

Ortsbeirat Wernborn

Niederschrift

**Der 13. Sitzung des Ortsbeirats Wernborn
am Dienstag, den 04.07.2023**

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Selzer, Heiko
Maibach, Jürgen
Strube, Evy-Lise
Semmelbauer, Anja

Vom Magistrat

-/-

Entschuldigt fehlte

Lotz, Florian

Gäste

Frau Hinz, Stadt Usingen
1 Pressevertreterin
5 Wernborner Bürgerinnen und Bürger

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Eröffnung der Sitzung durch Ortsvorsteher Heiko Selzer erfolgte um 19.00 Uhr

2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit

Feststellung der Beschlussfähigkeit und form- und fristgerechte Ladung erfolgte durch Ortsvorsteher.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.05.2023

Die Niederschrift vom 22.05.2023 wurde von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern gesehen und einstimmig genehmigt.

4. Stellplatzsatzung der Stadt Usingen – Neufassung Drucksache Nr. XI/62-2023

Anlass für die Neufassung/Veränderung sind Vorgaben des Hochtaunuskreises. Frau Hinz von der Stadt Usingen erläutert Neuerungen und Ergänzungen, die in der Neufassung der Stellplatzsatzung vorgenommen wurden. Die Neuerungen betreffen Neubauten. Bestand ist nicht betroffen. Es sei denn, die Nutzungsart ändert sich. Ansonsten gilt Bestandsschutz. Gestaltungsvorschriften gelten bei Neubauten, z. B. Dachbegrünung oder Photovoltaik. Ablöse (Freikauf von den Vorschriften) ist nicht möglich. Ausnahme aufgrund besonderer Bedingungen in der Kernstadt Usingen. Grundsätzlich gilt: Die Bauaufsicht prüft stichprobenartig und nach Hinweisen von Bürgern.

Da in Wernborn im alten Ortskern ähnliche Voraussetzungen gelten wie in der Kernstadt in Usingen, lehnt der Ortsbeirat einstimmig die Beschluss-Vorlage wegen Ungleichbehandlung ab. Wenn

die Voraussetzungen gleich wären, dann würde der anwesende Ortsbeirat (mit 3 Ja- und einer Nein-Stimme) zustimmen.

5. Verschiedenes

- Der Zustand des Brunnens im alten Ortskern war Thema bei der Stadtteilbegehung am 30.06.2023; eine zeitnahe Sanierung durch die Stadt soll erfolgen.
- Hinweis eines Bürgers, dass in der Gehainstr. 30 vom Grundstück Überwuchs auf den Bürgersteig bis zur Straße wächst.

Hinweis an die Stadt hier ggf. Absprache mit dem Grundstückseigentümer zu treffen und Abhilfe zu schaffen.

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Usingen, 04. Juli 2023

Heiko Selzer
Ortsvorsteher

Anja Semmelbauer
Schriftführerin