

Bauamt

Datum	Drucksache Nr.:
31.10.2024	XI/145-2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	18.11.2024	(kein Text vorhanden)
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	26.11.2024	
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.2024	
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2024	

Aufhebungssatzung zur Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) für einen Bereich im Ortskern des Stadtteils Wernborn

Beschlussvorschlag:

Die Aufhebungssatzung (Anlage 1) zur Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) für einen Bereich im Ortskern des Stadtteils Wernborn wird beschlossen.

Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Usingen hat gemäß §172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB am 09.02.2004 eine Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) in der Gemarkung Wernborn, Flur 1 beschlossen (Anlage 2). Der Satzung wurden die Erhaltungsziele des Dorfentwicklungsplanes aus dem Jahr 1992 für Wernborn zugrunde gelegt. Der Erlass der Erhaltungssatzung erfolgte, mit Bekanntmachung vom 19.02.2004, am 20.02.2004 (Korrektur zur letzten Beschlussvorlage). Der Geltungsbereich erfasst einen Bereich nördlich der Lindenstraße (Anlage 2).

Diese Satzung ist veraltet und wurde auch nicht konsequent angewendet und soll deshalb aufgehoben werden.

Der Wille zu Aufhebung wurde bereits mit Beschluss in der Stadtverordnetenversammlung am 07.10.2024 bekundet. Daraufhin wurde die angehängte Aufhebungssatzung (Anlage 1) erstellt, mit deren Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung und nachfolgender Bekanntmachung im Usinger Anzeiger dann die Aufhebung der Erhaltungssatzung formal vollständig vollzogen wird.

Auf Grundlage der geschilderten Sachverhalte wird deshalb empfohlen die Aufhebungssatzung zu beschließen

Haushaltsrechtlich geprüft:

bedarf keiner Zustimmung der Kämmerei

Kämmerei

bedarf keiner Zustimmung der

Leitung Kämmerei

Steffen Wernard
Bürgermeister

Frau Gabriele Pöhlmann
Amtsleitung Bauamt

Azubi Bauamt
Sachbearbeitung

Anlage(n):

- (1) Anlage 1 Aufhebungssatzung zur Erhaltungssatzung für einen Bereich im Ortskern Wernborns
- (2) Anlage 2 Erhaltungssatzung für einen Bereich im Ortskern Wernborns