

Beschluss

zur 19. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am Montag, den 08.04.2019

13. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Kernstadt Usingen“ im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) incl. Maßnahmenliste

2. Sanierungssatzung mit Festlegung Sanierungsgebiet „Kernstadt Usingen“

3. Modernisierungsrichtlinie mit Mustermodernisierungsvereinbarung

Stadtverordnete Ebel-Theuerkauf verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Es melden sich Stadtverordnete Weinreich, Zorn, SPD-Fraktionsvorsitzender Müller und FDP-Fraktionsvorsitzender Brähler zu Wort.

Alle loben das Ergebnis der Arbeitsgruppen und danken allen Mitwirkenden an dem großen Projekt. Es besteht Konsens, dass sowohl der Vorlage als auch dem Änderungsantrag der GRÜNEN vollumfänglich zugestimmt wird.

Stadtverordnetenvorsteher Liese erkundigt sich, ob die Abstimmung dann auch in einem durchgeführt werden kann. Dem wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. XI/19-2019

1. Dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) wird mit seinen Inhalten (Anlagen 1.0 Teil 1 bis 4), den Plänen (Anlagen 1.2 bis 1.20) sowie der Maßnahmenliste (Anlage 1.1), inklusive der Ergänzungen und Änderungen des GRÜNEN-Antrags, wie vorgelegt zugestimmt.
2. Es wird beschlossen, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB mit der in der Anlage beigefügten Satzung (Anlage 2.1) durchgeführt wird. Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ohne Einschränkung Anwendung.
3. Die Modernisierungsrichtlinie (Anlage 3.0) und die Modernisierungsvereinbarung (Anlage 3.3) werden wie vorgelegt beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung öffentlich bekannt zu machen und den Sanierungsvermerk im Grundbuch einzutragen.
5. Der Magistrat wird bevollmächtigt den jährlichen Antrag für die Fördermittel zu stellen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig, 0 Enthaltungen (Frau Ebel-Theuerkauf nahm an dieser Abstimmung nicht teil).