

Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch
Neubau	FA	Fundamentaussparung
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschiltz
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung
OKFFB	WS	Wandschiltz senkrecht
OKRFB	WW	Wandschiltz waagrecht
OKFG	DA	Deckenaussparung
OKFG	DS	Deckenschiltz
WD	FBS	Fußbodenschiltz
DD	FBA	Fußbodenaussparung
BD		Bodendurchbruch

Bezeichnungen Raumstempel

R-Nr.	Raumnummer
FB	Fußbodenbelag
DB	Deckenbelag
RF	Raumfläche
RH	Raumhöhe

Bezeichnungen Bauteile

DN	Dachneigung
DF	Dachflächenfenster
RR	Regenfallrohr
AW	Außenwand
IW	Innenwand
GK	Trockenbauwand

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

D-Nr. Detail Positionsangabe
Pos.Nr. Statik Positionsangabe

WC Nutzung im Kellergeschoss

Pausenraum im Kellergeschoss

Lagermöglichkeit Werkzeug im Kellergeschoss

Aufstellfläche Container NUR innerhalb Bauzaun möglich

Gerüststellung ist mit Nachbar abzusprechen

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####

P 2023 06
Goldschmidtshaus

Pfarrgasse 1
61250 Usingen

Flur: 4
Flurstück: 93/2
Gemarkung: Usingen

± 0,00 = 292,03 müNN EG OKFFB m üNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
Wilhelmstr. 1
61250 Usingen

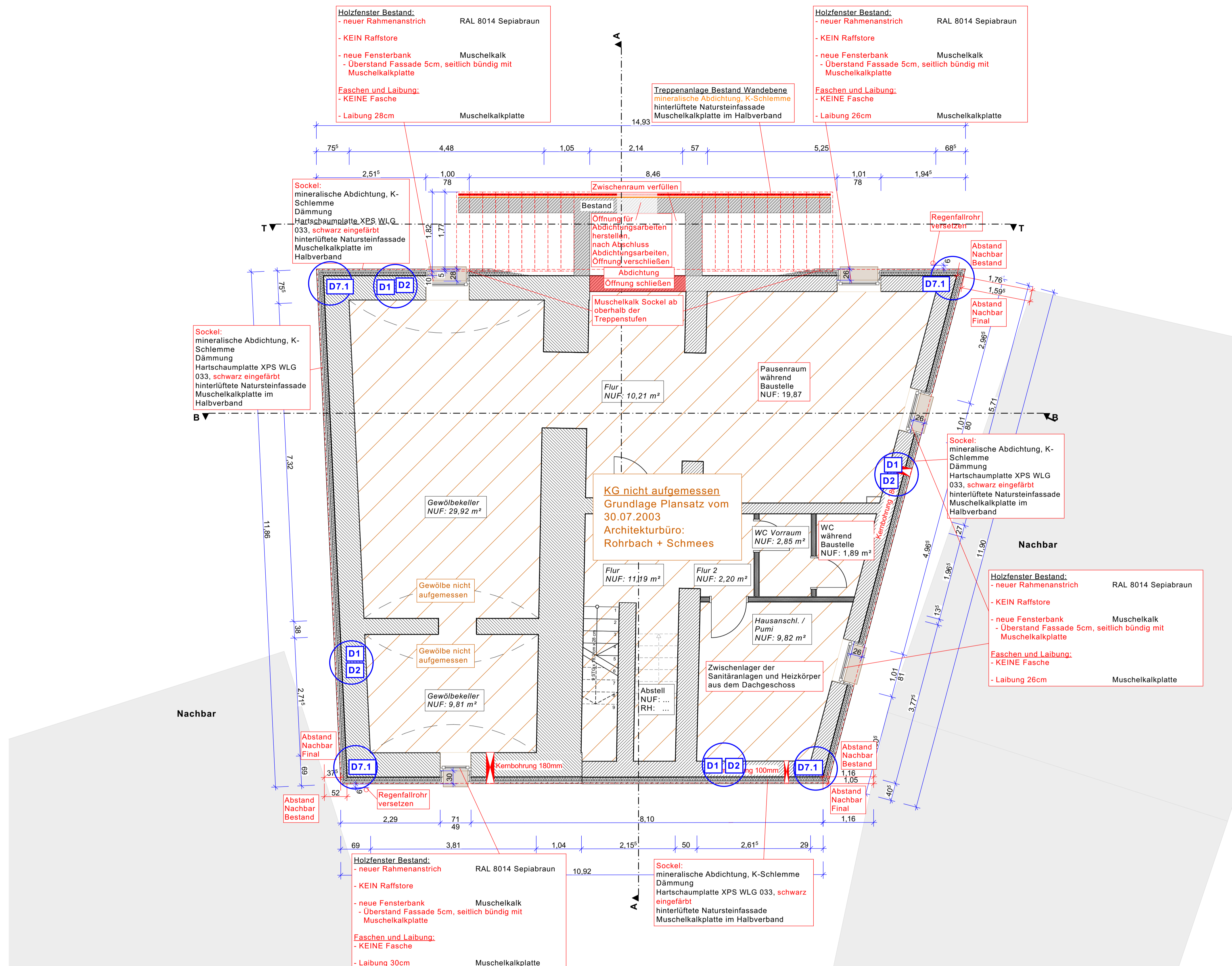
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
Ingenieurbüro Zacharias
Gönsler Straße 1
35510 Butzbach, Pohl-Göns

Tel: 06033 / 9728460
Fax: 06033 / 9728461
E-Mail: info@ibzacharias.de
Web: www.ibzacharias.de

Unterschrift

Freiflächenplan Baustelleneinrichtung

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.1	1:100	DinA1	04.11.2024	IBZ



Legende:

	Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
	Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
	Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschlitz	DB	Deckenbelag
	Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
	OKFFB	WW	Wandschlitz senkrecht	RH	Raumhöhe
	OKFFB	WS	Wandschlitz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
	OKRFB	DA	Deckenaussparung	DN	Dachneigung
	OKFG	DS	Deckenschlitz	DFW	Dachflächenfenster
	WD	FBS	Fußbodenschlitz	RR	Regenfallrohr
	DD	FBA	Fußbodenaussparung	AW	Außenwand
	BD	Bezeichnungen TGA		IW	Innenwand
	BD	S	Sanitär	GK	Trockenbauwand
	BD	H	Heizung		
	BD	E	Elektro		
	BD	L	Lüftung		
	BD	G	Gas		

D-Nr.: Detail Positionsangabe
Pos.Nr.: Statik Positionsangabe

KG nicht aufgemessen
 Grundlage Plansatz vom 30.07.2003
 Architekturbüro: Rohrbach + Schmees

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

	Muschelkalk	Sockel
	RAL 1001 - Beige	Fassade
	RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
	RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
	RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
	Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
	Schiefereindeckung	Dach, Gauben
	PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
	RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

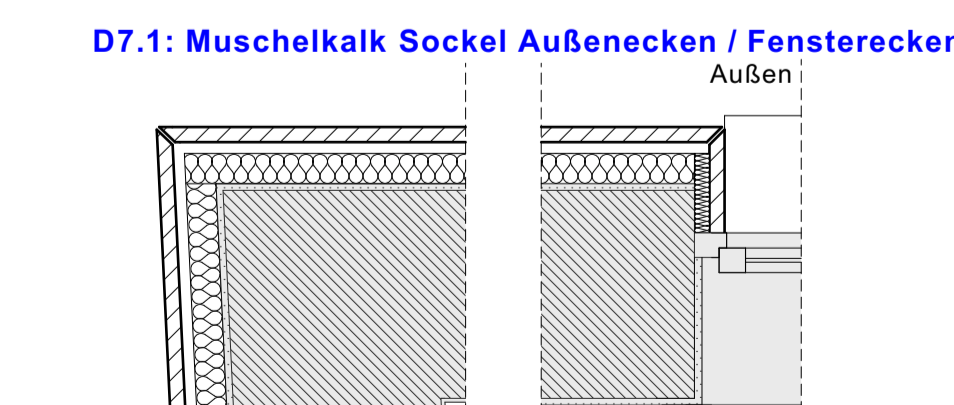
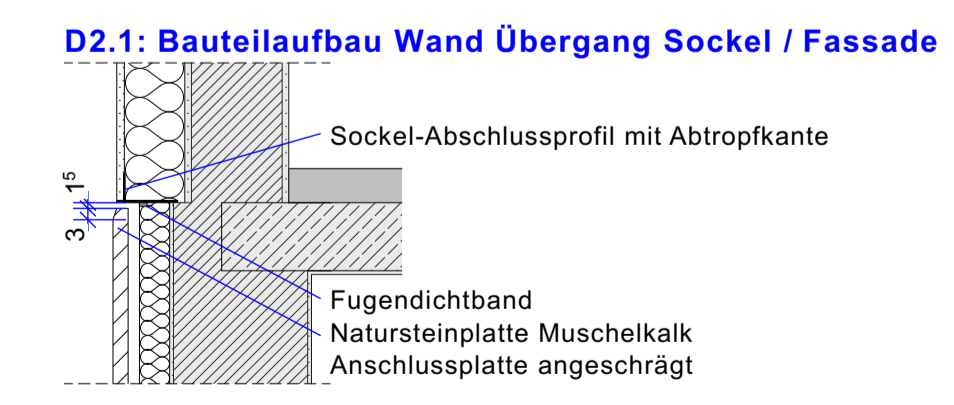
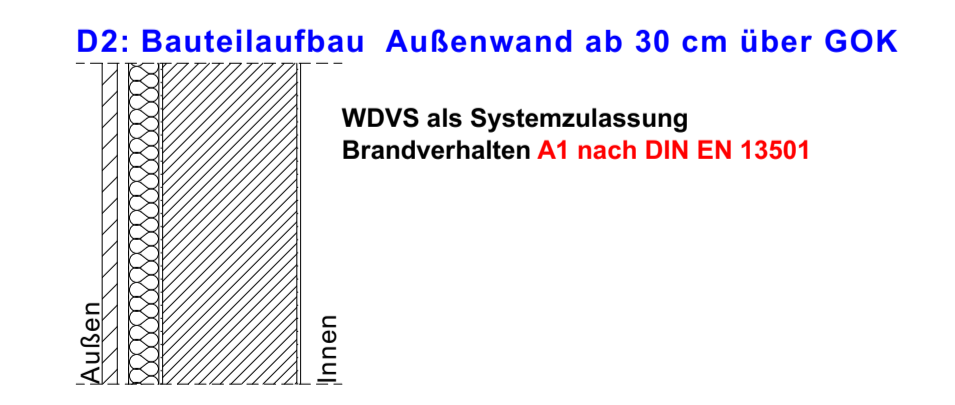
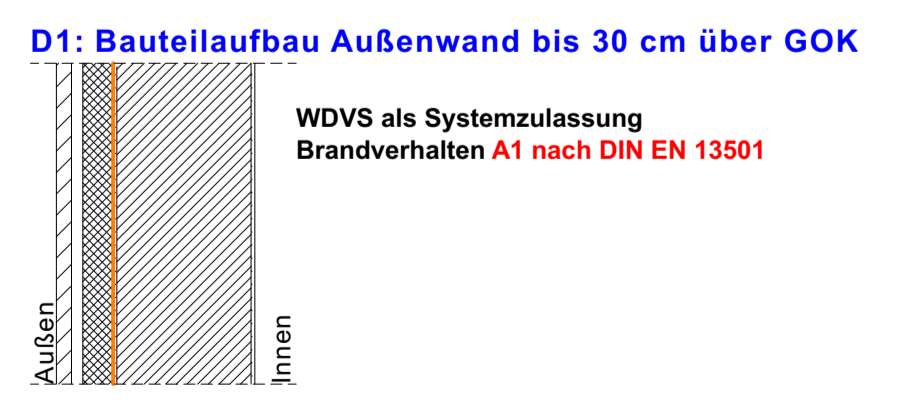
Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de



Außenwand Sockel bis 30 cm über Geländeoberkante:
 Innenputz - Bestand
 Mauerwerk - Bestand
 Außenputz - Bestand
 5 mm mineralische Abdichtung, K-Schlemme
 Kleber Punkt-Wulstverfahren
 Hartschaumplatte XPS WL 033, schwarz eingefärbt
 Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteiler 90 mm
 80 mm Hinterlüftung / Tragkonstruktion Muschelkalkverkleidung
 30 mm Muschelkalkplatte im Halverband
 40 mm Befestigung mittels Einmörtelanker

Außenwand Sockel ab 30 cm über Geländeoberkante:
 Innenputz - Bestand
 Mauerwerk - Bestand
 Außenputz - Bestand
 80 mm Kleber Punkt-Wulstverfahren
 Wärmedämmung Mineralwolle WL 033, Typ WAP
 schwarze Glasvlies kaschiert
 Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteiler 90 mm
 30 mm Hinterlüftung / Tragkonstruktion Muschelkalkverkleidung
 40 mm Muschelkalkplatte im Halverband
 Befestigung mittels Einmörtelanker



Außenecken Muschelkalk, inkl horizontale Fensteranschlüsse:
 - Eckanschlässe auf Winkel geschnitten
 - Laibungsdämmung an Bestandsfenster anpassen

Kellergeschoss

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.2	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Treppenanlage Konstruktion Bestand
 Tritt- und Setzstufen aus Basaltlava auf Drainagematte im Gefälle neu herstellen
 Abdichtung Stufe: Höhen ergeben sich durch Aufmaß, in etwa 17cm
 Auftritt 30cm
 Gesamtbreite der Treppenanlage 1,82 m

Haupteingang Holztrür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
Faschen und Laibung:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke
 - dreiseitig Tür umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - KEINE Fasche
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
 - Edelputz als Kratzputz Laibung RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Nebeneingang Holztrür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
Faschen und Laibung
 - KEINE Faschen
 Laibung mittels Laibungsplatten:
 Edelputz als Kratzputz
 - Ausführung wie Fassade
 - Sturzplatte
 im Sockelbereich Muschelkalkplatte

Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschilz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB	WS	Wandschilz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKRFB	WW	Wandschilz waagrecht		
OKFCG	DA	Deckenaussparung		
OKFG	DS	Deckenschilz		
DD	FBS	Fußbodenschilz		
DD	FBA	Fußbodenaussparung		
BD				

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

Bezeichnungen Raumstempel

D-Nr.	Detail Positionsangabe
Pos.Nr.	Statik Positionsangabe

EG nicht aufgemessen
 Grundlage Plansatz vom 30.07.2003
 Architekturbüro: Rohrbach + Schmees

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige
 als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schieferendeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
 Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

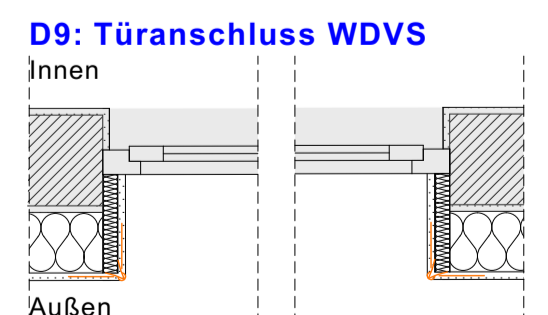
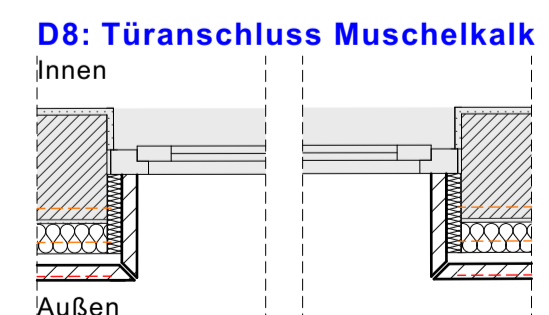
Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

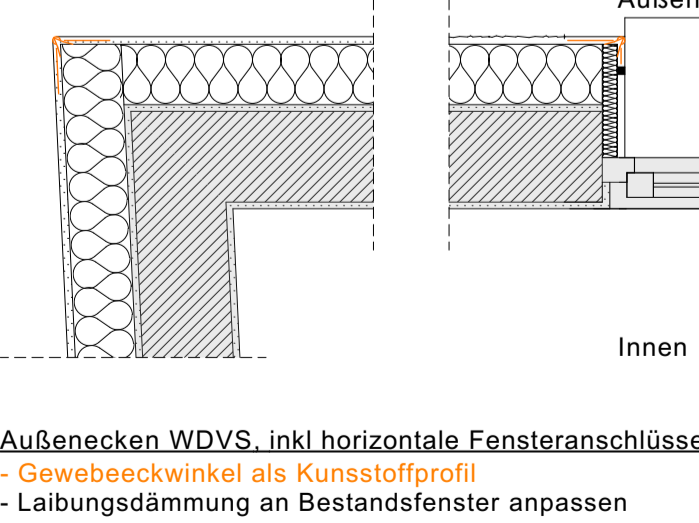
D3: Bauteilaufbau Außenwand Fassade

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501

Außenwand Fassade:
 Innenputz - Bestand
 Mauerwerk - Bestand
 Außenputz - Bestand
 Kleber Punkt-Wulstverfahren
 160 mm Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP
 Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 20 mm Putzschicht, Aufbau wie folgt:
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige
 als Kratzputz ausgeführt

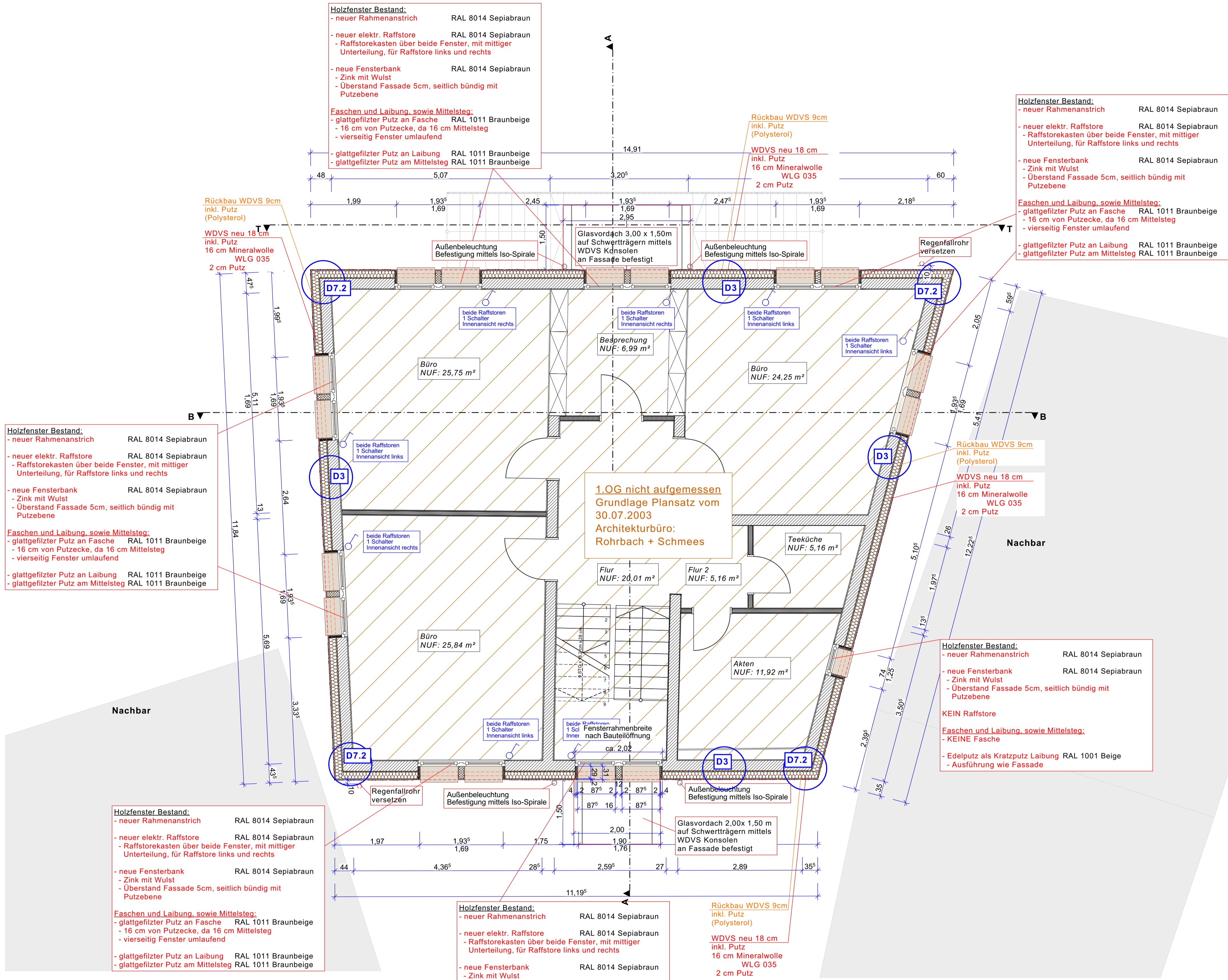


D7.2: WDVS Außenecken / Fensterecken



Erdgeschoss

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.3	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ



Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschilz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB	WS	Wandschilz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKRFB	WW	Wandschilz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
OKFG	DA	Deckenausparung	DN	Dachneigung
WD	DS	Deckenschilz	DF	Dachfenster
DD	FBS	Fußbodenschilz	RR	Regenfallrohr
BD	FBA	Fußbodenausparung	AW	Außenwand
			IW	Innenwand
			GK	Trockenbauwand

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

D-Nr. Detail Positionsangabe
Pos.Nr. Statik Positionsangabe

1.OG nicht aufgemessen
 Grundlage Plansatz vom 30.07.2003
 Architekturbüro: Rohrbach + Schmees

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und
 Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige
 als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schieferendeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

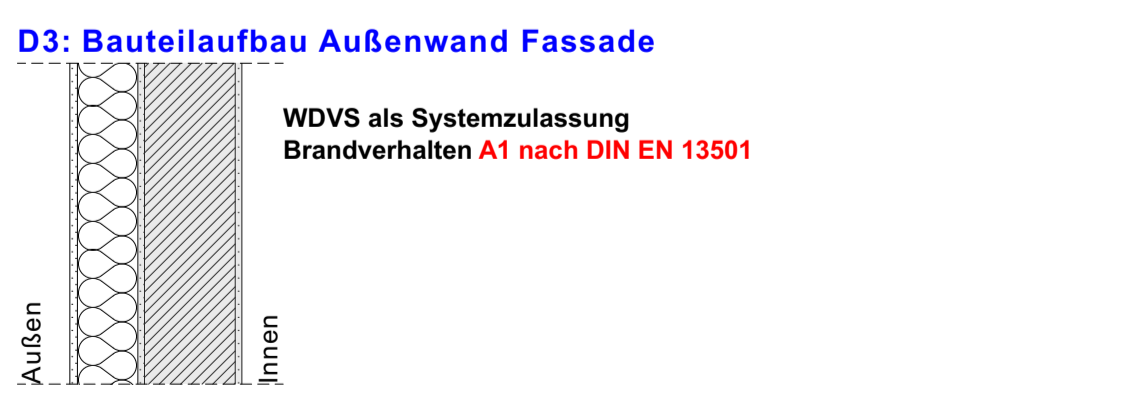
Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
 Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

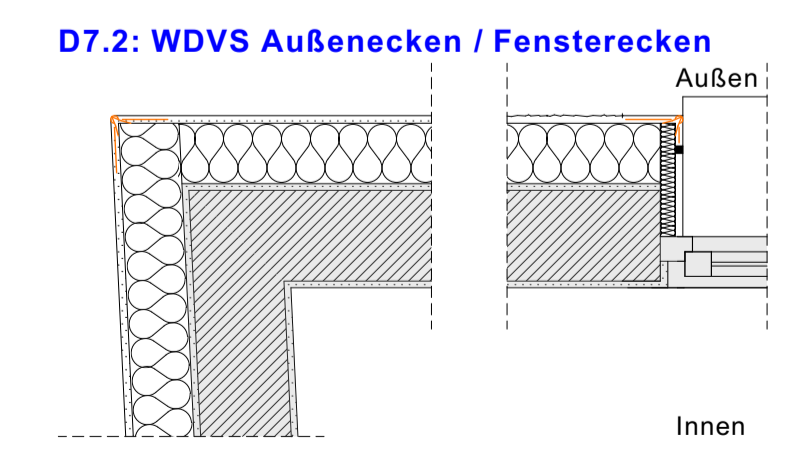
Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de



Außenwand Fassade:

Innenputz - Bestand	160 mm	Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP
Mauerwerk - Bestand	20 mm	Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
Außenputz - Bestand		Putzschicht, Aufbau wie folgt:
Kleber Punkt-Wulstverfahren		- 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
		- 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige als Kratzputz ausgeführt



Außenecken WDVS inkl horizontale Fensteranschlüsse:
 - Gewebeeckwinkel als Kunststoffprofil
 - Laibungsdämmung an Bestandsfenster anpassen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittiger Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittiger Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittiger Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
Laibung mittels Laibungsplatten:
 - KEINE Fasche
 - Sturzplatte
 - Edelputz als Kratzputz Laibung RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittiger Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittiger Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - KEINE Fasche
 - Edelputz als Kratzputz Laibung RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
 - Edelputz als Kratzp. Mittelsteg RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Rückbau WDVS 9cm
 inkl. Putz (Polysterol)
WDVS neu 18 cm
 inkl. Putz
 16 cm Mineralwolle WLG 035
 2 cm Putz

Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschilz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB	WS	Wandschilz senkrecht	RH	Raumhöhe
+0,00	WW	Wandschilz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
OKRFB	DA	Deckenausparung	DN	Dachneigung
OKFG	DS	Deckenschilz	DF	Dachflächenfenster
WD	FBS	Fußbodenschilz	RR	Regenfallrohr
DD	FBA	Fußbodenausparung	AW	Außenwand
BD			IW	Innenwand
			GK	Trockenbauwand

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

D-Nr.: Detail Positionsangabe
Pos.Nr.: Statik Positionsangabe

2.OG ist aufgemessen

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und
 Schraubdübel, Dübelteiler 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige
 als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

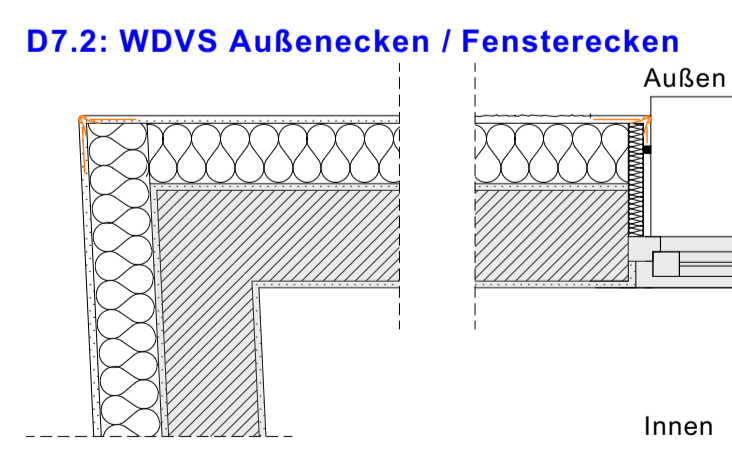
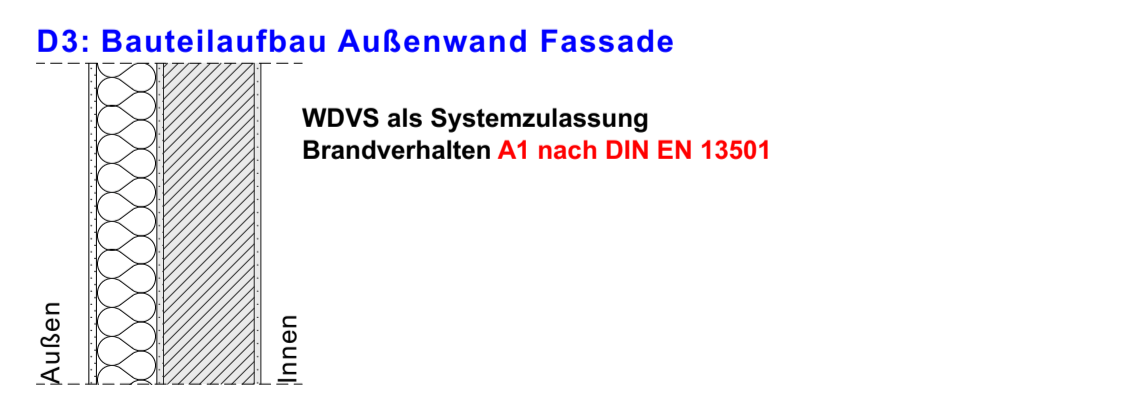
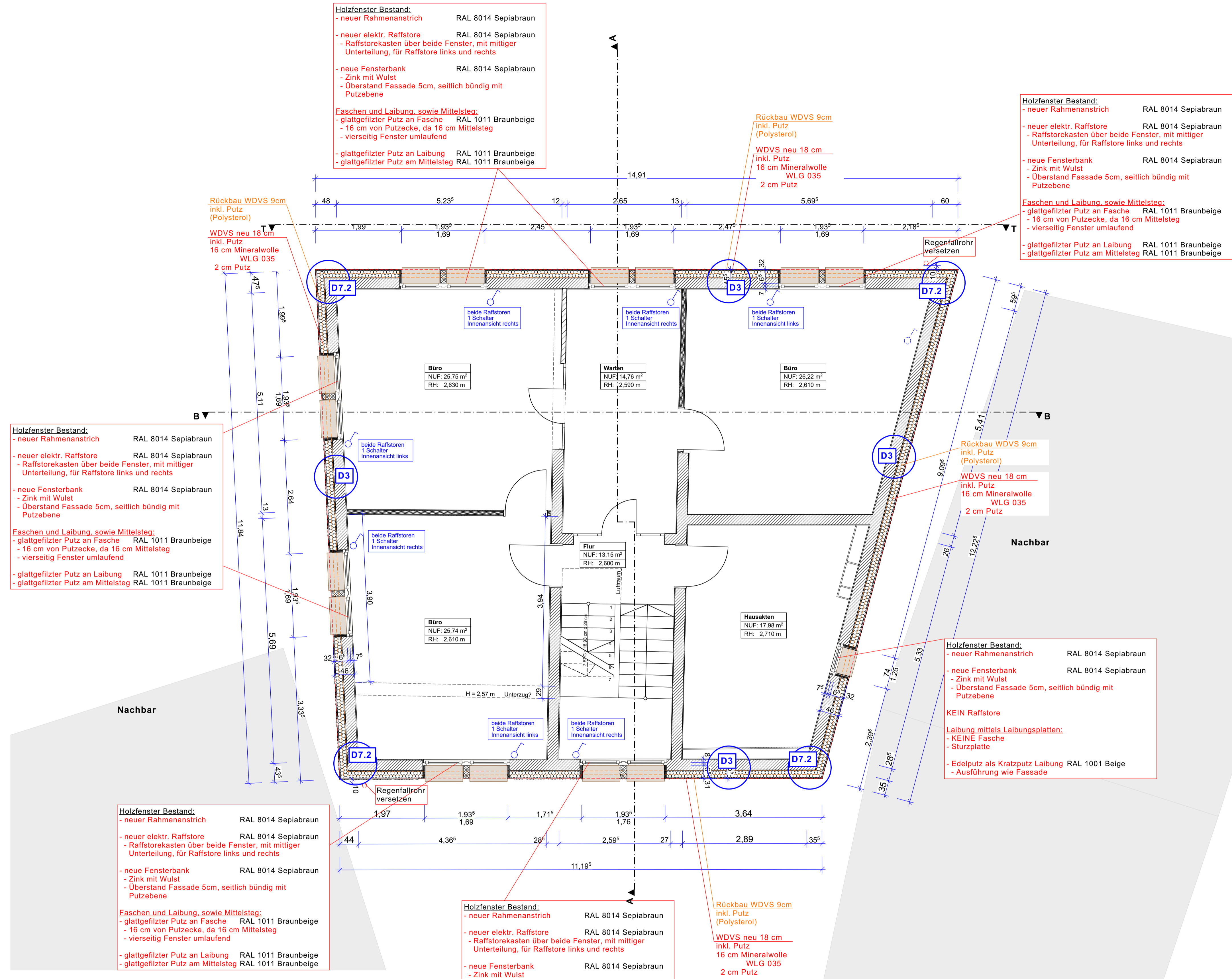
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet		
		ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

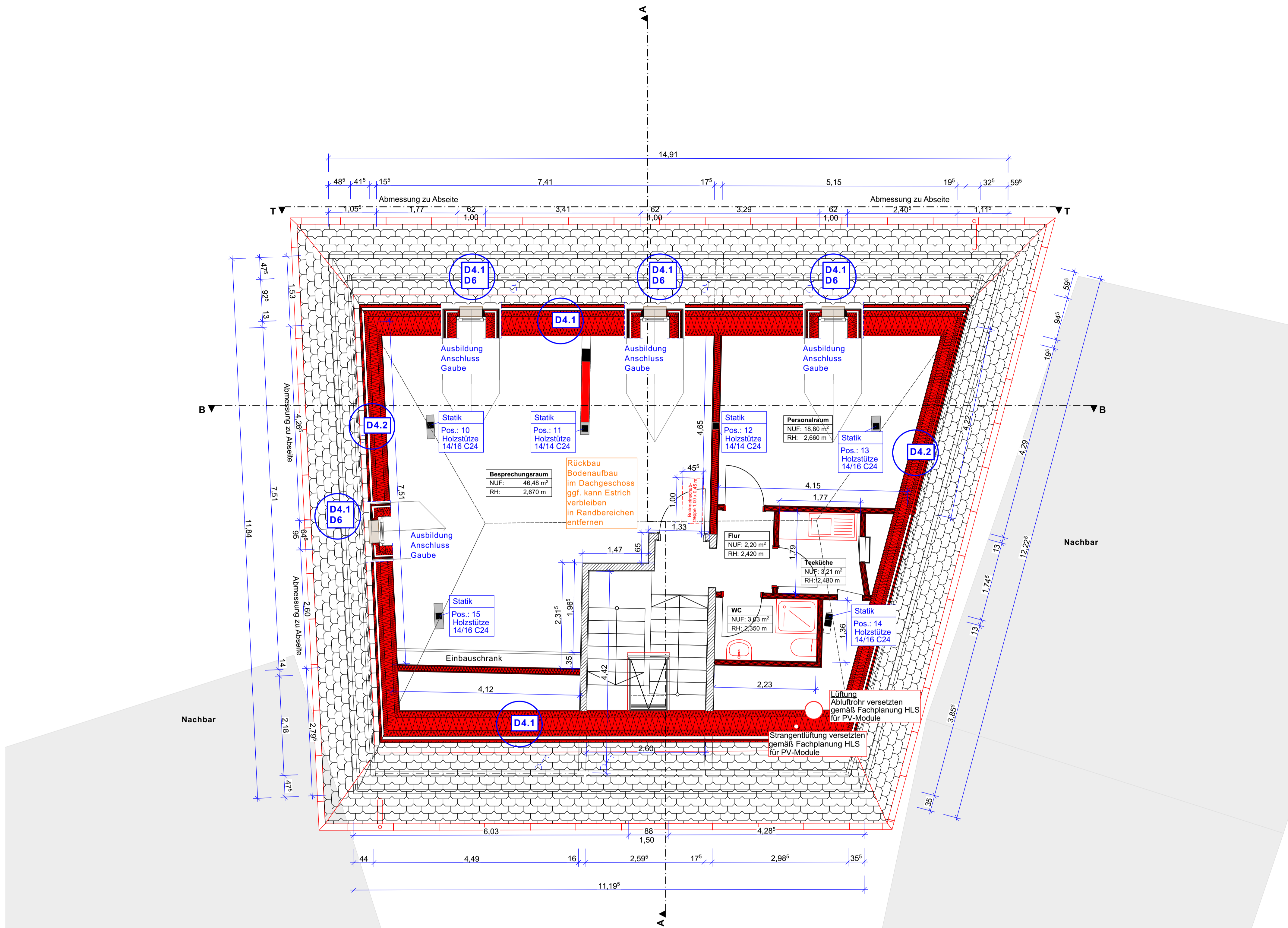
Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de



2. Obergeschoss

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.5	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ



Legende:

	Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
	Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
	Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschütz	DB	Deckenbelag
	Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
	OKFFB	WS	Wandschütz senkrecht	RH	Raumhöhe
	OKFFB	WW	Wandschütz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
	OKRFB	DA	Deckenausparung	DN	Dachneigung
	OKFG	DS	Deckenschütz	DF	Dachflächenfenster
	WD	FBS	Fußbodenschütz	RR	Regenfallrohr
	DD	FBA	Fußbodenausparung	AW	Außenwand
	BD	Bezeichnungen TGA		IW	Innenwand
	BD	S	Sanitär	GK	Trockenbauwand
	BD	H	Heizung		
	BD	E	Elektro		
	BD	L	Lüftung		
	BD	G	Gas		

D-Nr.: Detail Positionsangabe
Pos.Nr.: Statik Positionsangabe

DG ist aufgemessen

Innenwände werden nach Entsorgung wie Bestand wiederhergestellt
massive Treppenhauswände bleiben bestehen
Dachflächen und Gauben werden bis auf die Konstruktion zurückgebaut und wieder hergerichtet
Bodeneinschubtreppe neu, Öffnung in Decke wird vergrößert
Bad und Küche werden nach Rückbau wiederhergestellt
Sanitäranlagen und Heizkörper werden im Kellergeschoss (Hausanschlussraum) zwischengelagert

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

	Muschelkalk	Sockel
	RAL 1001 - Beige	Fassade
	RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
	RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
	RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
	Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
	Schiefereindeckung	Dach, Gauben
	PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
	RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet		
		ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
P 2023 06
Goldschmidtshaus
Pfarrgasse 1
61250 Usingen

Flur: 4
Flurstück: 93/2
Gemarkung: Usingen

± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
Wilhelmstr. 1
61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
INGENIEURBÜRO ZACHARIAS
Ingenieurbüro Zacharias
Gönsler Straße 1
35510 Butzbach, Pohl-Göns
Tel: 06033 / 9728460
Fax: 06033 / 9728461
E-Mail: info@ibzacharias.de
Web: www.ibzacharias.de

D4.1: Bauteilaufbau Dach und Gaube

Außen

Innen

Dachaufbau & Gaube:
ca. 15 mm Schiefereindeckung
5 mm Bitumenabdichtungsbahn
24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
40 x 80 mm Konterlattung
80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
180 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
80 x 40 mm Lattung in gedämmter Installationsebene e= 62,5cm horizontal
80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040 Installationsebene
12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

Traufbereich:
22 mm Untersichtsschalung Nut- und Feder
Farbe RAL 8014 Sepiabraun

D4.2: Bauteilaufbau Dach

Außen

Innen

Dachaufbau & Gaube:
ca. 15 mm Schiefereindeckung
5 mm Bitumenabdichtungsbahn
24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
40 x 80 mm Konterlattung
80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
140 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
80 x 40 mm Lattung in gedämmter Installationsebene e= 62,5cm horizontal
80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040 Installationsebene
12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

Traufbereich:
22 mm Untersichtsschalung Nut- und Feder
Farbe RAL 8014 Sepiabraun

D5: Bauteilaufbau Decke/ Kehlbalkeanlage

Innen Spitzboden

Innen DG

Decke / Kehlbalkeanlage:
19 mm OSB-Platte
160 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040
30 x 50 mm Lattung Installationsebene e= 62,5 cm
30 mm Installationsebene
12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

D6: Bauteilaufbau Gaubenwand

Außen

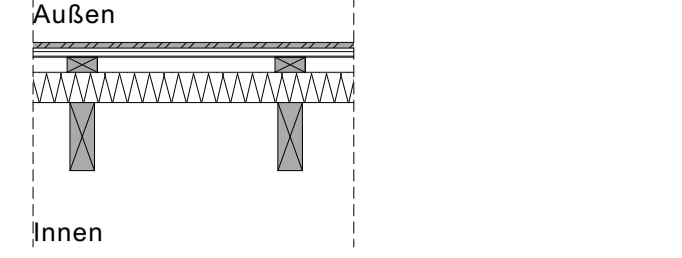
Innen

Gaubenwand:
Schiefereindeckung
Bitumenabdichtungsbahn
Rauspundschalung Nut- und Feder
Konterlattung
Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

Dachgeschoss

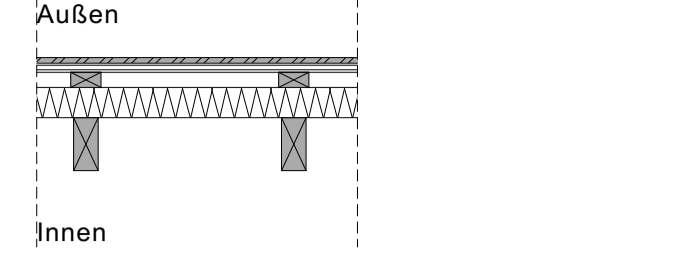
Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.6	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ

D4.3: Bauteilaufbau Dach Spitzboden

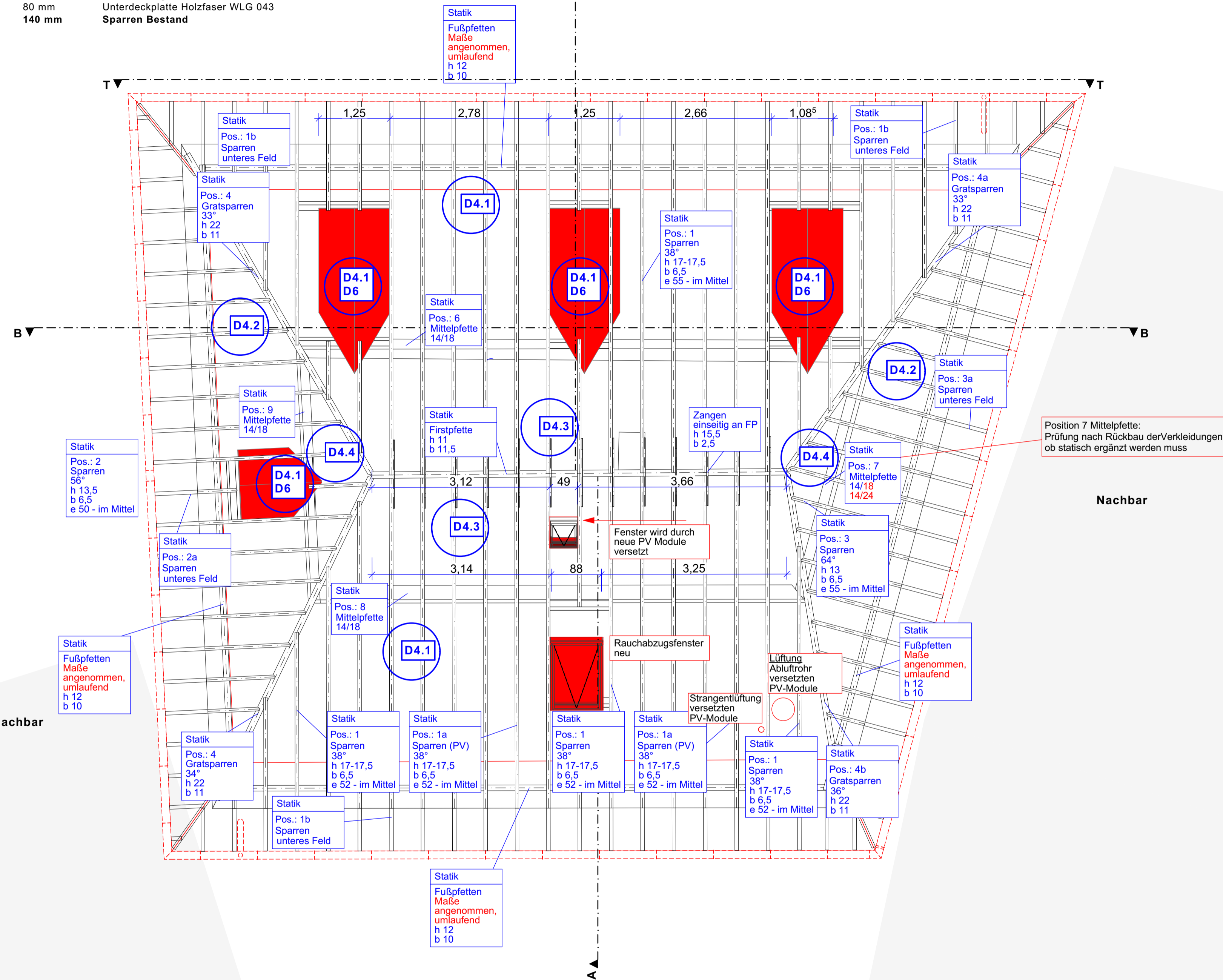


Dachaufbau & Gaube:
 ca. 15 mm Schiefereindeckung
 5 mm Bitumenabdichtungsbahn
 24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
 40 x 80 mm Konterlattung
 80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
180 mm Sparren Bestand

D4.4: Bauteilaufbau Dach Spitzboden



Dachaufbau & Gaube:
 ca. 15 mm Schiefereindeckung
 5 mm Bitumenabdichtungsbahn
 24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
 40 x 80 mm Konterlattung
 80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
140 mm Sparren Bestand



Legende:

Abbruch	FD Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA Fundamentaussparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS Fundamentschütz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB Oberkante Fertigfußboden	WS Wandschütz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKRFB Oberkante Rohfußboden	WW Wandschütz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
OKFG Oberkante Fertiggelände	DA Deckenaussparung	DN	Dachneigung
WD Wänddurchbruch	DS Deckenschütz	DF	Dachflächenfenster
DD Deckendurchbruch	FBS Fußbodenschütz	RR	Regenfallrohr
BD Bodendurchbruch	FBA Fußbodenaussparung	AW	Außenwand
		IW	Innenwand
		GK	Trockenbauwand
		Bezeichnungen TGA	
		S	Sanitär
		H	Heizung
		E	Elektro
		L	Lüftung
		G	Gas

Spitzboden ist aufgemessen

Holzkonstruktion bleibt bestehen, wird teilweise ergänzt/ ertüchtigt
Dachflächenfenster neu
Dachflächen und Gauben werden bis auf die Konstruktion zurückgebaut und wieder hergerichtet

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben:

P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen

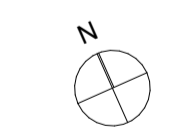
Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen

AZ: ####

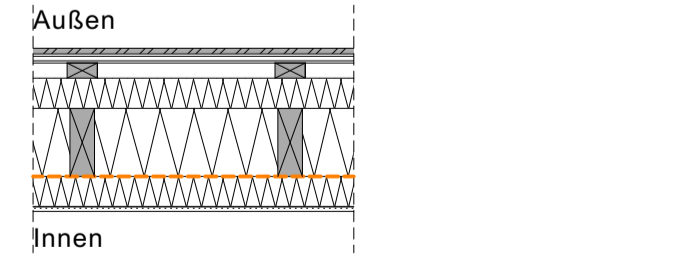
Auftraggeber:

Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen
Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de



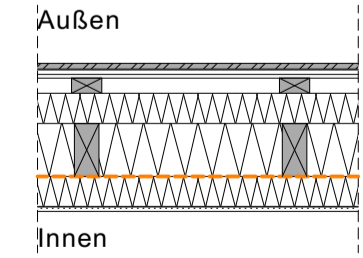
D4.1: Bauteilaufbau Dach und Gaube



Dachaufbau & Gaube:
 ca. 15 mm Schiefereindeckung
 5 mm Bitumenabdichtungsbahn
 24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
 40 x 80 mm Konterlattung
 80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
180 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
 0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
 80 x 40 mm Lattung in gedämmter Installationsebene e= 62,5cm horizontal
 80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040 Installationsebene
 12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

Traufbereich:
 22 mm Untersichtsschalung Nut- und Feder
 Farbe RAL 8014 Sepiabraun

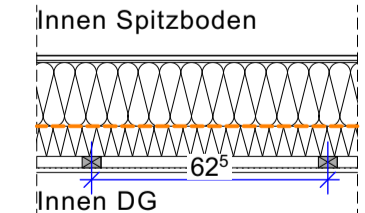
D4.2: Bauteilaufbau Dach



Dachaufbau & Gaube:
 ca. 15 mm Schiefereindeckung
 5 mm Bitumenabdichtungsbahn
 24 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
 40 x 80 mm Konterlattung
 80 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
140 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
 0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
 80 x 40 mm Lattung in gedämmter Installationsebene e= 62,5cm horizontal
 80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040 Installationsebene
 12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

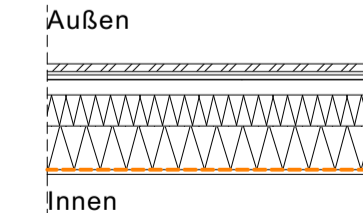
Traufbereich:
 22 mm Untersichtsschalung Nut- und Feder
 Farbe RAL 8014 Sepiabraun

D5: Bauteilaufbau Decke/ Kehlbalkeanlage



Decke / Kehlbalkeanlage:
 19 mm OSB-Platte
 160 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
 0,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
 80 mm flexible Holzfaserdämmung WLG 040
 Lattung Installationsebene e= 62,5 cm
 30 mm Installationsebene
 12,5 mm Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

D6: Bauteilaufbau Gaubenwand

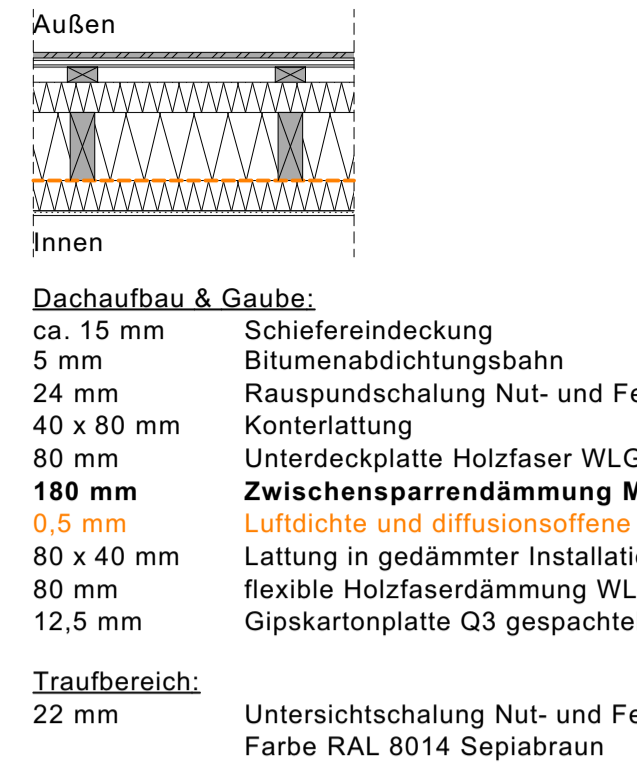


Gaubenwand:
 24 mm Schiefereindeckung
 40 x 80 mm Bitumenabdichtungsbahn
 80 mm Rauspundschalung Nut- und Feder
 80 mm Konterlattung
 180 mm Unterdeckplatte Holzfaser WLG 043
 0,5 mm Zwischensparrendämmung Mineralfaser WLG 035
 12,5 mm Luftdichte und diffusionsoffene Dampfbremse sd-Wert = 2m
 Gipskartonplatte Q3 gespachtelt, gestrichen

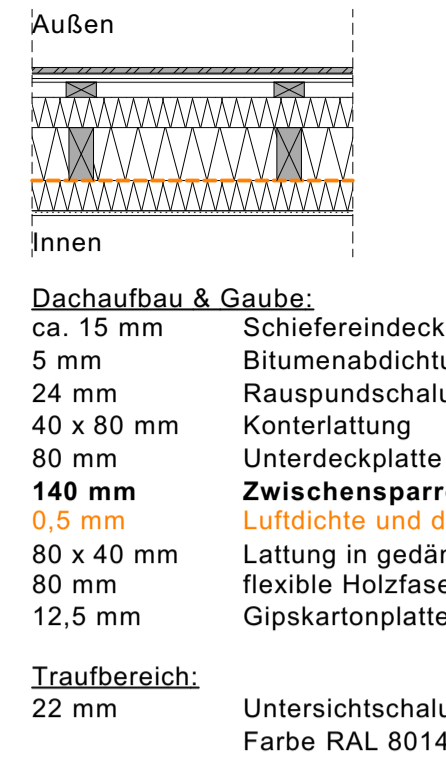
Spitzboden mit Sparrenplan

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.7	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ

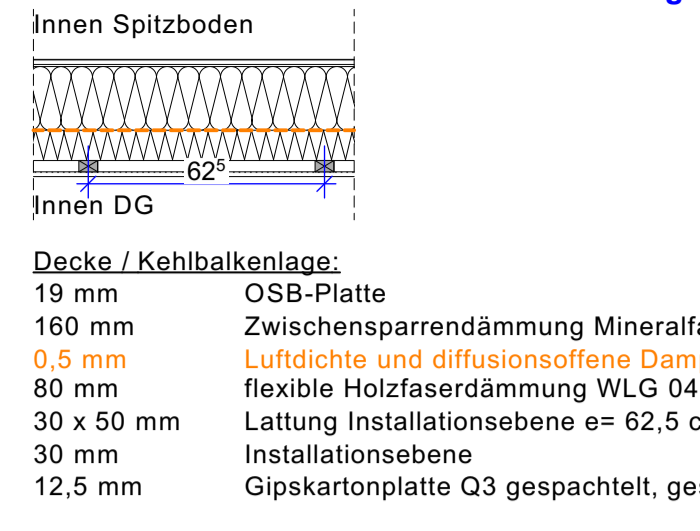
D4.1: Bauteilaufbau Dach und Gaube



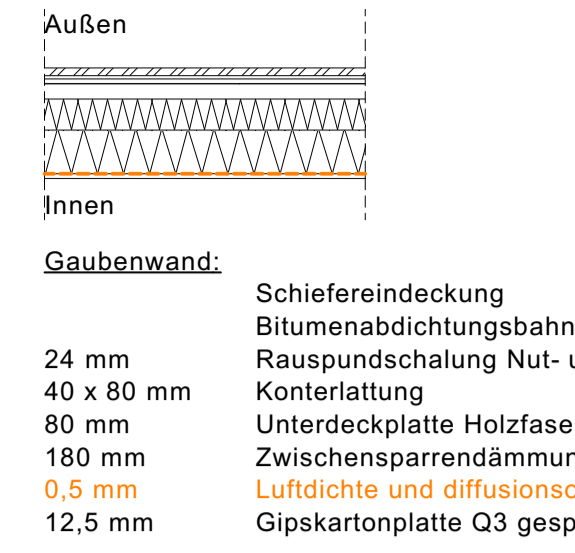
D4.2: Bauteilaufbau Dach



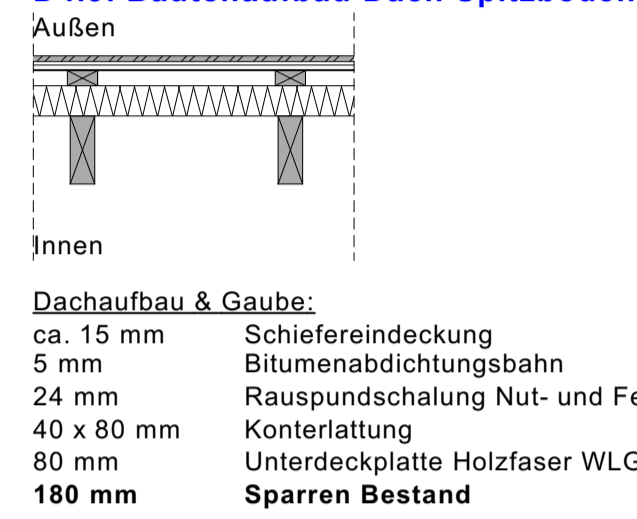
D5: Bauteilaufbau Decke/ Kehlbalkeanlage



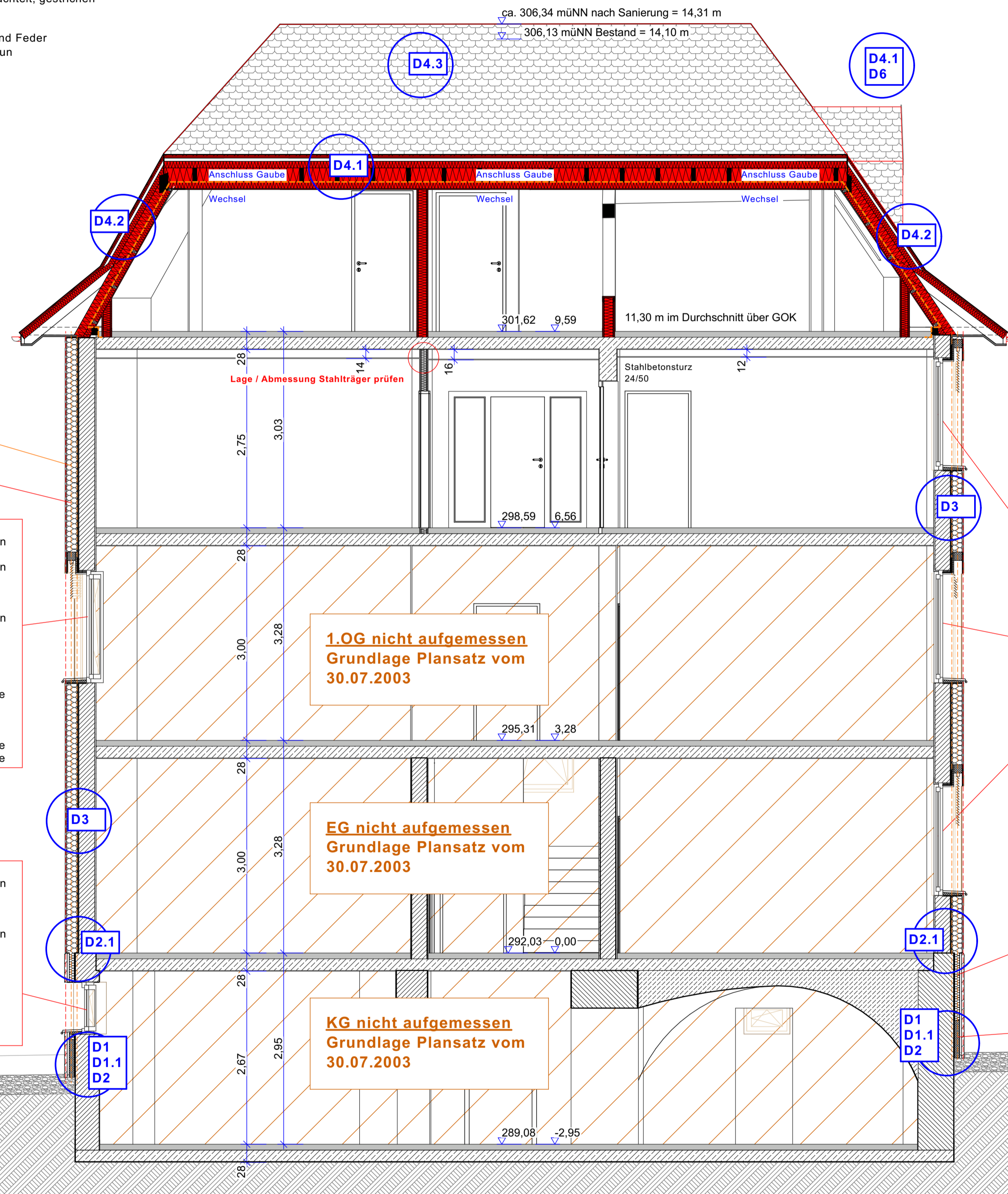
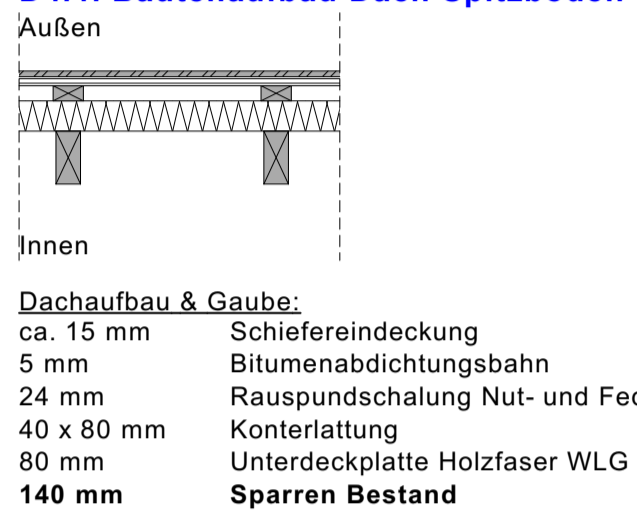
D6: Bauteilaufbau Gaubewand



D4.3: Bauteilaufbau Dach Spitzboden



D4.4: Bauteilaufbau Dach Spitzboden



Rückbau WDVS 9cm inkl. Putz (Polysterol)
 WDVS neu 18 cm inkl. Putz
 16 cm Mineralwolle
 2 cm Putz

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzte Putz Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend

- glattgefilzte Putz Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
 - Laibung 26cm Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzte Putz Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend

- glattgefilzte Putz Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Abdichtung, Dämmung & hinterlüftete Natursteinfassade
Bestandswand
 Kleber Punkt-Wulstverfahren ab 30 cm über GOK - Mineralwollämmplatte, Steinwolle WL 033
 schwarzes Glasvlies kaschiert
 Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 30 mm Hinterlüftung / Tragkonstruktion
 Muschelkalkverkleidung
 40 mm Muschelkalkplatte im Halbverband
 Befestigung mittels Einmörtelanker

Abdichtung, Dämmung & hinterlüftete Natursteinfassade
Bestandswand
 Kleber Punkt-Wulstverfahren bis 30 cm über GOK - XPS Dämmung WL 033
 schwarz eingefärbt
 Befestigung mittels Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 30 mm Hinterlüftung / Tragkonstruktion
 Muschelkalkverkleidung
 40 mm Muschelkalkplatte im Halbverband
 Befestigung mittels Einmörtelanker

Legende:

	Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
	Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
	Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschilz	DB	Deckenbelag
	Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
	OKFFB	WS	Wandschilz senkrecht	RH	Raumhöhe
	OKFFB	WW	Wandschilz waagrecht		
	OKRFB	DA	Deckenausparung		
	OKRFB	DS	Deckenschilz		
	DD	FBS	Fußbodenschilz		
	DD	FBA	Fußbodenausparung		
	BD				

Bezeichnungen Raumstempel

Bezeichnungen Bauteile

Bezeichnungen TGA

D-Nr.	Detail Positionsangabe	S	Sanitär
Pos.Nr.	Statik Positionsangabe	H	Heizung
		E	Elektro
		L	Lüftung
		G	Gas

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WL 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschiicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige
 als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

	Muschelkalk	Sockel
	RAL 1001 - Beige	Fassade
	RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
	RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
	RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
	Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
	Schiefereindeckung	Dach, Gauben
	PV-Anlage ALL BLACK	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet		
		ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen

Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen

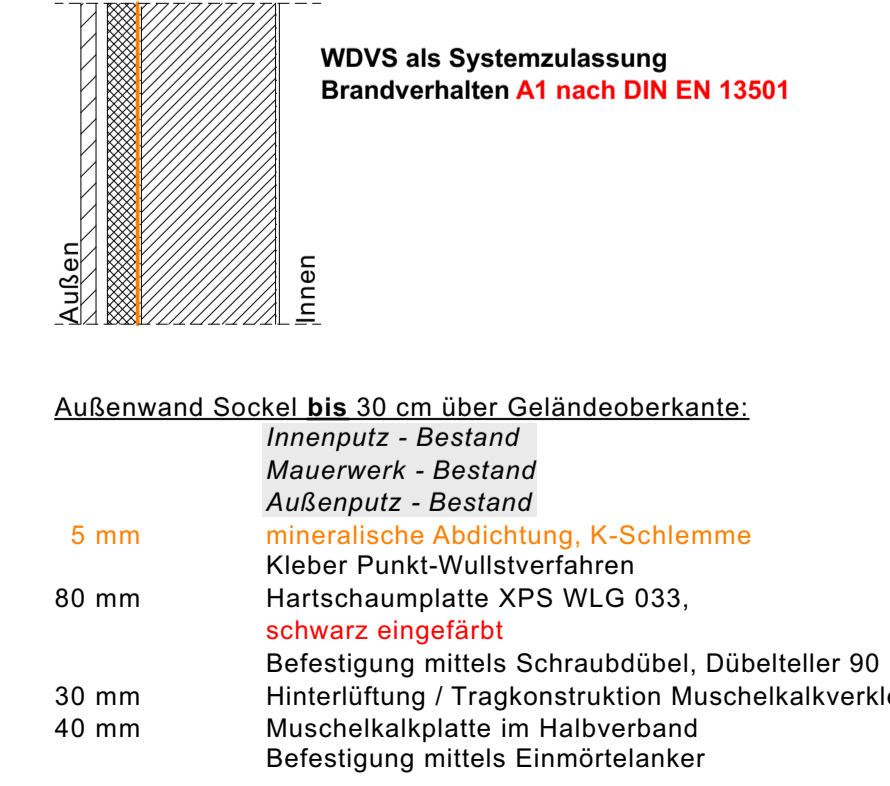
± 0,00 = 292,03 müNN EG OKFFB m üNN = OK FFB EG

Auftraggeber:
 Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

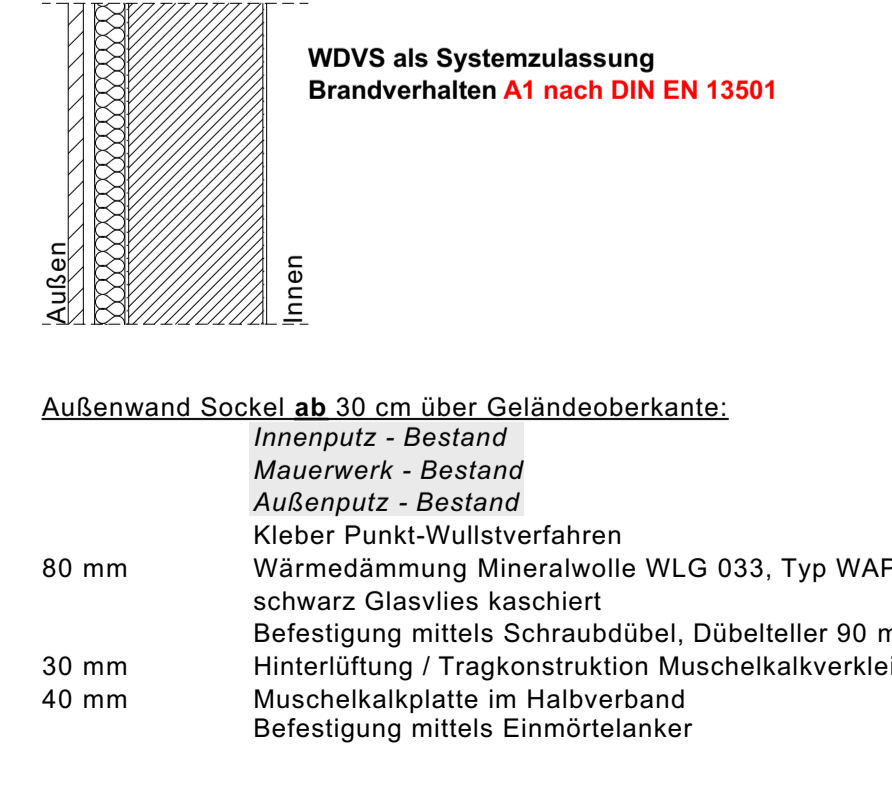
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns

Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

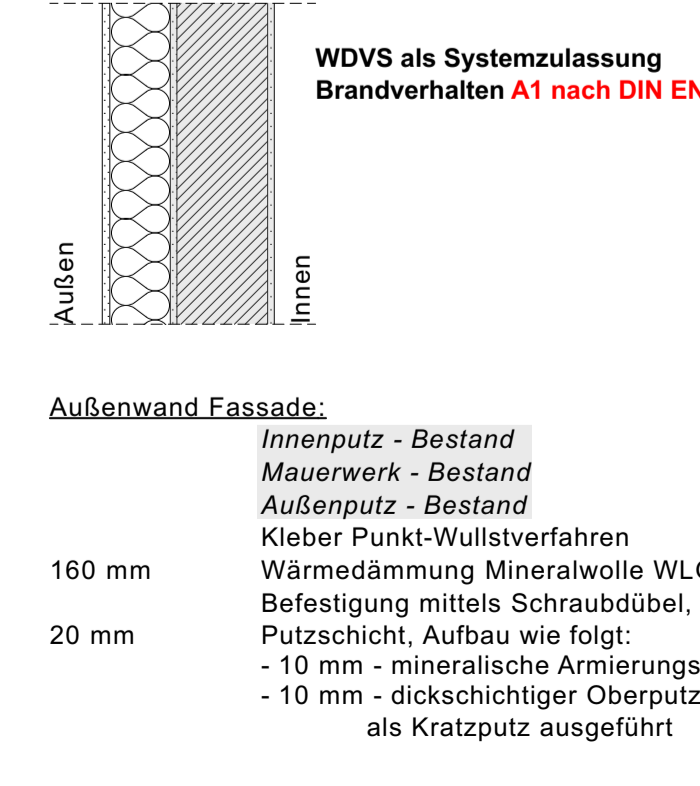
D1: Bauteilaufbau Außenwand bis 30 cm über GOK



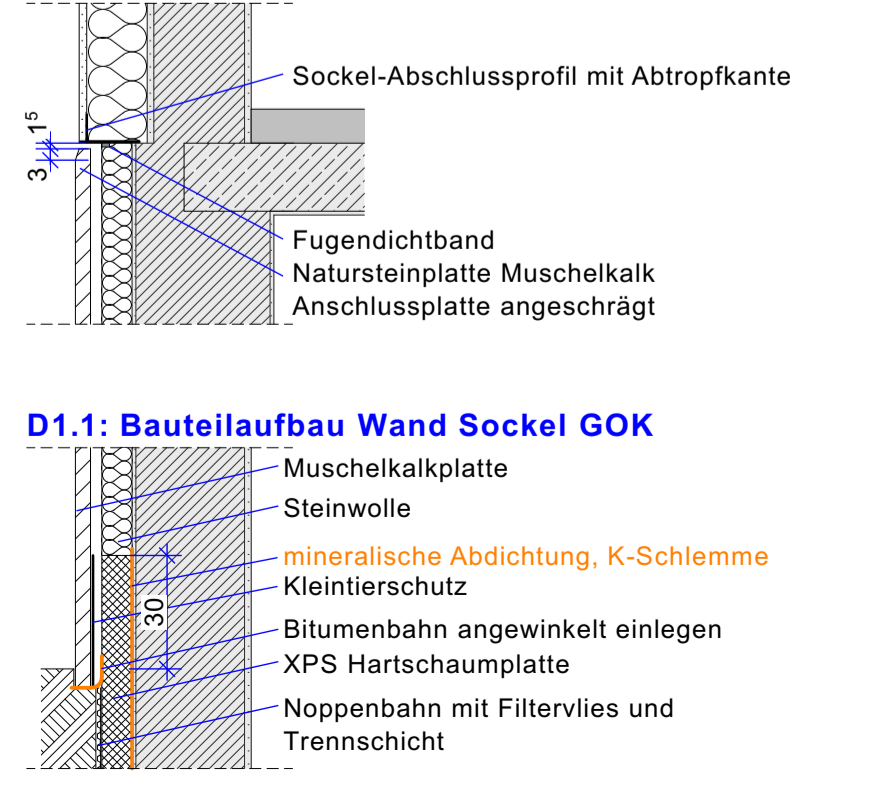
D2: Bauteilaufbau Außenwand ab 30 cm über GOK



D3: Bauteilaufbau Außenwand Fassade



D2.1: Bauteilaufbau Wand Übergang Sockel / Fassade

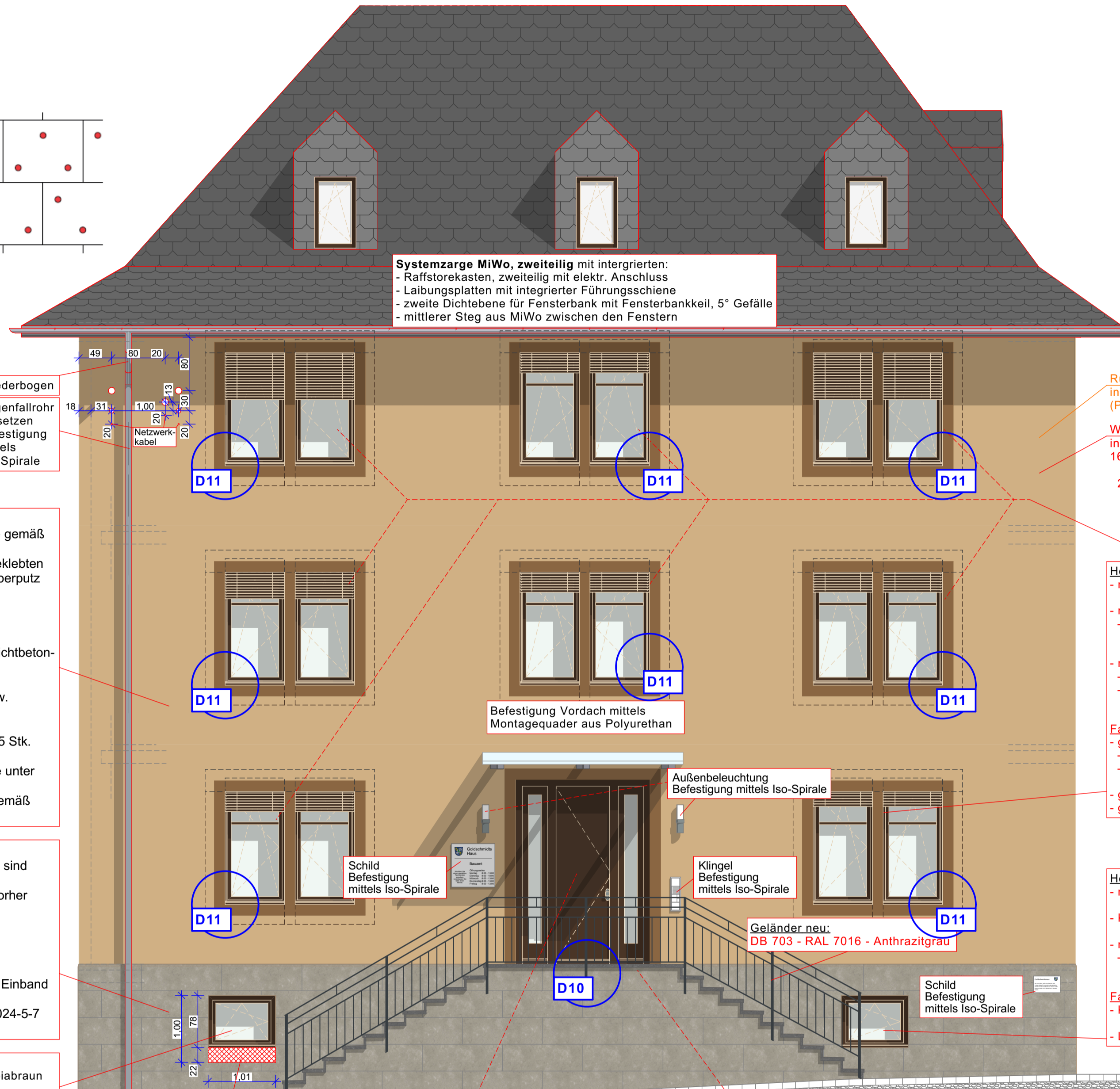
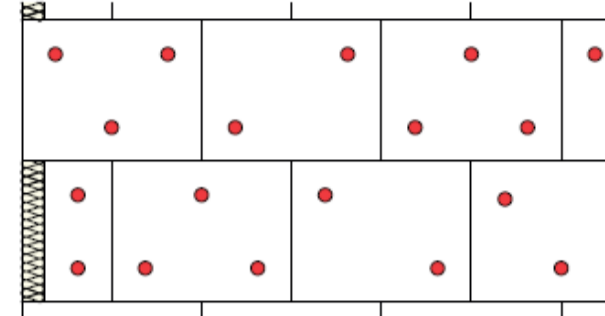


Schnitt B-B

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.9	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ

Dübelanordnung: Plattenformat 800 x 625 mm:

5 Dübel / m²



Systemzarge MiWo, zweiteilig mit integrierter:
 - Raffstorekasten, zweiteilig mit elektr. Anschluss
 - Laibungsplatten mit integrierter Führungsschiene
 - zweite Dichtebene für Fensterbank mit Fensterbankkeil, 5° Gefälle
 - mittlerer Steg aus MiWo zwischen den Fenstern

Gliederbogen
 Regenfallrohr
 versetzen
 Befestigung
 mittels
 Iso-Spirale

Rückbau WDVS 9cm
 inkl. Putz
 (Polysterol)
WDVS neu 18 cm
 inkl. Putz
 16 cm Mineralwolle
 WLG 035
 2 cm Putz

Fassade:
 Vorbemessung der erforderlichen Dübelmenge gemäß VDPM (nur Empfehlung):
 Zulassung Nr. Z-33.43-281 für WDVS mit angeklebten und zusätzlich gedübelten Dämmstoffen mit Oberputz und gemäß Angaben des Herstellers
 Windzone 1 Binnenland
 Gebäudehöhe max. <= 18 m
 Resultierende Windsoglast somit 0,959 kN/m²
 Untergrund: NRk = 0,84 kN/St. (Bimsstein / Leichtbeton-Hohlblockstein / Mischmauerwerk)
 Dämmplatte: Mineralwolldämmung 160 mm
 Dübel: Schraubdübel mit Dübelteller 90 mm bzw. Zusatzteller, versenkt
 Erforderliche Dübelanzahl nach Allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung Nr. Z-33.43-281: 5 Stk. Dübel / m², versenkt die ausschließlich in der Plattenfläche unter dem Gewebe gesetzt werden.
 Dübelanordnung: abhängig von Plattenform, gemäß Herstellerangaben

Sockel:
 Die vorhandenen Bimssteine im Sockelbereich sind keine Vollsteine.
 Bei jedem Ankerloch müssen die Hohlräume vorher ausgemörtelt werden.
 Dübelfamilie: chem. Klebedübel
 Dübeltyp: Einmörtelanker
 Ankerstangentyp: Flachstahl mit Welle
 Siebhülse: keine
 Länge Dübel/ Ankerstange: 180 mm / 120 mm Einband
 Durchmesser Dübel/ Ankerstange: 20x3 mm
 Testresultat des Zugtest: siehe Testprotokoll 2024-5-7 vom 10.05.2024

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
 - Laibung 26cm Muschelkalkplatte

Haupteingang Holztür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
Faschen und Laibung:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke
 - dreiseitig Tür umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige

Treppenanlage Konstruktion Bestand
 Tritt- und Setzstufen aus Basaltlava auf Drainagematte im Gefälle neu herstellen
 Abdichtung
 Stufe: Höhen ergeben sich durch Aufmaß, in etwa 17cm
 Auftritt 30cm
 Laufbreite der Treppe bei 1,75 m
 Gesamtbreite der Treppenanlage 1,82 m

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

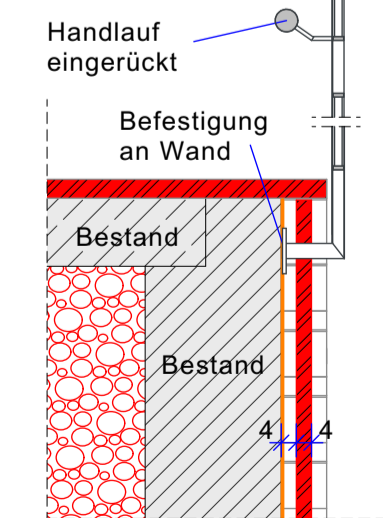
Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
 - Laibung 28cm Muschelkalkplatte

Öffnung herstellen für Zuluft neue Wärmepumpe

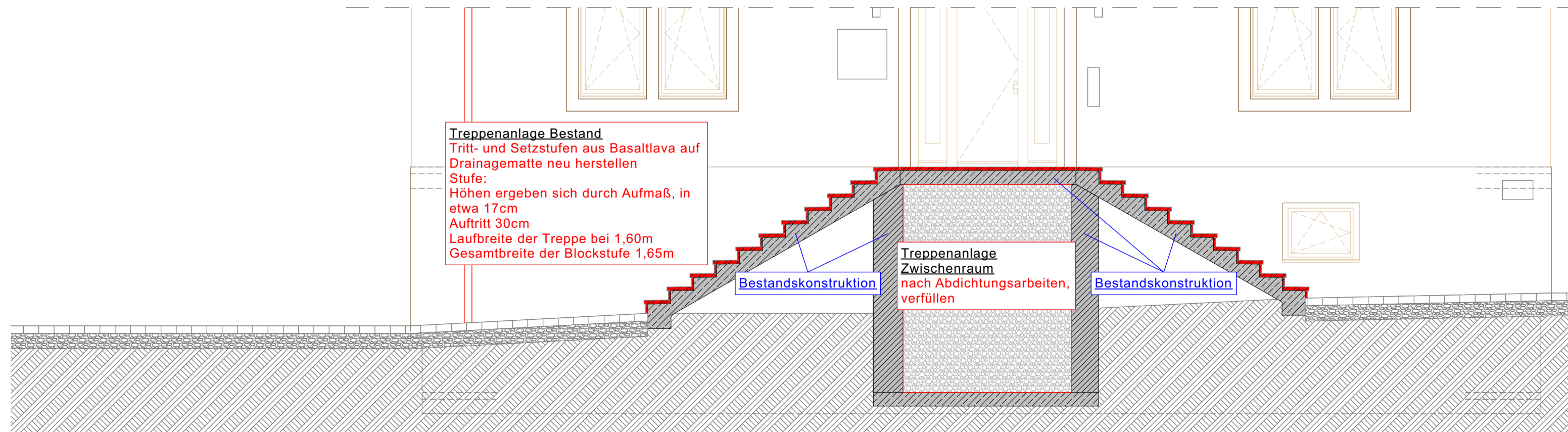
Treppenanlage Bestand
 Tritt- und Setzstufen aus Basaltlava auf Drainagematte neu herstellen
 Stufe:
 Höhen ergeben sich durch Aufmaß, in etwa 17cm
 Auftritt 30cm
 Laufbreite der Treppe bei 1,60m
 Gesamtbreite der Blockstufe 1,65m

Treppenanlage Zwischenraum
 nach Abdichtungsarbeiten, verfüllen

D10: Anschluss Geländer an Treppenanlage



Treppenanlage hinterlüftete Muschelkalkplatten:
 - Hohlraum verfüllen
 - Bestandswand abdichten
 - Hinterlüftung von 4 cm
 - Muschelkalkplatte im Halbverband



T Schnitt T-T 1:50

Legende:

Abbruch	FD Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA Fundamentaussparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS Fundamentschütz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB Oberkante Fertigfußboden	WS Wandschütz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKRFB Oberkante Rohfußboden	WW Wandschütz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
OKFG Oberkante Fertiggelände	DA Deckenaussparung	DN	Dachneigung
WD Wanddurchbruch	DS Deckenschütz	DF	Dachflächenfenster
DD Deckendurchbruch	FBS Fußbodenschütz	RR	Regenfallrohr
BD Bodendurchbruch	FBA Fußbodenaussparung	AW	Außenwand
		IW	Innenwand
		GK	Trockenbauwand

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

D-Nr. Detail Positionsangabe
Pos.Nr. Statik Positionsangabe

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönser Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

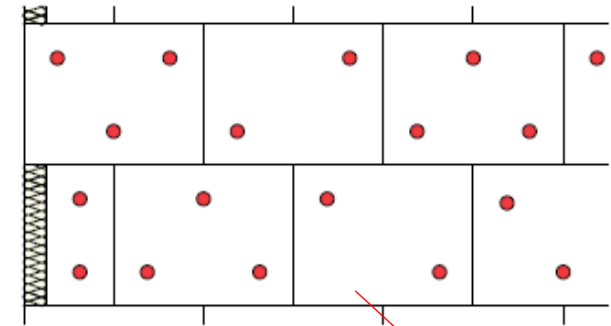
Unterschrift

Ansichten Nord & Schnitt T-T

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.10	1:50, 1:20	DinA1	04.11.2024	IBZ

Dübelanordnung: Plattenformat 800 x 625 mm:

5 Dübel / m²



Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzecke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Nebeneingang Holzür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
Faschen und Laibung:
 - KEINE Faschen
 - Sturzplatte
Laibung mit Laibungsplatten:
 Edelputz als Kratzputz
 - Ausführung wie Fassade
im Sockelbereich
 Muschelkalkplatte
 Briefkasten Befestigung mittels Iso-Spirale

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst RAL 8014 Sepiabraun
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
Faschen und Laibung
 Laibung:
 Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst RAL 8014 Sepiabraun
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
Faschen und Laibung
 Laibung:
 Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzecke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
Faschen und Laibung
 Laibung:
 Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
Faschen und Laibung
 Laibung:
 Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
KEIN Raffstore
 - Laibungsplatten
 - Sturzplatte
Faschen und Laibung
 Laibung:
 Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

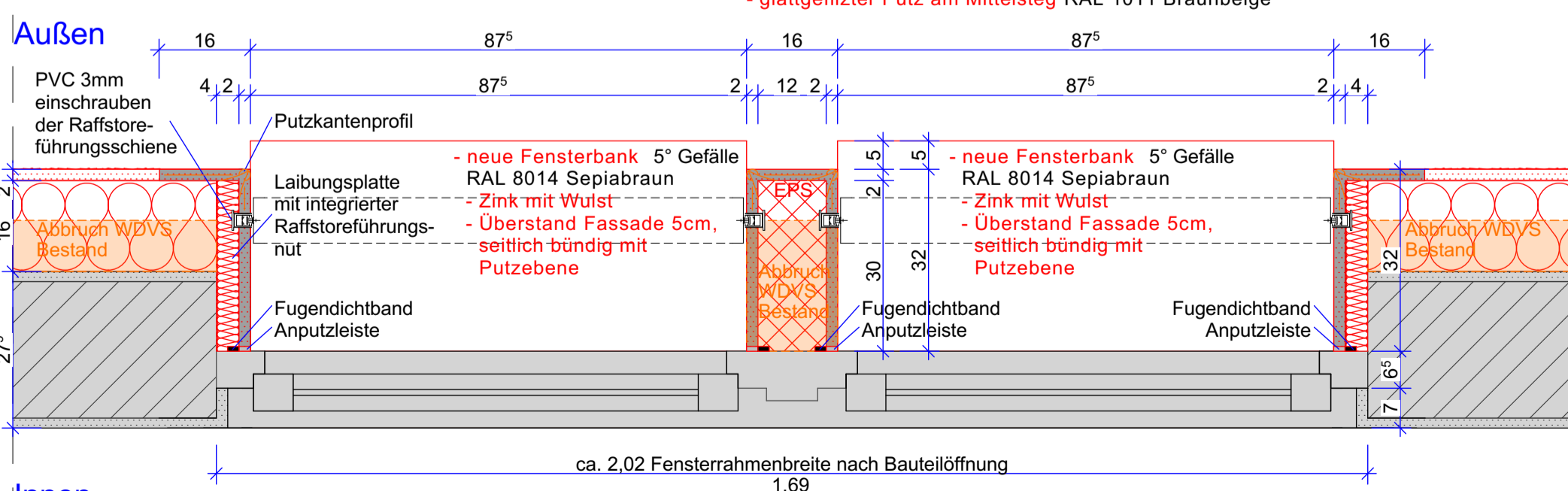
Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
Laibung 26cm
 Muschelkalkplatte

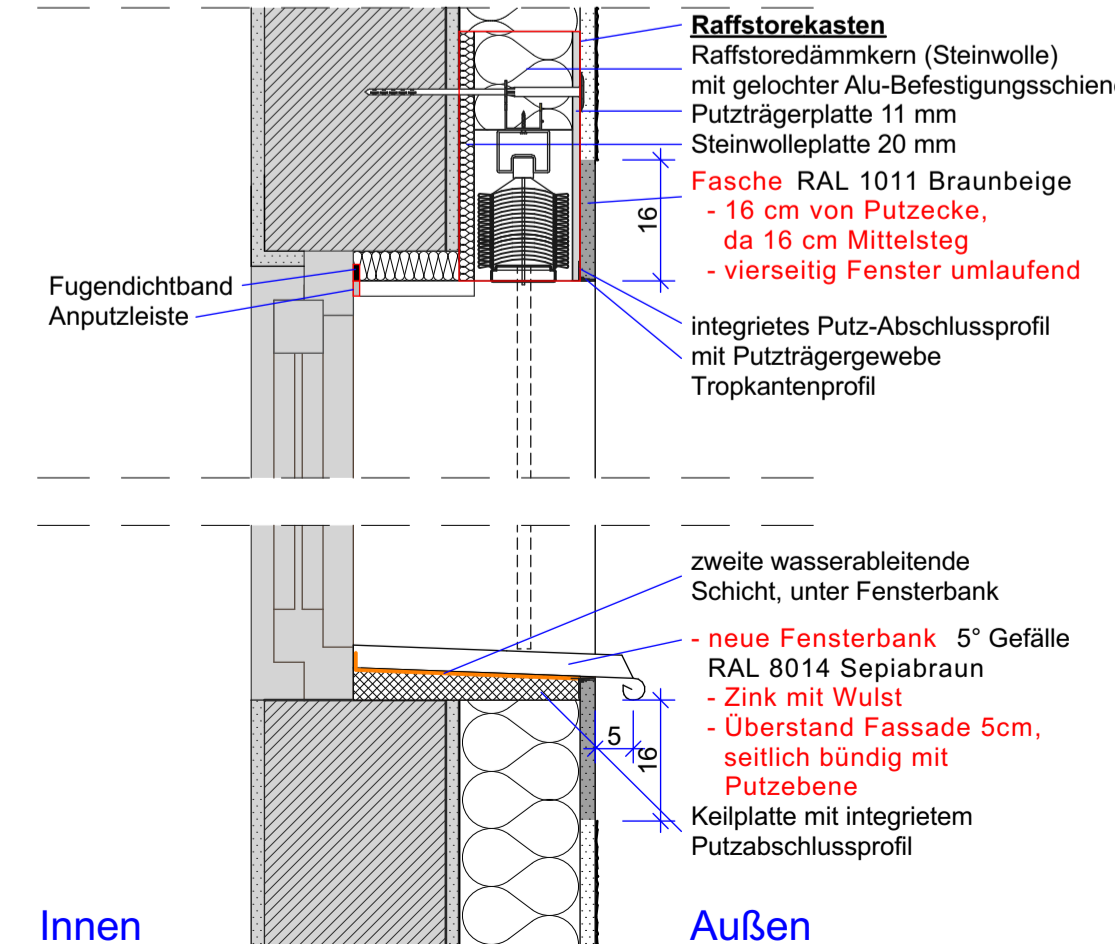
D11: Regeldetail Fensteranschluss mit Faschen horizontal



Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzecke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts

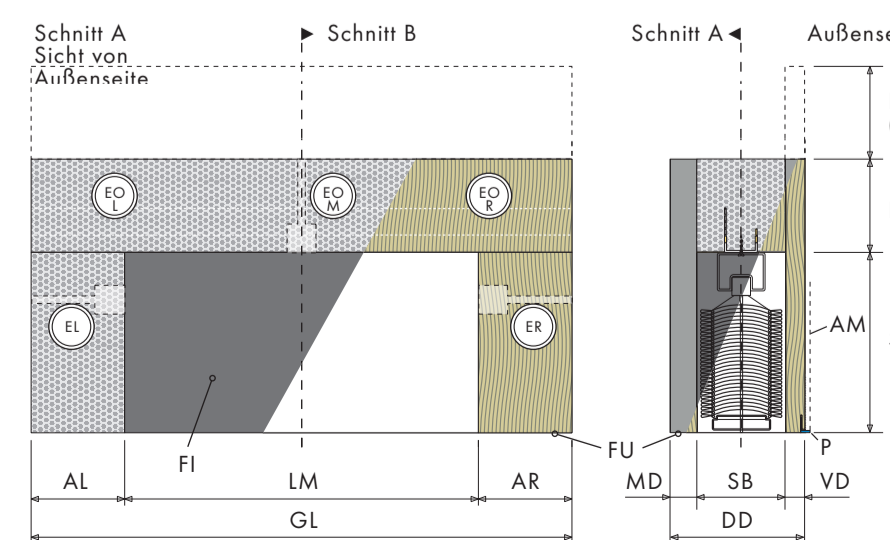
D11: Regeldetail Fensteranschluss mit Faschen vertikal



Raffstorekasten MIWO Vordimensionierung:

GL, Gesamtlänge = AL + LM + AR = 300 mm + ca. 1935 mm + 300 mm = 2535 mm
 SH, Schachthöhe = 220 mm
 SB, Schachtbreite = 130 mm
 DKH, Dämmkern oben = 130 mm
 RD, Raffstoreoberstand, entfällt
 MD, Mauerwerksdämmung = 20 mm
 VD, vordere Dämmplatte = mineralische Putzträgerplatte (PTP) = 11 mm
 AM, Armierungsschichtdicke = ca. 20 mm
 P, integriertes Standard-Putzabschlussprofil = W40-2
 E-Dose: Links oder Rechts, gemäß Ausführungsplanung
 Beide Raffstore sollen nur mit einem Schalter zu betätigen sein.

Bestellung jedoch nach Aufmaß durch AN vor Ort.



Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschütz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandausparung	RF	Raumfläche
OKFFB	WS	Wandschütz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKKFB	WW	Wandschütz waagrecht		
OKRFB	DA	Deckenausparung		
OKKFG	DS	Deckenschütz		
WD	FBS	Fußbodenausparung		
DD	FBA	Fußbodenschütz		
BD		Fußbodendurchbruch		
		Bodendurchbruch		

Bezeichnungen Raumstempel

Bezeichnungen Bauteile

Bezeichnungen TGA

D-Nr. Detail Positionsangabe
Pos.Nr. Statik Positionsangabe

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WL 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübellteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

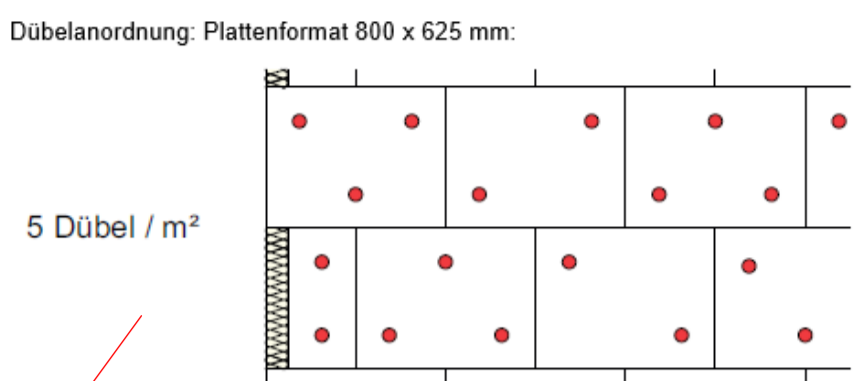
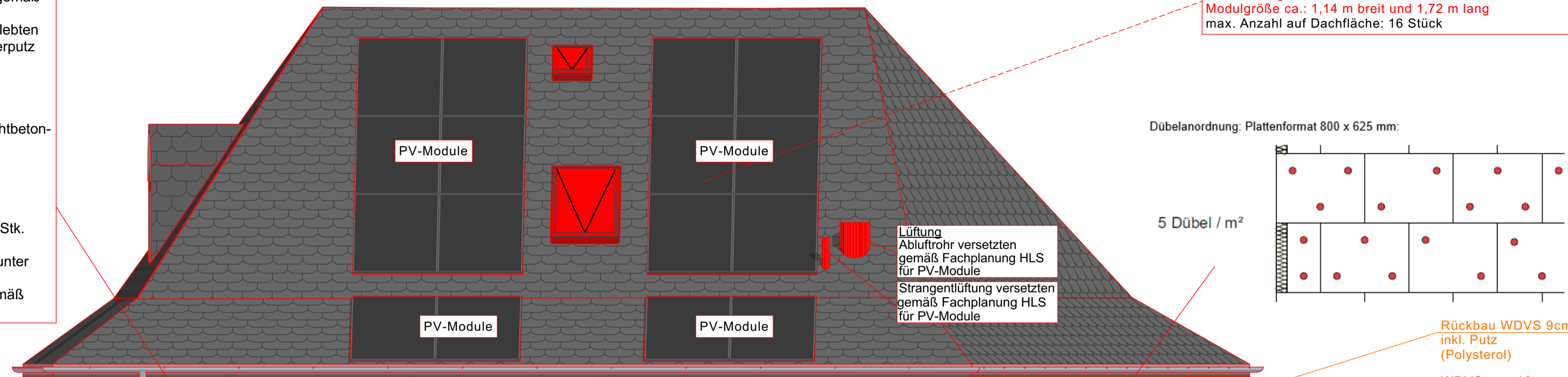
Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönsler Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

Ansichten Ost

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.11	1:50, 1:10	DinA1	04.11.2024	IBZ

Vorbereitung der erforderlichen Dübelmenge gemäß VDPM (nur Empfehlung):
 Zulassung Nr. Z-33.43-281 für WDVS mit angeklebten und zusätzlich gedübelten Dämmstoffen mit Oberputz und gemäß Angaben des Herstellers
 Windzone 1 Binnenland
 Gebäudehöhe max. <= 18 m
 Resultierende Windsoglast somit 0,959 kN/m²
 Untergrund: NRk = 0,84 kN/St. (Bimsstein / Leichtbeton-Hohlblockstein / Mischmauerwerk)
 Dämmplatte: Mineralwollämmung 160 mm
 Dübel: Schraubdübel mit Dübelteller 90 mm bzw. Zusatzteller, versenkt
 Erforderliche Dübelanzahl nach Allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung Nr. Z-33.43-281: 5 Stk. Dübel / m², versenkt die ausschließlich in der Plattenfläche unter dem Gewebe gesetzt werden.
 Dübelanordnung: abhängig von Plattenform, gemäß Herstellerangaben

Ausführung ALL BLACK
 Modulgröße ca.: 1,14 m breit und 1,72 m lang
 max. Anzahl auf Dachfläche: 16 Stück



Rückbau WDVS 9cm inkl. Putz (Polysterol)
 WDVS neu 18 cm inkl. Putz 16 cm Mineralwolle WLG 035 2 cm Putz

Systemzarge MiWo, zweiteilig mit integriertem:
 - Raffstorekasten, zweiteilig mit elektr. Anschluss
 - Laibungsplatten mit integrierter Führungsschiene
 - zweite Dichtebene für Fensterbank mit Fensterbankkeil, 5° Gefälle
 - mittlerer Steg aus MiWo zwischen den Fenstern

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun - Zink mit Wulst - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
 - glatteputzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vielseitig Fenster umlaufend
 - glatteputzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glatteputzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun - Zink mit Wulst - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
 KEIN Raffstore
 Faschen und Laibung
 Laibung: Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade
 KEINE Faschen

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun - Zink mit Wulst - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
 Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - KEINE Fasche
 - Edelputz als Kratzputz Laibung RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
 Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
 - Laibung 30cm Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - KEIN Raffstore
 - neue Fensterbank Muschelkalk - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Muschelkalkplatte
 Faschen und Laibung:
 - KEINE Fasche
 - Laibung 26cm Muschelkalkplatte

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun - Zink mit Wulst - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene
 Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glatteputzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vielseitig Fenster umlaufend
 - glatteputzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glatteputzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

Nebeneingang Holztür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 Faschen und Laibung
 - KEINE Faschen
 Laibung: Edelputz als Kratzputz RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Sockel:
 Die vorhandenen Bimssteine im Sockelbereich sind keine Vollsteine.
 Bei jedem Ankerloch müssen die Hohlräume vorher ausgemörtelt werden.
 Dübelfamilie: chem. Klebedübel
 Dübeltyp: Einmörtelanker
 Ankerstangentyp: Flachstahl mit Welle
 Siebhülse: keine
 Länge Dübel/ Ankerstange: 180 mm / 120 mm Einband
 Durchmesser Dübel/ Ankerstange: 20x3 mm
 Testresultat des Zugtest: siehe Testprotokoll 2024-5-7 vom 10.05.2024

Legende:

Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschütz	DB	Deckenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
OKFFB	WW	Wandschütz senkrecht	RH	Raumhöhe
OKRFB	WS	Wandschütz waagrecht		
OKFG	DA	Deckenaussparung		
OKFG	DS	Deckenschütz		
WD	FBS	Fußbodenaussparung		
DD	FBA	Fußbodenschütz		
BD				

Bezeichnungen Raumstempel

Bezeichnungen Bauteile

Bezeichnungen TGA

S Sanitär
 H Heizung
 E Elektro
 L Lüftung
 G Gas

D-Nr. Detail Positionsangabe
 Pos.Nr. Statik Positionsangabe

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübelteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schiefereindeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

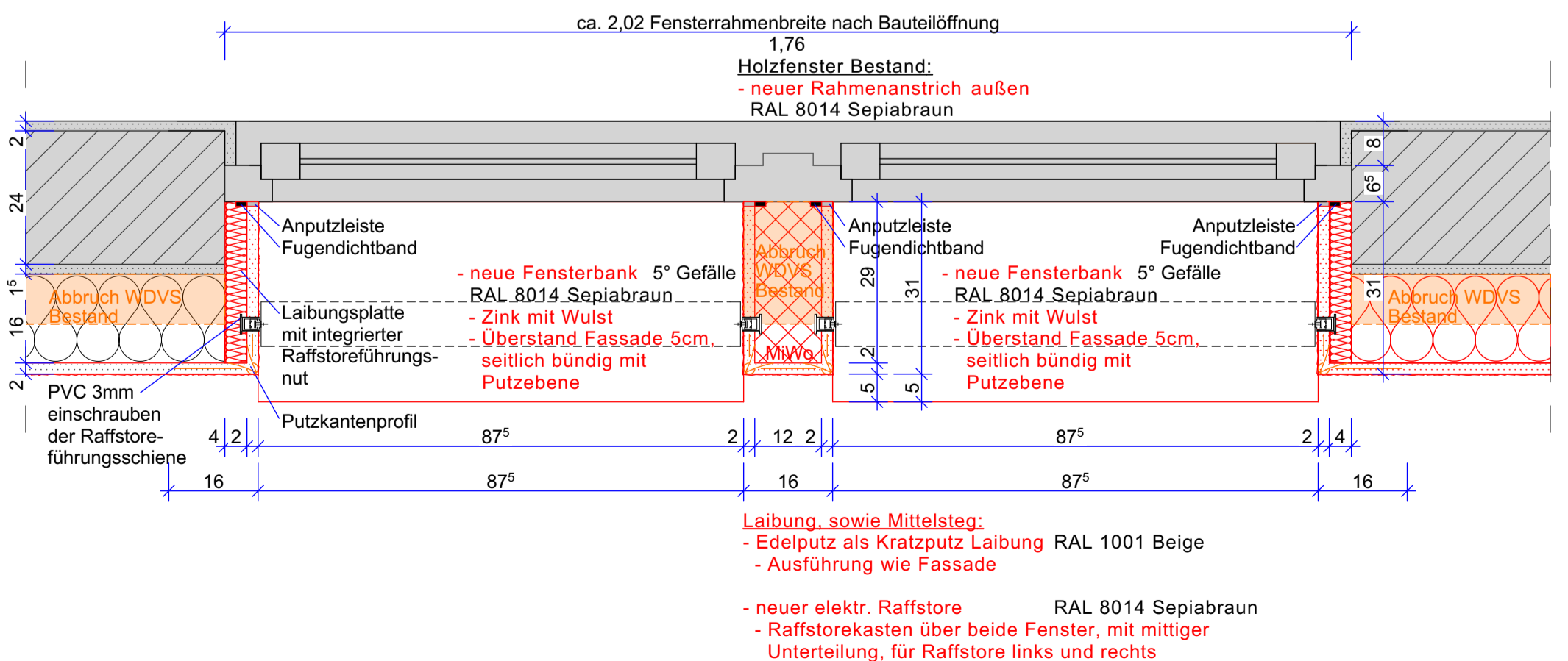
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
 Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 müNN EG OKFFB m üNN = OK FFB EG

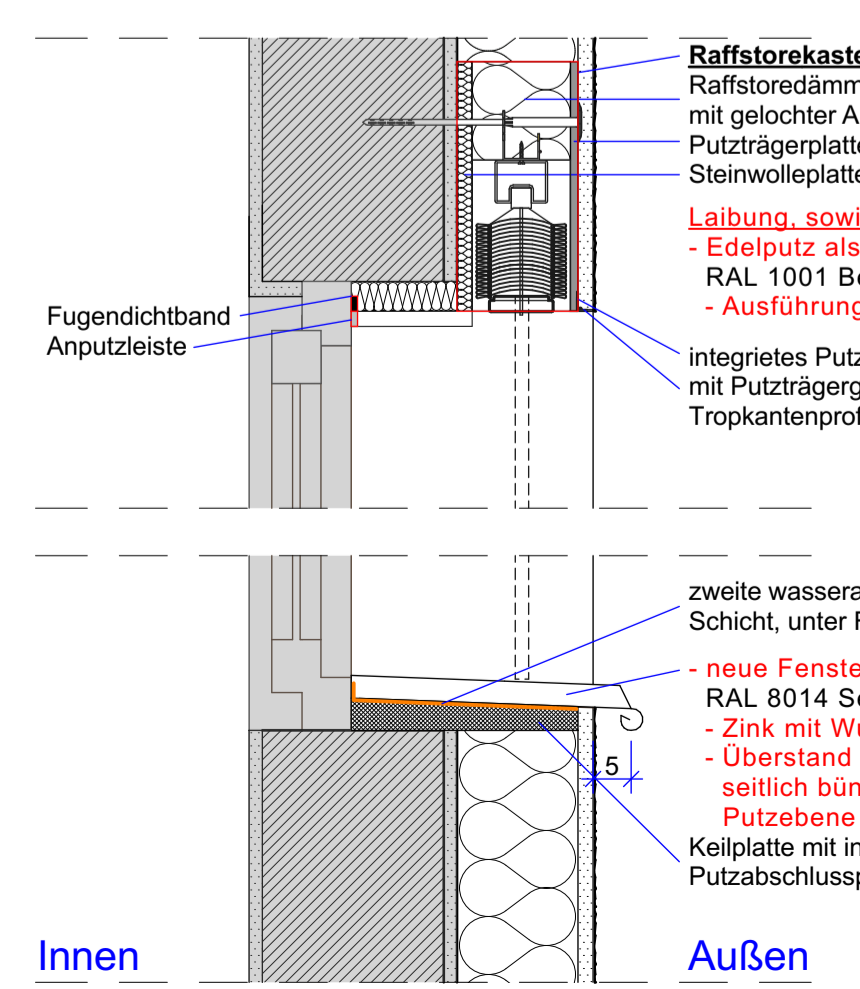
Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönsler Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

D12: Regeldetail Fensteranschluss **ohne** Faschen, **Ausführung wie Fassade** horizontal



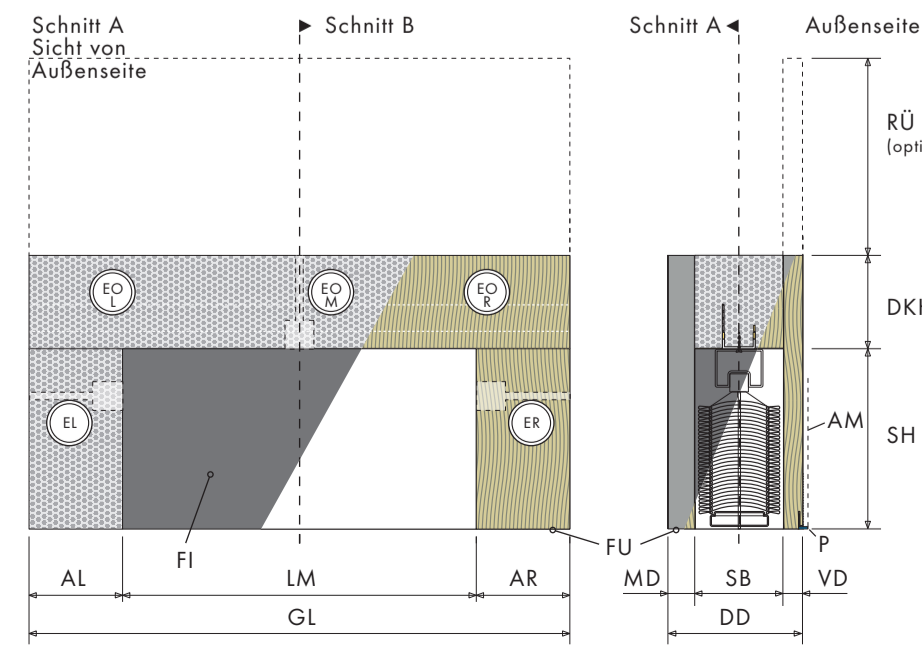
D12: Regeldetail Fensteranschluss **ohne** Faschen, **Ausführung wie Fassade** vertikal



Raffstorekasten MIWO Vordimensionierung:

GL, Gesamtlänge = AL + LM + AR = 300 mm + ca. 1935 mm + 300 mm = 2535 mm
 SH, Schachthöhe = 220 mm
 SB, Schachtbreite = 130 mm
 DKH, Dämmkern oben = 130 mm
 RÜ, Raffstoreüberstand: entfällt
 MD, Mauerwerksdämmung = 20 mm
 VD, vordere Dämmplatte = mineralische Putzträgerplatte (PTP) = 11 mm
 AM, Armierungsschichtdicke = ca. 20 mm
 P, integriertes Standard-Putzabschlussprofil = W40-2
 E-Dose: Links oder Rechts, gemäß Ausführungsplanung
 Beide Raffstore sollen nur mit einem Schalter zu betätigen sein.

Bestellung jedoch nach Aufmaß durch AN vor Ort.



Ansichten Süd

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.12	1:50, 1:10	DinA1	04.11.2024	IBZ

Fassade:
 Vorbemessung der erforderlichen Dübelmenge gemäß VDPM (nur Empfehlung):
 Zulassung Nr. Z-33.43-281 für WDVS mit angeklebten und zusätzlich gedübelten Dämmstoffen mit Oberputz und gemäß Angaben des Herstellers
 Windzone 1 Binnenland
 Gebäudehöhe max. <= 18 m
 Resultierende Windsoglast somit 0,959 kN/m²
 Untergrund: NRK = 0,84 kN/St. (Bimsstein / Leichtbeton-Hohlblockstein / Mischmauerwerk)
 Dämmplatte: Mineralwoll-Dämmung 160 mm
 Dübel: Schraubdübel mit Dübeltellern 90 mm bzw. Erforderliche Dübelanzahl nach Allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung Nr. Z-33.43-281: 5 Stk. Dübel / m²
 versenkt die ausschließlich in der Plattenfläche unter dem Gewebe gesetzt werden.
 Dübelanordnung: abhängig von Plattenform, gemäß Herstellerangaben

Rückbau WDVS 9cm
 inkl. Putz
 (Polysterol)

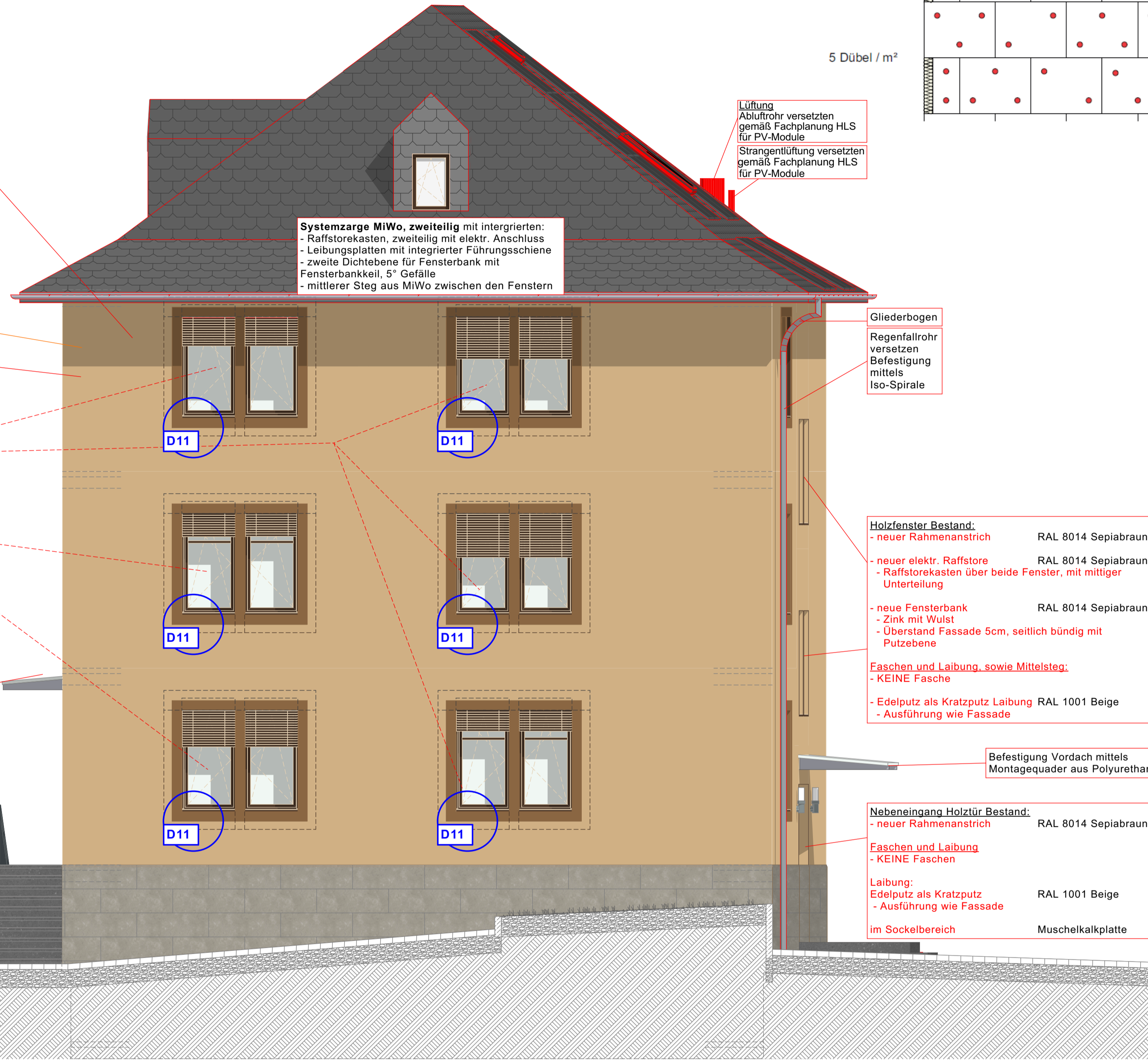
WDVS neu 18 cm
 inkl. Putz
 16 cm Mineralwolle
 WLG 035
 2 cm Putz

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzte Putz Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzte Putz Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

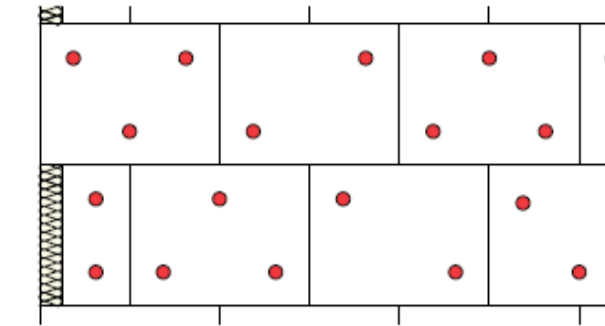
Befestigung Vordach mittels Montagequader aus Polyurethan

Geländer:
 DB 703 - RAL 7016 - Anthrazitgrau
Treppenanlage
 Tritt- und Setzstufen aus Basaltlava auf Drainagematte neu herstellen
 Stufe:
 Höhen ergeben sich durch Aufmaß, in etwa 17cm
 Auftritt 30cm
 Laubreite der Treppe bei 1,75 m
 Gesamtbreite der Treppenanlage 1,82 m



Dübelanordnung: Plattenformat 800 x 625 mm:

5 Dübel / m²



Lüftung
 Abflutrohr versetzen gemäß Fachplanung HLS für PV-Module
 Strangentlüftung versetzen gemäß Fachplanung HLS für PV-Module

Systemzarge MiWo, zweiteilig mit integrierter:
 - Raffstorekasten, zweiteilig mit elektr. Anschluss
 - Leibungsplatten mit integrierter Führungsschiene
 - zweite Dichtebene für Fensterbank mit Fensterbankkeil, 5° Gefälle
 - mittlerer Steg aus MiWo zwischen den Fenstern

Gliederbogen
 Regenfallrohr versetzen Befestigung mittels Iso-Spirale

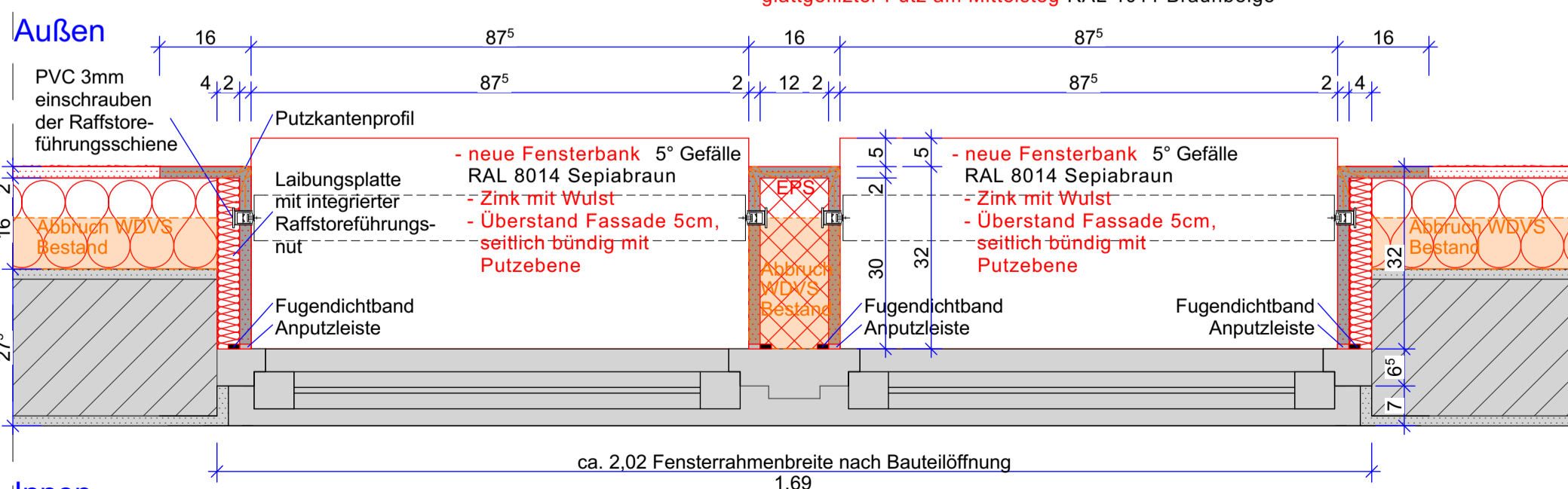
Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung
 - neue Fensterbank RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - KEINE Fasche
 - Edelputz als Kratzputz Laibung RAL 1001 Beige
 - Ausführung wie Fassade

