

## Niederschrift

zur Gemeinsamen Sitzung von WULF, VBS und HFA  
am Donnerstag, den 17.07.2014 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:07 Uhr

### A. Von den Ausschüssen

#### WULF

Daume, Heribert, Vors.  
Böhmer, Uwe  
Weinreich, Susanne  
Fritz, Reiner  
Hahn, Michael

Walle, Walter  
Frommann, Wolfgang  
Holzbach, Markus  
Zwermann, Erhard

#### Vom VBS

Weinreich, Susanne, Vors.  
Bertz, Claudia  
Müller, Brunhilde  
Engländer, Lothar  
Frommann, Wolfgang

Hahn, Birgit  
Holzbach, Markus  
Scheefer, Dr. Hans-Joachim  
Schmidt-Winterstein, Dietmar

#### Vom HFA

Müller, Helmut, Vors.  
Certa, Guido  
Erdel, Thomas  
Hahn, Birgit  
Holzbach, Dr. Christoph  
(Ab 19:05 Uhr)  
Huller, Julia  
Konieczny, Jürgen  
Lüchow, Thomas  
Müller, Bernhard

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen                      Bürgermeister  
Böhringer, Heino  
Exel, Günther  
Scheidler, Hansjörg  
Seidenstücker, Gerd  
Strehlow, Harry

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Liese, Gerhard                      Stadtverordnetenvorsteher

### D. Von der Verwaltung

Bischoff, Suat  
Brüning, Stefanie                      Schriftführerin  
Ohl, Cornelia  
Reuter, Petra

### E. Vom Ausländerbeirat

Mescheder, Kibar

### Entschuldigt fehlten

Brand, Christian  
Fleischmann, Karin  
Lichtenthäler, Erwin  
Warlich, Doris  
Zorn, Irene

Zu Tagesordnungspunkt 2 sind Herr Bleiziffer von dem Unternehmen Procom, Herr Ganz und Herr Braun von dem Büro Firu, Frau Emmerling von dem Unternehmen Dr. Lademann & Partner , Herr Book von dem Büro Verkehrsplanung Köhler und Taubmann sowie Herr Schmidt vom Büro ATP geladen.

Herr Helmut Müller übernimmt den Vorsitz der heutigen gemeinsamen Sitzung von HFA, WULF und VBS. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und firstgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche.

## **1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.03.2013**

Es liegen keine Wortmeldungen zum Protokoll der letzten gemeinsamen Sitzung vor.

### **Beschluss**

Die Ausschüsse HFA, VBS und WULF genehmigen die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung vom 19.03.2013.

Abstimmungsergebnis WULF:	5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis VBS:	8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung
Abstimmungsergebnis HFA:	7 Ja-Stimmen

## **2. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz", Stadtteil Usingen**

#### **Beschluss des Vorentwurfs für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**

Herr Bleiziffer von der Procom gibt einen Überblick über die heute zu behandelnden Themen.

Das Architekturbüro ATP erläutert die architektonische Planung.

Herr Braun von dem Büro Firu spricht zum Thema Bebauungsplan und zu verschiedenen Fachgutachten, sein Kollege Herr Ganz zum Thema Schallschutz.

Frau Emmerling erläutert Details zum Thema Einzelhandelsuntersuchung, sowie Herr Book zum Thema Verkehrsuntersuchung/-planung.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Besonders thematisiert werden hierbei die Punkte fehlende Barrierefreiheit (Aufzug in der Verbindung Neuer Marktplatz zum Alten Marktplatz) nach Öffnung des Fachmarktzentrams, der CWS-Schülerstrom über die Ausfahrt des neuen Parkplatzes am Fachmarktzentrum sowie die neu einzurichtenden Bushaldebuchten in der Bahnhofstraße.

### **Beschluss-Nr. X/93-2014**

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der in der Anlage zur Beschlussvorlage beiliegende Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz“ im Stadtteil Usingen soll als Planentwurf mit der zugehörigen Begründung und den ebenfalls der Vorlage beiliegenden Fachgutachten, in die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB gehen.

Abstimmungsergebnis WULF:	7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen
---------------------------	--

Abstimmungsergebnis VBS: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen  
Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **3. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **4. Verschiedenes**

Herr Bernhard Müller erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Verkaufes des Kilb Hauses. Bürgermeister Wernard sagt, dass dieses Thema zu gegebenem Zeitpunkt in den Gremien behandelt wird und er durch die derzeit laufenden Verhandlungen zum heutigen Tag keine Aussage machen kann.

Ausschussvorsitzender Helmut Müller bedankt sich bei allen anwesenden Gästen der Firmen ATP, Procom und Firu, dem Bürgermeister, allen Ausschussmitgliedern und Bürgern für die Teilnahme an der gemeinsamen Sitzung und schließt die Sitzung.

Usingen, den 18.07.2014

Helmut Müller  
Vorsitzender des HFA und  
Sitzungsleiter der gemeinsamen Sitzung

Stefanie Brüning  
Schriftführerin