

## Einladung

### zur 27. Sitzung der XI. Wahlperiode der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Usingen

Gem. § 58 (1) der Hessischen Gemeindeordnung lade ich hiermit  
zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung für

Montag, den 30.11.2020, 19:00 Uhr,  
in den Christian-Wirth-Saal auf dem Schlossgarten-Campus nach Usingen ein.

### Tagesordnung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
5. Mitteilungen des Magistrats
6. Fragestunde
- 6.1 Schriftliche Fragen
- 6.2 Mündliche Fragen
7. Berichterstattung der Ausschussvorsitzenden

### **A. Punkte mit Aussprache**

8. Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2020 Lichtleitlinie
9. Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2020 Erstellung einer Zisternensatzung
10. Bauleitplanung der Stadt Usingen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße“, Stadtteil Usingen  
I. Unterrichtung über die Auswertungen der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB  
II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
11. Bauleitplanung der Stadt Usingen  
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hattsteiner Allee/Fritz-Born-Straße“, Stadtteil Usingen  
I. Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1)

BauGB

II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB

12. Bauleitplanung der Stadt Usingen  
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Pestalozzistraße“, Stadtteil Usingen  
I. Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB  
II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
13. Änderungssatzung zur 4. Änderung der Kostenbeiträge für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Usingen.  
Kostenbeiträge für die Nutzung der betreuten Grundschulen Usingen und Eschbach
14. Umgestaltung der Scheunengasse im Rahmen des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)
15. Realisierungsstudie zum Ausbau des Straßenknotens Westerfelder Weg/Bahnhofstraße
16. Neufassung der Friedhofsordnung der Stadt Usingen
17. Änderung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung
18. Neufassung der Vergaberichtlinien
19. Antrag der Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion vom 07.10.2019 "Bürgerschaftsrichtlinie Usingen"

## **B. Punkte ohne Aussprache**

20. Beschluss über den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss 2017 und Entlastung des Magistrats
21. Genehmigung einer über/außerplanmäßigen Ausgabe gem. § 100
22. Bericht über den Zeitraum 01.01.2020 bis 30.09.2020 gemäß § 28 Abs. I GemHVO über den Stand des Haushaltsvollzugs
23. Kaufvertrag mit dem Hochtaunuskreis über den Kauf der Grundstücke Hattsteiner Allee 8, Flur 62, Flst. 32 und Hattsteiner Allee 10, Flur 62, Flst. 33, Gemarkung Usingen
24. Neubebauung der Grundstücke ehem. Krankenhaus an der Hattsteiner Allee und ehem. Konrad-Lorenz-Schule in der Pestalozzistraße – Abschluss einer Vereinbarung über:
  - I. Bezuschussung zu Infrastrukturmaßnahmen und zum Kauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Usingen, Flur 62, Flurstück 35, ehem. Parkplatzfläche des Krankenhauses in der Hattsteiner Allee
  - II. Abschluss eines Kaufvertrages
25. 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010;  
Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG);

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Beteiligung der Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregion FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain

26. Beantwortung des Antrages Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 08.03.2020 – Insektenfreundliche Gärten
27. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen;  
Ausweisung von Flächen im Stadtteil Merzhausen
28. Grundstücksankauf einer landwirtschaftlichen Fläche für Baulandentwicklung

**Die Sitzung ist öffentlich.**

Es ist beabsichtigt, den Tagesordnungspunkt 28 in einem nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten und zu beschließen.

Wir weisen darauf hin, dass beim Betreten und Verlassen des Gebäudes das Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Liese  
Stadtverordnetenvorsteher