

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 11. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 30.01.2018 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:44 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Weinreich, Susanne	Vorsitzende
Bertz, Claudia	
Brähler, Gerhard	in Vertretung für Keth, Ulrich
Harnoth, Reinhold	
Jackson, Alexander	
Ruß, Ortwin	
Saltenberger, Joachim	
Schmidt-Winterstein, Dietmar	
von der Laden, Frank	

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Hahn, Michael	
Seidenstücker, Gerd	

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg  
Spitzhüttl, Karla

### F. Von der Verwaltung

Koch, Silvia	
Konieczny, Clemens	
Volkmar, Frank	Schriftführer

### G. Entschuldigt fehlte

Keth, Ulrich

Presse: 2  
Zuhörer: 5

Die Vorsitzende, Susanne Weinreich, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Harnoth fragt an, aus welchen Gründen die Straßenbenennung nicht auf der Tagesordnung stehe. Bürgermeister Wernard sagt eine Überprüfung zu.

## **1. Genehmigung des Protokolls der 10. Sitzung vom 07.11.2017**

### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis  
Einstimmig mit 9 Ja-Stimmen

## **2. Bauleitplanung der Stadt Usingen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße", Stadtteil Usingen Entscheidung zur Planentwurfsgrundlage**

Bürgermeister Wernard erläutert den bisherigen Verfahrensablauf. Nach eingehender Diskussion stellt Vorsitzende Weinreich den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

### **Beschluss-Nr. XI/145-2017**

Es wird beschlossen:

Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße“ im Stadtteil Usingen sowie den VEP, wird die **Planungsvariante I**, wie sie der Vorlage als Anlage 1 beigefügt ist, zu Grunde gelegt.

Abstimmungsergebnis:  
Beschlissen wie vorgeschlagen bei 7 Ja-Stimmen und zwei Stimmenthaltungen

## **3. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED**

Nach eingehender Diskussion beantwortet Herr Konieczny die gestellten Fragen.

### **Beschluss-Nr. XI/143-2017**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Auftrag für die LED- Umstellung der Straßenbeleuchtung im gesamten Stadtgebiet an die Süwag Energie AG zu vergeben. Die Kosten hierfür belaufen sich dem Angebot der Süwag zufolge auf 475.218,17 € und können dem Kapitalstock der Stadt Usingen entnommen werden.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig mit 9 Ja-Stimmen

## **4. "Nachhaltigkeitsstrategie Hessen- 100 Kommunen für den Klimaschutz": Aktualisierung des Aktionsplans der Stadt Usingen (Stand: Januar 2018)**

Nach ausführlicher Diskussion und Fragen zu einzelnen Punkten, wird der Aktionsplan vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss-Nr. XI/147-2017**

Der aktualisierte Aktionsplan (Stand Januar 2018) wird zur Kenntnis genommen.

## **5. Mitteilungen**

Bürgermeister Wernard teilt mit, dass die denkmalrechtliche Genehmigung zur Sanierung der Hugenottenkirche vorliegt. Die Ausführung sei für das Jahr 2018 geplant.

Herr Konieczny teilt folgendes mit:

- Beim Neuen Marktplatz seien die Pflasterarbeiten fertiggestellt. Es sei vorgesehen, noch in der 5. KW 2018 die Lampenmasten zu stellen.
- Bezüglich der Pflasterung des Alten Marktplatzes liege die Stellungnahme von HessenMobil vor. Danach lasse die Belastung der Straße eine Pflasterung nicht zu.
- Bei Arbeiten an der Wasserleitung in der Bahnhofstraße, habe die ausführende Firma die Gasleitung beschädigt. Dies habe zu einem Großaufgebot an Rettungsfahrzeugen geführt.

## **6. Verschiedenes**

Herr Saltenberger spricht die Parkplatzproblematik am Christian-Wirth-Saal (Kurzzeitparken Veranstalter und Behindertenparkplätze) an. Bürgermeister Wernard betont, dass Veranstalter über den Parkplatz des Taunusbades zufahren können und seitlich des Wilhelmj-Salons ausladen können. Auch ein Ausladen eines Fahrzeuges vor dem Haupteingang sei möglich. Eine Feuerwehraufstellfläche dürfe nicht beparkt werden. Im Rahmen des Förderprogrammes Denkmalschutz soll eine Planung für diesen Bereich erstellt werden.

Herr Harnoth fragt an, ob im Zuge der geplanten Straßenbaumaßnahme B 275, auch der zweispurige Ausbau der Wilhelmjstraße erfolge. Nach Auskunft von Herrn Konieczny sei dies geplant, sofern HessenMobil dieser Maßnahme zustimmt.

Herr Harnoth bittet um Mitteilung, warum in der Bahnhofstraße in Richtung Wilhelmjstraße kein Durchfahrtsverbot für LKW über 3,5 t bestehe. Bürgermeister Wernard will dies durch das Ordnungsamt prüfen lassen.

Herr Brähler fragt nach dem Termin der Offenlegung der Planung Nord-Ost-Umgehung.

Frau Weinreich fragt an, ob es Neuigkeiten zur Bebauung des Gebietes in der Neutorstraße gebe. Herr Bürgermeister Wernard betont, dass nach seinem Kenntnisstand die Baugenehmigung vorliegt.

Herr Jackson fragt nach dem Stand des Bodengutachtens Schleichenbach I. Bürgermeister Wernard führt hierzu aus, dass wegen größerer Hindernisse die Bodenbohrungen nicht abschließend durchgeführt werden konnten. Das Gutachten müsse noch ergänzt und nachgebessert werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzende Weinreich die Sitzung.

Usingen, 02.02.2018

gez. Susanne Weinreich  
Vorsitzende

gez. Frank Volkmar  
Schriftführer