen hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine Bestandsaufnahme der 22 Buswartehäuschen im Stadtgebiet von Usingen und den Stadtteilen erstellt und wird für die Vermarktung der Werbeflächen ein Konzept erstellen. Hierbei besteht noch Klärungsbedarf, da die Buswartehäuschen nicht alle städtisches Eigentum sind und teilweise die Vermarktung der Werbeflächen an ein Unternehmen vergeben ist, so dass Eigentumsverhältnisse und laufende Verträge berücksichtigt werden müssen.

g) Wartehaus an der neuen Bushaltestellen Bushaltestelle „Wilhelmsdorf Friedhof“. Es ist zu prüfen, ob die Stadt einer Errichtung eines neuen Wartehauses oder Unterstand zustimmen kann, evtl. kann das auch in dem Nahmobilitätskonzept der Stadt berücksichtigt werden.

~~a)~~ Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.

Nachfrage hat der Bürgermeister eine Antwort auf den öffentlichen Brief von letztem Jahr zu Erstellung der 30 Zone in Wilhelmsdorf erhalten?

~~b) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden.~~

~~c)~~ Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Abschluss der Innenarbeiten.

~~d)~~ Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag and die Stadt senden

e) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zum Bau des Zauns in 2023
f) Punkte bleiben auf der Prüfliste
   i) Ortsbeirat fragt an ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann um eine 30 Zone einzurichten
   ii) Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023
g) Neuer Punkt

4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

Einbahnstraße zu Edeka: in Usingen vorschlage wurde von einer Fraktion eingebracht aber wurde abgelehnt im Ausschuss in Usingen.

5. Bauleitplanung der Stadt Usingen
Überplanung des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“, Wilhelms-dorf (Flur 1, Flurstücke 80, 82, 84/1, 84/3 und 84/4)

Bei weiteren Prüfungen des Bebauungsplans Herrengarten wurde festgestellt, dass die Straßenverkehrsflächen nicht richtig dargestellt sind. Laut Legende muss eine als Straße geplante Fläche gepunktet gekennzeichnet sein. Dies ist nicht der Fall. Im Bebauungsplan ist der Straßenverlauf ohne Zusatz dargestellt - gemäß Legende bedeutet dies „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“. Aus diesem Grund muss der Bebauungsplan überarbeitet und neu aufgelegt werden. Mit weiteren Verzögerungen ist zu rechnen.

Im Bereich des Bebauungsplans im Herrengarten 1997 soll neu überplant werden. Formeller und materieller Mängel daher neuer Bebauungsplan.

1.Im Herrengarten Überplanung des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“, Wilhelms-dorf (Flur 1, Flurstücke 80, 82, 84/1, 84/3 und 84/4):

Stimmt Ihr dieser Aufstellung zu.
1 Ja
2 Enthaltung
⇨ Zustimmung

2. Der Magistrat wird beauftragt die notwendigen verfahrensschritte nach dem BauGB einzuleiten um mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschliessungssvertrag abzuschliessen

1 Ja Stimme
2 Enthaltungen
⇨ Zustimmung

Beschluss-Nr. XI/135-2022

Es wird beschlossen:
I: Die Aufstellung eines projektbezogenen Bebauungsplans für den Bereich des schwebend unwirksamen Bebauungsplans „Im Herrngarten“ nach § 2 Abs. 1 BauGB.

II: Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte nach dem BauGB einzuleiten und mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis
1 Ja
2 Enthaltung

⇨ Zustimmung

6. Verschiedenes

Glocke altes Rathaus der Backes Verein hat 1000 Euro und der Vereinsring 500 Euro der zusatzkosten für die Erneuerung der Glocke übernommen. Der Ortbeitrat dankt beiden für die Bereitschaft dafür.

7. Schließung der Sitzung

Usingen, 31.01.2023

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführer