

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 6. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 07.04.2022.

Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Zipser, Benedict (Ab 20 Uhr)
Jauch, Verena (Schriftführer)

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Clemens Konieczny (Verwaltung)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des OB Wilhelmsdorf vom 03.02.2022

Die Niederschrift der 5. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
2 Ja-Stimmen

3. Vorstellung Baugebiet Herrengarten durch den Investor

Das Baugebiet wurde von dem Bauunternehmer Graf Solms Holzbau GmbH und Co. KG sowie dem Investor Asago Real Estate vorgestellt, es sollen 37 Häuser mit ca. 3 Person pro Haus errichtet werden, alle Objekte werden vermietet und vom Bauunternehmen betrieben. Es sind evtl. auch Gewerbeflächen Teil des Bauantrags. Es wurde auf den geplanten Dörflichen Charakter der bestehenden Häuser hingewiesen. Es wurden in einer lebhaften Diskussion verschiedene relevanten Frage gestellt. Die Stadt wies darauf hin, dass die Erschließung der Straße durch die Stadt erfolgen wird inklusive Beleuchtung. Außerdem plant die Stadt die Wasserversorgung von Wilhelmsdorf zu erweitern und eine zusätzlichen Quellenanschluss zu einem Zyklussystem auszubauen. Die folgenden Punkte und damit zu klärenden Fragen gehen einstimmig in die Prüfliste des Ortsbeirats ein.

1. Kläranlage. Die Kläranlage ist laut Aussage mehrerer Bürger nur für 400 Personen geeignet, die Bürger Wilhelmsdorf mussten beim Bau der Kläranlage diese mitfinanzieren. Bei Genehmigung des Bauprojekts im Herrengarten würden aber mehr als 500 Personen in Wilhelmsdorf wohnen. Es soll geklärt werden, ob die bestehende Kläranlage von der Kapazität für die

- zusätzlichen Personen ausreicht. Wenn nicht sollen evtl. Erweiterung der Anlage nicht auf Kosten der Bürger von Wilhelmsdorf erfolgen.
2. Straßen Ausbau zum Baugebiet, welche Form der Erschließung ist für die Straße zum Herrengarten vorgesehen? Die Bürger wünschen sich Fußgängerwege auf beiden Seiten der Straße und eine Strassenbreite, die Gegenverkehr ermöglicht. Es gilt weiterhin zu prüfen, ob eine Radwegkennzeichnung möglich ist, da die Strecke sich auf dem Radweg R6 befindet.
 3. Thema „Zisternen“ Im Angesicht der Wasserknappheit in den letzten Jahren wurde die Frage gestellt, welche Auflagen es zu dem Bau von Zisternen im neuen Baugebiet geben wird, da derzeit bei der Stadt keine Zisternenverordnung besteht

4. Prüfbericht aus dem Rathaus

Die Antwort des Prüfberichtes von dem Rathaus ist einen Tag vor der Sitzung am 6. April bei uns eingegangen.

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.
- Die finale Verabschiedung des Haushaltsplans erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2022.
- Das Bauamt versucht die Wünsche der Tischtennismannschaften zu berücksichtigen jedoch kann, in der aktuellen Situation, die Verfügbarkeit von Personal und Material durch viele Auftragnehmer zu gewünschten Zeiträumen nicht garantiert werden. Für zahlreiche Materialien, bestehen zurzeit Lieferfristen von mehr als 17 Wochen.

b) Geländer am Bahnhof

- Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
- Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.
- Da die Mauer und das darauf befestigte Geländer den Weg schützt sind sie von der Stadt zu unterhalten (es liegen keine anderen Unterlagen vor). Die Mauer und das Geländer werden im Rahmen der Städtischen Straßenunterhaltung repariert in den Osterferien (vom 09.04. bis zum 23.04.2022)

c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
- Nun soll die Wegsanierung direkt vom Bauhof Usingen erfolgen.
- Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine mögliche Erholung war.
- Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
- Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden aber erst im Herbst 2022.

d) Backhaus

- Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
- Es gibt Angebote für die Sanierung der Außen Fassade und Reparatur der Wand am Treppenaufgang, die Beauftragung steht bevor. Angebote für die Glocken liegen vor. Es muss noch geklärt werden in welchem Umfang diese saniert werden.

