



MASSNAHMEN

HANDLUNGSFELD C | LEBENDIGE INNENSTADT

- C.1** Modernisierung und Instandsetzung oder Aus- und Umbau von (historischen) Gebäuden
- C.2** Sicherung von denkmalgeschützten Gebäuden
- C.3** Behutsame stadtverträgliche Nachverdichtung in der Innenstadt
 - C.3.1** Entseglung und Neuordnung von hoch verdichteten Bereichen in der Altstadt
 - C.3.2** Nutzung von Nachverdichtungspotenzialen
 - C.3.3** Stadtverträgliches Einfügen von Neubauten in Blockinnerbereichen
- C.4** Ausbau generationsübergreifender Infrastruktur zur Integration und soziale Teilhabe
- C.5** Revitalisierung von gewerblichen Leerständen und Brachflächen
 - C.5.1** Städtebauliche Reaktivierung und Entwicklung des innerstädtischen Quartiers „Ehemaliges Landratsamt“
 - C.5.2** Städtebauliche Reaktivierung und Entwicklung des innerstädtischen Quartiers „Schlosspassage“
 - C.5.3** Umbau von gewerblichen Leerständen zu Wohnungen
- C.6** Verbesserung der Rahmenbedingungen für attraktiven Einzelhandel in der Innenstadt
 - C.6.1** Strategiekonzept / Flächenmanagement zur Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels
 - C.6.2** Verbesserung der Standortqualität für Einzelhandel und Gastronomie in Verbindung mit A.1 und A.2
- C.7** Förderung von gewerblichen Initiativen

M. 1:1.500

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Kernstadt Usingen

Plan 18 | Maßnahmenkonzept "Lebendige Innenstadt"

Bearbeitung:
werk-plan Kaiserslautern
Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch:
Stadt Usingen

Stand Februar 2019

Quelle: Geobasisdaten: Bauamt Stadt Usingen

0 50 100 150 200 250 m

N

LEGENDE

- C.1
- C.3
- C.5
- C.6