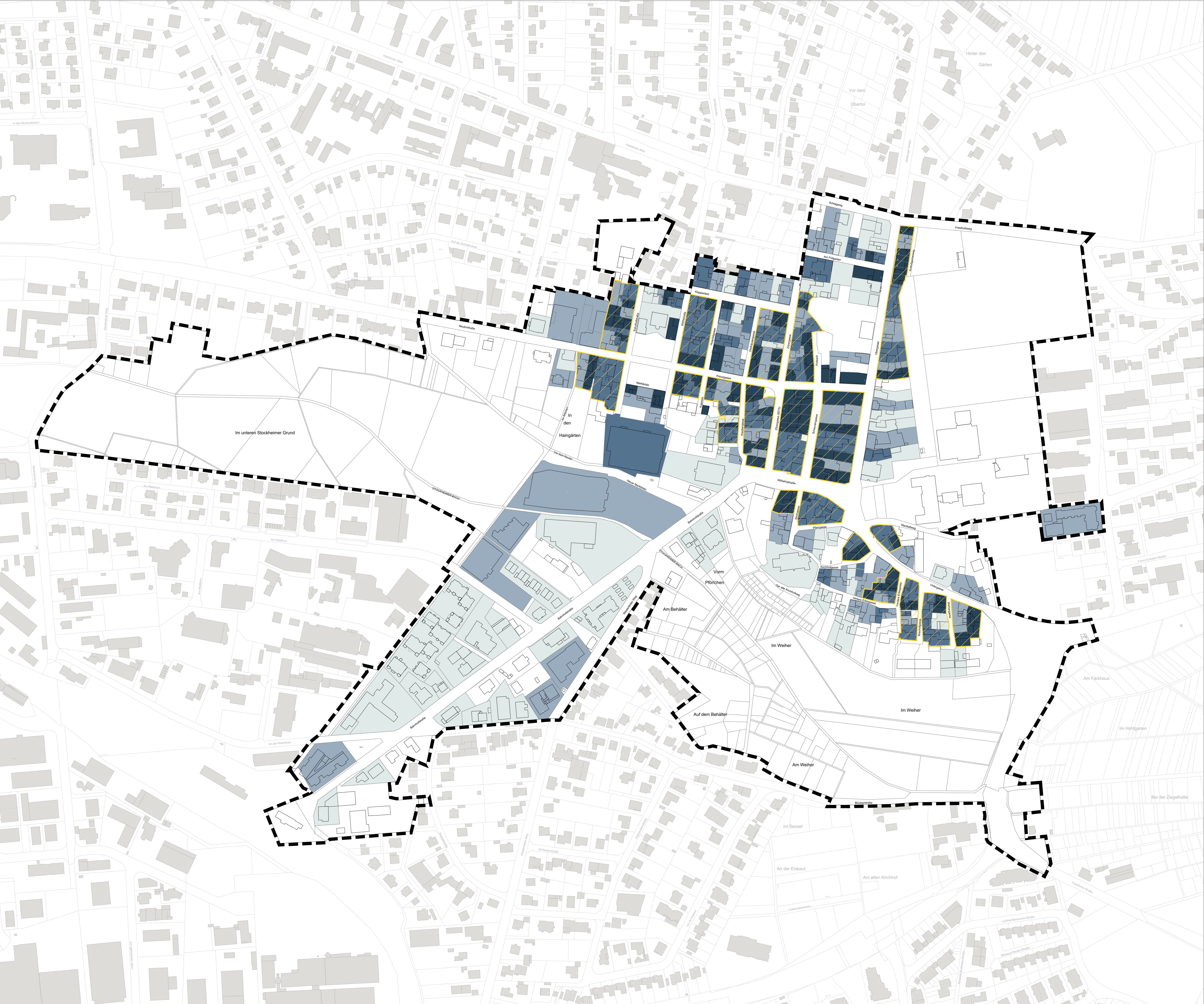




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

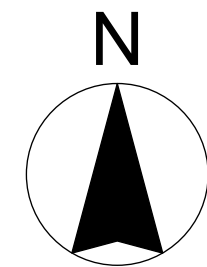
- Grundflächenzahl < 0,25
- Grundflächenzahl < 0,25 > 0,4
- Grundflächenzahl < 0,4 > 0,55
- Grundflächenzahl < 0,55 > 0,7
- Grundflächenzahl < 0,7
- Bereich mit hoher Bebauungsdichte
- Gebäudebestand
- Abgrenzung Fördergebiet

GRUNDFLÄCHENZAHL

Zur Ermittlung der Bebauungsdichte wird die Grundflächenzahl (GRZ) gemäß der Baunutzungsverordnung für jedes Grundstück im Fördergebiet ermittelt. Die GRZ gibt an, wie viel Quadratmeter Grundfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche überbaut sind. Diese Betrachtung bezieht sich allerdings lediglich auf bauliche Anlagen. Versiegelungen, wie Zufahrten von Garagen und Stellplätzen sowie sonstige versiegelte Hofflächen bleiben unberücksichtigt. Der Versiegelungsgrad der Freiflächen wird separat in Plan "Grün und Freiraum" dargestellt.



M. 1:1.500



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept  
 Kernstadt Usingen  
 Plan 02 | Grundstücksüberbauung

Bearbeitung:  
 werk-plan Kaiserslautern  
 Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch:  
 Stadt Usingen

Stand Juni 2018

Quelle Geobasisdaten: Bauamt Stadt Usingen

