



	VBplan 2 (B1)	VBplan 1 (B2 + B3 +B4)
Baugrundstück	ca.11.397 qm	ca. 17.662 qm
Wohneinheiten MFH	89 WE	77 WE
Wohneinheiten RH	04 WE	29 WE
Personen (Faktor 2,3)	205 Pe.	240 Pe.
Stellplatzbedarf	134 Stpl.	212 Stpl.
Stpl. oberirdisch	53 Stpl.	48 Stpl.
Stpl. Tiefgarage	52 Stpl.	142 Stpl.
Reduzierung d. Fahrräder	29 Stpl.	22 Stpl.
Grundfläche	3.301	5.536 qm
Geschossfläche	9.311 qm	11.411 qm
GRZ	0.29	0.32
GFZ	0.82	0.65
Geschossfläche geplant (VBplan 1 + VBplan 2)	20.750 qm	