

Beschluss

zur 2. Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 18.05.2021

3. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Auf die Nachfrage nach dem Bedarf für die Baulandentwicklung in Eschbach, verweist Herr Bürgermeister Wernard auf die Beschlussvorlage zur Baulandentwicklung von 2017 mit dort getroffenen Priorisierungen.

Nach weiteren Fragen und Anmerkungen, wie:

-Frau Weinreich merkt an, dass bei der Baulandentwicklung in Eschbach eine Mischung von Bauformen stattfinden sollte

-Frau Enslin merkt an, dass die Wasserversorgung gesamtstädtisch zu bewerten sei

wird der nachfolgende Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m²; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m² angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen