

Stadt Usingen

Niederschrift

der 2. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 18.05.2021 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin

Vorsitzender

Bertz, Claudia

Drexelius, Matthias

Dupuy, Pascal

Dr. Hauk, Clemens

Holzbach, Markus

Keth, Ulrich

Richter, Jannik

Saltenberger, Joachim

Weinreich, Susanne

Schneider, Maximilian

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen

Bürgermeister

Böhringer, Heino

Jack, Werner

Seidenstücker, Gerd

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Dr. Holzbach, Christoph

Stadtverordnetenvorsteher

Enslin, Ellen

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg

Dr. Spitzhüttl, Karla

Dr. Hessenmüller, Bernhard

F. Von der Verwaltung

Konieczny, Clemens

Ohl, Cornelia

Guth, Michael

Hofmann, Jenny

Schriftführerin

Gäste: 10

Presse: 2

Der Vorsitzende Herr Ruß eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Genehmigung der Tagesordnung

Keine Ergänzungen

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2021

Frau Weinreich stellt den Antrag, die Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2021 in die nächste Sitzung aufzunehmen.

Beschluss

Die Niederschrift vom 03.05.2021 wird genehmigt, die Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2021 wird in der nächsten VBS-Sitzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

3. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Auf die Nachfrage nach dem Bedarf für die Baulandentwicklung in Eschbach, verweist Herr Bürgermeister Wernard auf die Beschlussvorlage zur Baulandentwicklung von 2017 mit dort getroffenen Priorisierungen.

Nach weiteren Fragen und Anmerkungen, wie:

-Frau Weinreich merkt an, dass bei der Baulandentwicklung in Eschbach eine Mischung von Bauformen stattfinden sollte

-Frau Enslin merkt an, dass die Wasserversorgung gesamtstädtisch zu bewerten sei

wird der nachfolgende Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m²; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m² angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis
9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

4. Infrastruktur der Stadt Usingen; Ausbau des Glasfasernetzes/Breitbanderschließung

Nach Beantwortung weniger Fragen (u. a. zu den Kosten) wird der nachfolgende Beschluss gefasst.

Beschluss-Nr. XI/63-2021

Der Bericht der Verwaltung wird in Erledigung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 08.03.2021 zur Kenntnis genommen. Bezüglich einer Beratungsförderung soll abgewartet werden bis erkennbar ist, ob und in welchem Umfang die Deutsche Glasfaser das Stadtgebiet sowie die Stadtteile erschließt. Davon ist abhängig, ob und welche Beratungsleistungen beantragt werden können/müssen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig mit 11 Ja-Stimmen

5. Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH

Beschluss-Nr. XI/62-2021

Dem als Anlage 1 beigegefügt Kooperationsvertrag zwischen der Stadt Usingen und der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH über den Ausbau einer Glasfaserinfrastruktur in der Ausbauvariante Fibre to the Home (FttH) im gesamten Stadtgebiet, einschließlich aller Stadtteile, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig mit 11 Ja-Stimmen

6. Mitteilungen

Herr Konieczny bzw. Bürgermeister Wernard berichten wie folgt:

- Der barrierefreie Umbau der Bushaltestelle Weilburger Straße ist abgeschlossen und der Auftrag für das Jahr 2021 ist vergeben.
- Die Aufträge für die Sanierung der Kanal- und Wasserleitungen in der Limesstraße sind vergeben.
- Die Planungsleistungen für die Erschließung in der Pestalozzistraße sind vergeben.
- Für die Neubebauung des ehemaligen Krankenhausesgeländes in der Hattsteiner Allee liegen erste Baugenehmigungen vor.

7. Verschiedenes

Herr Keth fragt nach dem Stand einer Zisternenordnung, wie ihn die SPD beantragt hat. Herr Bürgermeister Wernard merkt an, dass in der Stadtverordnetenversammlung am 30.11.2020 der Beschluss gefasst wurde, Anträge zur Beratung in die Ausschüsse zu geben. Dieser Punkt wird auf die Tagesordnung der nächsten VBS-Sitzung gesetzt. Herr Keth erkundigt sich zudem über den Stand bezüglich der Lichtleitlinien und E-Ladesäulen. Diese Punkte sollen ebenfalls in die nächsten Ausschusssitzungen eingebracht werden.

Es wird angemerkt, dass in der Frankfurter Straße 12 (blaues Haus) Autos im Grünbereich abgestellt werden. Dies sollte durch das Ordnungsamt überprüft werden.

Es wird sich über den Stand der Nordostumgehung erkundigt. Herr Bürgermeister Wernard informiert hierzu.

Usingen, 26.05.2021

Ortwin Ruß
Vorsitzender

Jenny Hofmann
Schriftführerin