

Beschluss

zur 19. Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 04.06.2019

4. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Bebauungsplan "Am Weiher, 2. Änderung" Stadtteil Merzhausen

I. Abwägung und Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB sowie den Hinweisen und Anregungen aus der informellen Öffentlichkeitsbeteiligung

II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss-Nr. XI/56-2019

Es wird beschlossen:

I.

Die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den bei den informellen Öffentlichkeitsbeteiligungen vorgebrachten Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

1. Die in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu dem im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II.

1. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „Am Weiher, 2. Änderung“ im Stadtteil Merzhausen, werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO und § 91 HBO, in der in der Anlage 3 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Am Weiher, 2. Änderung“ im Stadtteil Merzhausen wird in der zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung der Anlage 3 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wie in der Anlage zur Vorlage beigefügt, wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis

Beschlossen wie vorgeschlagen, mit 9 Ja-Stimmen.