

Einladung

zur 26. Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
Gemäß § 62 (5) der Hess. Gemeindeordnung lade ich hiermit zur 26. Sitzung
am Dienstag, den 17.11.2020, um 19:00 Uhr
in den Christian-Wirth-Saal auf dem Schlossgarten-Campus nach Usingen ein

Tagesordnung

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung vom 25.08.2020
3. Realisierungsstudie zum Ausbau des Straßenknotens Westerfelder Weg/Bahnhofstraße
4. Bauleitplanung der Stadt Usingen
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hattsteiner Allee/Fritz-Born-Straße“, Stadtteil Usingen
I. Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
5. Bauleitplanung der Stadt Usingen
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Pestalozzistraße“, Stadtteil Usingen
I. Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
6. Kaufvertrag mit dem Hochtaunuskreis über den Kauf der Grundstücke Hattsteiner Allee 8, Flur 62, Flst. 32 und Hattsteiner Allee 10, Flur 62, Flst. 33, Gemarkung Usingen
7. Neubebauung der Grundstücke ehem. Krankenhaus an der Hattsteiner Allee und ehem. Konrad-Lorenz-Schule in der Pestalozzistraße – Abschluss einer Vereinbarung über:

I. Bezuschussung zu Infrastrukturmaßnahmen und zum Kauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Usingen, Flur 62, Flurstück 35, ehem. Parkplatzfläche des Krankenhauses in der Hattsteiner Allee

II. Abschluss eines Kaufvertrages
8. Bauleitplanung der Stadt Usingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße“, Stadtteil Usingen
I. Unterrichtung über die Auswertungen der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
II. Beschluss für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
9. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen;
Ausweisung von Flächen im Stadtteil Merzhausen

10. Umgestaltung der Scheunengasse im Rahmen des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)
11. Neufassung der Vergaberichtlinien
12. 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010; Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG); Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Beteiligung der Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregion FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain
13. Antrag Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN vom 14.06.2020 "Wertvolles Wasser einsparen"
14. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 23.08.2020 "Update sichere Schüler-radrouten in Usingen"
15. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.06.16: Fahrradabstellplätze in der Usinger Innenstadt
16. Befestigung Festplatz Usingen, Schaffung neuer Stellplätze
17. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.08.18 zur Verbesserung der Bedingungen der RadfahrerInnen in Usingen
18. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.03.19 zu Tempo 30-Zonen in Usingen und den Stadtteilen
19. Antrag der Bündnis 90/DIE GRÜNEN- Fraktion vom 07.10.2019 "Fahrradabstellplätze am Usinger Bahnhof"
20. Mitteilungen
21. Verschiedenes

Die Sitzung ist öffentlich.

Wir weisen darauf hin, dass beim Betreten und Verlassen des Gebäudes das Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung erforderlich ist.

Usingen, 06.11.2020

Mit freundlichen Grüßen

Susanne Weinreich
Vorsitzende