

Überplanmäßige Ausgaben Baunterhaltung 2019 über 2000 €					Stand August 2019
Gebäude	Firma	Was	Rechnungsbetrag	Stand	Grund:
BGH Merzhausen	Fa. Schultheis/ Material Fa. ABM Notstromtechnik	Sicherheitsbeleuchtungsanlage (Baujahr 1982) Platine kaputt.	18.794,28 €	Aufträge erteilt	Weder Wartungsfirma noch Hersteller kann Ersatzteile für Reparatur liefern. Sicherheitsbeleuchtung muss auf Einzelbatterieleuchten umgebaut werden. Halle für Großveranstaltungen nicht ohne Kompensationsmaßnahmen nutzbar. Brandsicherheitsdienst.
BGH Wernborn	Fa. Trenzcek	Erneuerung der Geräteraumtore in der Halle. Baujahr 1989	16.233,98 €	Erledigt	Die Schwingtore der Geräteräume in der Halle sind von der Wartungsfirma aufgrund Unfallschutzbestimmungen gesperrt worden. Tore ragen beim Öffnen in Halle und die Zugfedern sind frei zugänglich. Gleiche Tore haben wir in Merzhausen auch hier wird ein Nutzungsverbot in absehbarer Zeit kommen.

Bauhof Usingen	Demis GmbH	Austausch der Pumpen in der Hebeanlage Baujahr 1990	40.000,00 €	Erledigt	Die beiden Pumpen für die Entsorgung von Schmutz-, Regen-; und Oberflächenwasser haben nicht genügend Förderleistung, in das Kellergeschoss des Bauhofes dringt 1 bis 2 mal jährlich Wasser ein, hierdurch werden die eingelagerten Güter und die Bausubstanz geschädigt.
Trauerhalle Michelbach	Fa. Dachmanufaktur	Erneuerung Abdichtungsbahn	14.755,19 €	Erledigt	Die Abdichtungsbahn (Foliendach) ist Altersbedingt geschrumpft hierdurch ist die Befestigung aus der Verankerung gerissen und droht beim nächsten Sturm herunter zu fallen. Gefahr im Verzug.
BGH Michelbach (Wohnung)	Fa. Leser	Wohnungsräumung	5.200,00 €	Erledigt	Mieter hinterlässt vermüllte Wohnung.
BGH Michelbach (Wohnung)	steht noch aus, Angebote wurden angefordert	Erneuerung Ölöfen	4.322,89 €	Angebot liegt vor	Mieter hat Ölöfen ausgebaut und unbrauchbar gemacht. Beheizung der Wohnung nicht mehr möglich.
Kita Eiskaut	Fa. Maurer	Einbau Fensterelement	5.826,24 €	Erledigt	Fluchttür Brandschutz wurde notwendig nach Einbau Raumtrennung Theaterraum
BGH Merzhausen	Fa. Schultheis	Anschluß Oberlichter in der Halle	3.892,86 €	Erledigt	Oberlichter in der Halle per Handkurbel nicht mehr zu öffnen, Mechanik kaputt. Zur notwendigen Entlüftung der Halle Umstellung auf elektr. Antrieb nötig.
BGH Kransberg	Hertlein&Weber	Erneuerung Eingangstür	3.326,85 €	Erledigt	Erneuerung der E-Tür Anbau, Auflage Brandschutz Panikschließung

BGH Wilhelmsdorf	Fa. Dachmanufaktur	Sturmschaden	8.866,87 €	Erledigt	Sturmschaden am 10.03.2019 . Baum fällt auf Lagerraum. Schäden an Dach und Regenrinne eventl. auch Mauerwerk?
Kita Eschbach	Fa. Schultheis	Erneuerung Zählerplatz	4.430,73 €	Angebot liegt vor	Zählerplatz nicht ausreichend, muss erneuert werden
Stützpunktfeuerwehr	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	1.544,62 €	Erledigt	Einregenstelle Fahrzeughalle
BGH eschbach	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	6.561,26 €	Erledigt	Einregenstellen kleiner Saal, Fensterfront zum Flachdach
5 x Bürgerhäuser	TÜV Rheinland	Wiederkehrende Prüfungen ortsfeste elektrische Anlagen und Blitzschutz	10.607,66 €	Erledigt	Prüfungen überfällig.
5 x Bürgerhäuser	Elektrofirma	Mängelbehebung	?		Fristen zur Behebung der Mängel TÜV
Cafe Ole WMD Straße	Fa. Maurer	Türreparatur	3.550,96 €	Erledigt	Einbruchschadensbehebung
Wohnhaus Gartenfeldgasse 2 Usingen	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	1.721,05 €	Erledigt	Feuchtigkeit in Wohnung, Grund Undichtigkeit im Bereich der Gaube und Kehle
Wohnhaus Gartenfeldgasse 2 Usingen	Fa. Dachmanufaktur	Einregenstelle	2.636,98 €	Angebot	Austausch Dachfenster, Anschluss an aufgehendes Bauteil nicht fachgerecht. Feuchtigkeit in Wohnung. Defekte Kamineinfassung.
BGH Merzhausen	Fa. Dirik Bau	Notausgang	5.941,43 €	Erledigt	Gehweg von Notausgang zu Straße herstellen. Brandschutzaufgabe
BGH Eschbach	Fa. Schultheis	Elektroarbeiten aufgrund Umbau Schützenkeller	2.127,00 €	Erledigt	Umbau durch Schützen, Elektroarbeiten Stadt

BGH Eschbach	Fa. Schultheis	Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung Einbau der vom Hersteller gekauften Einzelbatterieleuchten und Notbeleuchtung	19.950,62 €	Erledigt	Mängel nach Überprüfung SV
Rathaus Usingen	Specht	Abdichtung Glasdach Treppenhaus	7.000,00 €	Angebot liegt vor	Angebot Specht 4.984,95€ +Dachdecker+Gerüst (aus kapazitäts Gründen Anmeldung HH 2020)
Wilhelmjstr. 3	Dachmanufaktur	Fassade zum Innenhof	29.887,40 €	Angebot liegt vor	Wassereintritt in Putz und Fachwerk, Abhilfe Schiefereindeckung der Fassade und Reparatur Schornsteinkopf + Gerüststellung
Hugenottenkirche	Großhandel Sonepar	Bodenstrahler defekt 6 Stück	5.201,06 €	Erledigt	Defekt
Kiga Eiskaut	Fa. Maurer	Reparaturverglasung	2.084,36 €	Erledigt	2 Scheiben gerissen. Unfallgefahr
Rathaus Usingen	Fa. Förster	Absturzsicherung für Fassadenreinigung	9.674,70 €	Angebot liegt vor	Arbeitssicherheit (aus kapazitäts Gründen Anmeldung 2020)
Kiga Riedborn	Fa. Dirik Bau	Wand begradigt	4.670,00 €	Erledigt	Unfallverhütung, Wand begradigt
BGH Kransberg		Dach Undichtigkeit			
		Summe	238.808,99 €		