Befestigung Vordach mittels Montagequader aus Polyurethan

Nebeneingang Holztür Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
Faschen und Laibung
 - KEINE Faschen
Laibung:
 Edelputz als Kratzputz
 - Ausführung wie Fassade
 im Sockelbereich Muschelkalkplatte

D11: Regeldetail Fensteranschluss mit Faschen horizontal

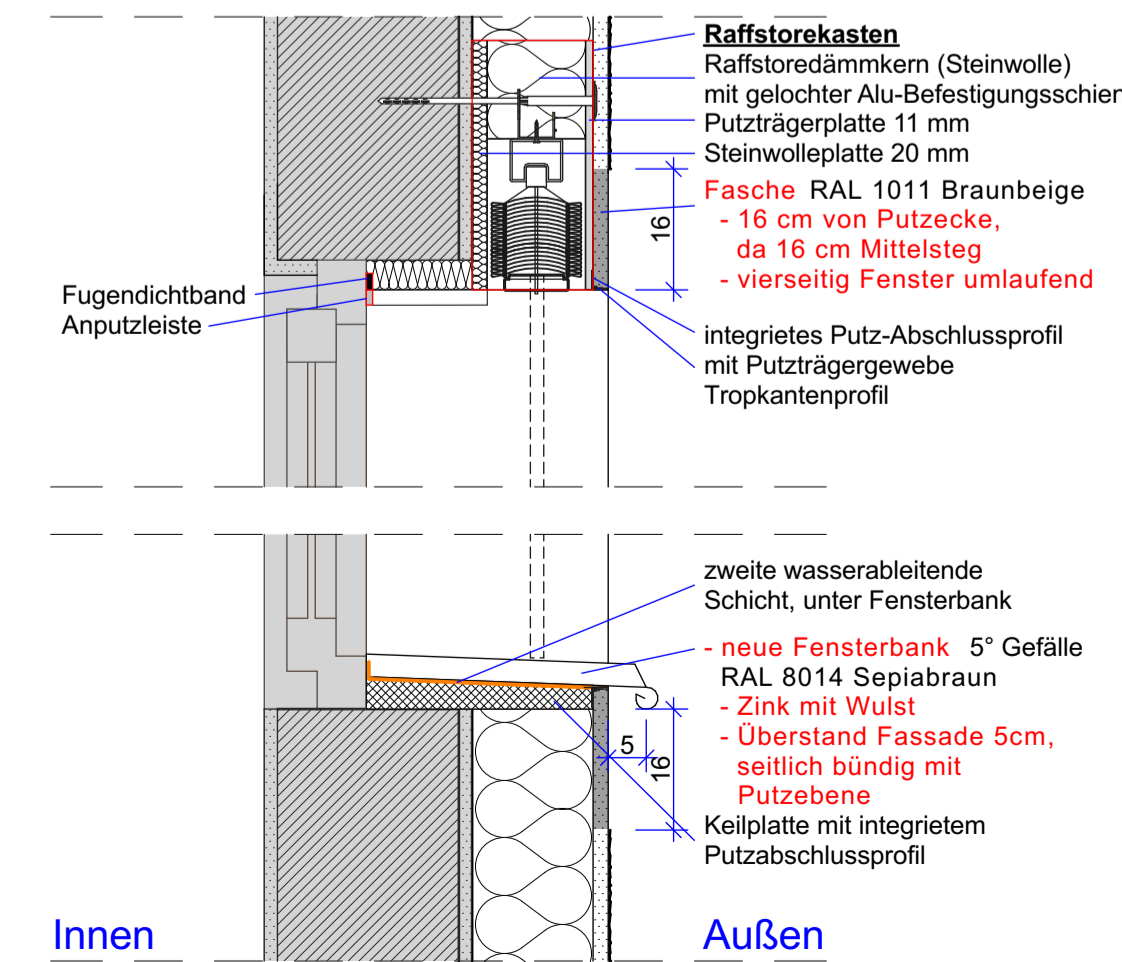


Faschen und Laibung, sowie Mittelsteg:
 - glattgefilzter Putz an Fasche RAL 1011 Braunbeige
 - 16 cm von Putzcke, da 16 cm Mittelsteg
 - vierseitig Fenster umlaufend
 - glattgefilzter Putz an Laibung RAL 1011 Braunbeige
 - glattgefilzter Putz am Mittelsteg RAL 1011 Braunbeige

- neue Fensterbank 5° Gefälle RAL 8014 Sepiabraun
 - Zink mit Wulst
 - Überstand Fassade 5cm, seitlich bündig mit Putzebene

Holzfenster Bestand:
 - neuer Rahmenanstrich RAL 8014 Sepiabraun
 - neuer elektr. Raffstore RAL 8014 Sepiabraun
 - Raffstorekasten über beide Fenster, mit mittlerer Unterteilung, für Raffstore links und rechts

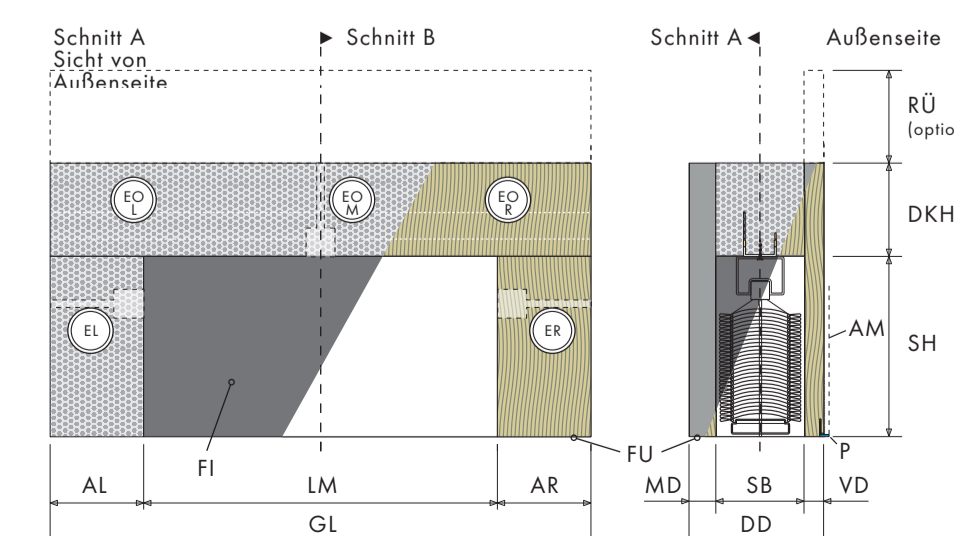
D11: Regeldetail Fensteranschluss mit Faschen vertikal



Raffstorekasten MIWO Vordimensionierung:

GL, Gesamtlänge = AL + LM + AR = 300 mm + ca. 1935 mm + 300 mm = 2535 mm
 SH, Schachthöhe = 220 mm
 SB, Schachbreite = 130 mm
 DKH, Dämmkern oben = 130 mm
 RD, Raffstoreüberstand, entfällt
 MD, Mauerwerksdämmung = 20 mm
 VD, vordere Dämmplatte = mineralische Putzträgerplatte (PTP) = 11 mm
 AM, Armierungsschichtdicke = ca. 20 mm
 P, integriertes Standard-Putzabschlussprofil = W40-2
 E-Dose: Links oder Rechts, gemäß Ausführungsplanung
 Beide Raffstore sollen nur mit einem Schalter zu betätigen sein.

Bestellung jedoch nach Aufmaß durch AN vor Ort.



Legende:

Abbruch	FD Fundamentdurchbruch	Bezeichnungen Raumstempel
Neubau	FA Fundamenausparung	R-Nr. Raumnummer
Abbruch Bauteilumrandung	FS Fundamentschütz	FB Fußbodenbelag
Neubau Bauteilumrandung	WA Wandaussparung	DB Deckenbelag
OKFFB OKFFB	WS Wandschütz senkrecht	RF Raumfläche
OKRFB Oberkante Rohfußboden	WW Wandschütz waagrecht	RH Raumhöhe
OKFG Oberkante Fertiggelände	DA Deckenausparung	Bezeichnungen Bauteile
WD Wanddurchbruch	DS Deckenschütz	DN Dachneigung
DD Deckendurchbruch	FBS Fußbodenschütz	DFD Dachflächenfenster
BD Bodendurchbruch	FBA Fußbodenausparung	RR Regenfallrohr
		AW Außenwand
		IW Innenwand
		GK Trockenbauwand

Bezeichnungen TGA

S	Sanitär
H	Heizung
E	Elektro
L	Lüftung
G	Gas

D-Nr. Detail Positionsangabe
Pos.Nr. Statik Positionsangabe

WDVS als Systemzulassung Brandverhalten A1 nach DIN EN 13501
 - mit Punkt-Wulstverfahren anbringen und dübeln
 Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035, Typ WAP 160 mm
 Befestigung mittels Kleber im Punkt-Wulstverfahren und Schraubdübel, Dübelsteller 90 mm
 - nach Verlegeplan herstellen
 - nach Dübelraster herstellen
Putzschicht 20 mm, Aufbau wie folgt: A1-System
 - 10 mm - mineralische Armierungsschicht, faserarmiert
 - 10 mm - dickschichtiger Oberputz eingefärbt RAL 1001 Beige als Kratzputz ausgeführt
Ausführung gemäß Herstellerangaben

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

Muschelkalk	Sockel
RAL 1001 - Beige	Fassade
RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
Schieferendeckung	Dach, Gauben
PV-Anlage ALL BLACK	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

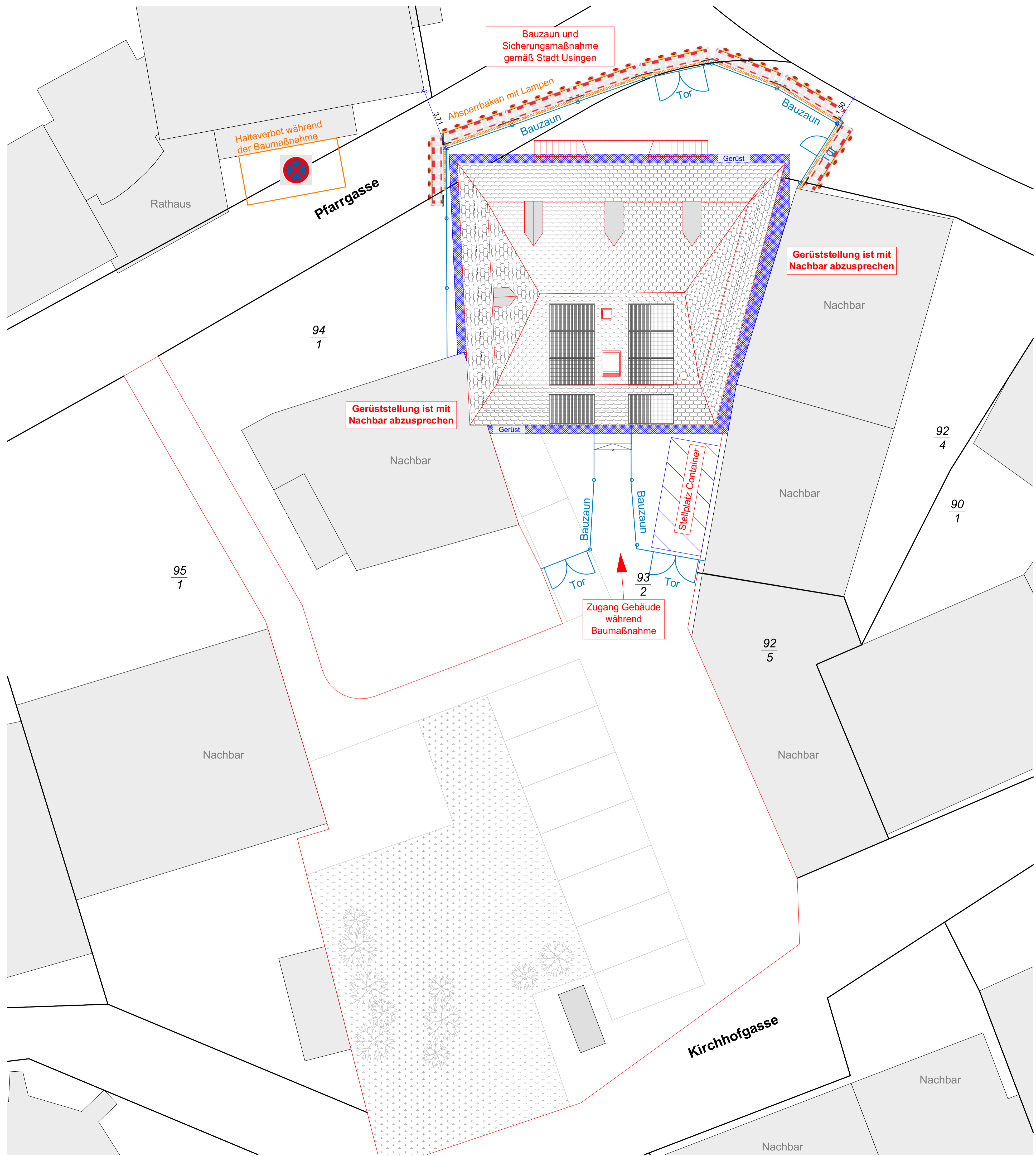
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: AZ: ####
 P 2023 06
 Goldschmidtshaus
 Pfarrgasse 1
 61250 Usingen
 Flur: 4
 Flurstück: 93/2
 Gemarkung: Usingen
 ± 0,00 = 292,03 mÜNN EG OKFFB m ÜNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
 Wilhelmstr. 1
 61250 Usingen
Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
 Ingenieurbüro Zacharias
 Gönsler Straße 1
 35510 Butzbach, Pohl-Göns
 Tel: 06033 / 9728460
 Fax: 06033 / 9728461
 E-Mail: info@ibzacharias.de
 Web: www.ibzacharias.de

Ansichten West

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.13	1:50, 1:10	DinA1	04.11.2024	IBZ



Legende:

	Abbruch	FD	Fundamentdurchbruch	R-Nr.	Raumnummer
	Neubau	FA	Fundamentausparung	FB	Fußbodenbelag
	Abbruch Bauteilumrandung	FS	Fundamentschiltz	DB	Deckenbelag
	Neubau Bauteilumrandung	WA	Wandaussparung	RF	Raumfläche
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden	WS	Wandschiltz senkrecht	RH	Raumhöhe
	OKRFB Oberkante Rohfußboden	WW	Wandschiltz waagrecht	Bezeichnungen Bauteile	
	OKFG Oberkante Fertiggelände	DA	Deckenausparung	DN	Dachneigung
	WD Wanddurchbruch	DS	Deckenschiltz	DF	Dachflächenfenster
	DD Deckendurchbruch	FBS	Fußbodenschiltz	RR	Regenfallrohr
	BD Bodendurchbruch	FBA	Fußbodenausparung	AW	Außenwand
				IW	Innenwand
				GK	Trockenbauwand

	Detail Positionsangabe		Sanitär
	Statik Positionsangabe		Heizung
			Elektro
			Lüftung
			Gas

Absolutes Halteverbot während der Baumaßnahme auf dem Parkplatz vor dem Rathaus.

Vor den Bauzaun werden Absperribaken mit Lampen gestellt

Festlegung Materialien und RAL Farbtöne Bauteile

	Muschelkalk	Sockel
	RAL 1001 - Beige	Fassade
	RAL 1011 - Braunbeige	Fasche / Laibung
	RAL 8014 - Sepiabraun	Fenster / Raffstore / Fensterbank
	RAL 7016 - Anthrazitgrau (DB 703)	Treppengeländer
	Basaltlava	Treppenanlage: Podest, Blockstufen
	Schiefereindeckung	Dach, Gauben
	PV-Anlage ALL BLACK	PV-Anlage
	RAL 8014 - Sepiabraun	Untersichtsschalung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.11.2024	TGA Durchbruch/ Kernbohrungen in KG und Ansichten verortet ELT Verortung Wifi und Windrichter Nordansicht		

Ausführungsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Bauvorhaben: P 2023 06 Goldschmidtshaus
Pfarrgasse 1
61250 Usingen

AZ: #####

Flur: 4
Flurstück: 93/2
Gemarkung: Usingen

± 0,00 = 292,03 müNN EG OKFFB m üNN = OK FFB EG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Usingen
Wilhelmstr. 1
61250 Usingen

Bauplanung & Sachverständigenwesen Sanierungsplanung:
Ingenieurbüro Zacharias
Gönsler Straße 1
35510 Butzbach, Pohl-Göns

Tel: 06033 / 9728460
Fax: 06033 / 9728461
E-Mail: info@ibzacharias.de
Web: www.ibzacharias.de

Beschilderungsplan

Plan Nr.	Maßstab	Planformat	Datum	Verfasser
05.14	1:100	DinA1	04.11.2024	IBZ