- e) Steinkaut
- Ein weiterer Findling soll an der oberen Einfahrt zu Steinkaut gesetzt werden.
 - Der OB-Wilhelmsdorf ist aufgefordert, sich hierfür mit dem Bauhof der Stadt Usingen in Verbindung zu setzen.
 - Die Findlinge wurden gesetzt
- f) Spielplatz
- Zur Behebung der "Pfüthenproblematik" am Haupteingang des Spielplatzes wird eine Ablaufrinne, angeschlossen an den Laubach, verlegt. Der Auftrag hierfür wurde bereits erteilt.
 - Die Reinigung des Sandkastens wird durchgeführt.
 - Die Bauarbeiten sind zufriedenstellend ausgeführt worden
- g) Wetterschutz-Pavillon
Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillon an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigbar ist. Die Stadt antwortete das diese wissen möchte welche Art von Pavillon errichtet werden soll.
- h) Glascontainer Durch die Stadt wurde festgestellt, dass eine entsprechende Bepflasterung bereits vorhanden ist. Aus Sicht des OB-Wilhelmsdorf gab es hier einen Fehler in der Kommunikation. Es erfolgt ein erneuter Kontakt mit entsprechend detaillierterer Beschreibung und Formulierung durch den OB-Wilhelmsdorf. Die Pfüthen wurden mit Splitt aufgefüllt.
- i) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.
- a) Die Aufträge sind vergeben die Stadt warte auf die Abarbeitung auf den Spielbetrieb der Tischtennismannschaften wird Rücksicht genommen werden. Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten zu informieren.
- b) Punkt bleibt im Prüfbericht bis die Reparaturarbeiten bzw. Neubau abgeschlossen ist.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Wann wird der Weg gebaut?
- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat zum Stand der Vergabe und Beginn der Bauarbeiten zu informieren
- e) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden.
- f) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden
- g) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag an die Stadt senden
- h) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden
- i) Punkt ist neu

5. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

- Verkehrsberuhigung "Tempo 30"
 - Am 04.10.2021 wurde ein Schreiben mit dem Titel "*Maßnahmen zu verbesserten Bedingungen [...] der L3063 Wilhelm-Heinrich-Straße in Usingen-Wilhelmsdorf [...]*" von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard an Hochtaunuskreis versandt.

- Die dort aufgeführten Maßnahmen werden vom Ortsbeirat begrüßt. Ortsvorsteher Thomas Lotz merkt an, dass die geplante Tempo 30 Zone im besten Fall bis zur Bushaltestelle (Höhe Wilhelm-Heinrich-Straße 31) erweitert werden sollte, sofern die Anfrage von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard realisiert wird.
 - Einer Vergrößerung der 30-zone bis zur Bushaltestelle ist außerdem von Bürgern gewünscht.
 - Eine Antwort des Hochtaunuskreises liegt dem Ortsbeirat zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.
 - Es gibt weiterhin keine Reaktion aus dem Hochtaunuskreis
- Glasfaserausbau
 - Mit den Ausbaurbeiten für Wilhelmsdorf ist, nach jetzigem Kenntnisstand, im Herbst 2022 zu rechnen.
 - Da es leider Verzögerungen bei dem Anschluss über die Nachbargemeinde Hundstadt gibt, es wird die Sinnhaftigkeit dieser und nicht direkt über Usingen hinterfragt jedoch ist laut der Stadt diese nicht befugt in die Planung der Telekommunikations Unternehmen einzugreifen.
 - Baugebiet "Herrengarten"
 - Siehe Punkt 3.

6. Verschiedenes

"Wilhelmsdorf räumt auf"

Im Frühjahr 2022 wird die Aktion nicht wie vorgeschlagen durchgeführt. Auch weil der geplante neue Anstrich für den Begrenzungszaun am Spielplatz im Moment nicht sinnvoll ist bevor der Zaun repariert oder erneuert wird. Es wird nach dem Sommer nochmal Wilhelmsdorf räumt geplant, so dass es evtl. dann oder im Herbst 2022 stattfinden kann.

Geplante Termine für die Ortsbeiratssitzungen 2022

- 9. Juni
- 8. September
- 22. November

7. Schließung der Sitzung

Usingen, 07.04.2022

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführerin