

Stadt Usingen

Niederschrift

der 5. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 24.02.2022 im Wilhelmjsalon, Schlossgarten Campus, Schlossplatz 1,
Usingen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:22 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Müller, Helmut

Vorsitzender

Enslin, Ellen

Hahn, Birgit

Herber, Hellwig

Holzbach, Markus

Bertz, Claudia

i. V. für Jackson, Alexander

Müller, Bernhard

Müller, Ralf

Sielemann, Manfred

i. V. für Richter, Jannik

Schneider, Maximilian

Dr. Hauk, Clemens

i. V. für Dr. Vogel, Ileana

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen

Bürgermeister

Hahn, Michael

Roth-Peters, Maria

D. Vom Ausländerbeirat

Taylor, Peter

E. Vom Seniorenbeirat

Schäper, Charlotte

F. Von der Verwaltung

Windhager, Kim

Schriftführerin

Guth, Michael

Knull, Sebastian

Schimmelfennig, Dirk

Jänisch, Ramona

G. Entschuldigt fehlte

Jackson, Alexander

Richter, Jannik

Dr. Vogel, Ileana

Der Vorsitzende, Helmut Müller, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Keine Wortmeldungen.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Herr Bürgermeister Wernard erläutert, dass der TOP 14 von der Tagesordnung genommen wird, da dieser im TOP 7 enthalten ist.

Beschluss

Die Tagesordnung wird genehmigt.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.11.2021

Keine Wortmeldungen.

Beschluss

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen (AfD, 1 CDU)

4. Kommunale Zusammenarbeit in der Wasserbewirtschaftung im Hochtaunuskreis

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) merkt an, dass das Thema Wassereinsparung mit als Zweck aufgenommen werden soll.

Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass auch dies mit Ziel der kommunalen Zusammenarbeit sein soll.

Beschluss-Nr. XI/116-2021

Die Stadtverordnetenversammlung erklärt ihre Absicht, Synergien und Möglichkeiten zu prüfen, mit dem Ziel einer Verbesserung der Wasserversorgung und einer gemeinsamen Zusammenarbeit in der Wasserbewirtschaftung im Hochtaunuskreis.

Die Stadtverordnetenversammlung sichert dazu dem dafür gebildeten Gremium ihre volle Unterstützung zu.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

5. Straßenbenennung im Baugebiet "ehemaliges Krankenhaus" und im Baugebiet an der "Pestalozzistraße"

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) fragt, ob der Ortsbeirat mit in die Straßenbenennung involviert war.

Herr Bürgermeister Wernard erläutert, dass die entsprechende Sitzung des Ortsbeirats am 10.03.2022 noch vor der Stadtverordnetenversammlung stattfindet.

Beschluss-Nr. XI/162-2021

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die im Rahmen der Erschließung des neuen Baugebietes auf dem Grundstück des ehemaligen Krankenhauses neu entstehende Erschließungsstraße erhält den Namen Friederike-Walter-Straße.

2. Die bisher namenlose Stichstraße in Höhe der Zulassungsstelle von der Hattsteiner Allee abgehend erhält den Straßennamen Ernst-Lißmann-Straße.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

6. Verkauf von Ökopunkten aus Maßnahmen im Stadtwald Usingen

Die einzelnen Parteimitglieder äußern ihre Haltungen gegenüber des Handels mit Ökopunkten.

Beschluss-Nr. XI/156-2021

Es wird beschlossen, 231.000 Biotopwertpunkte im Wert von 173.250 € plus MwSt. aus den von der unteren Naturschutzbehörde genehmigten Ökopunktmaßnahmen in den Stadtwaldabteilungen 332 B5 in der Waldgemarkung Eschbach und Abt 106 in der Waldgemarkung Kransberg an die Media Broadcast Satellite GmbH (MBS) zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis
9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen), 0 Enthaltungen

7. Naturfriedhof: Anpassung der Entgeltordnung für den „Naturfriedhof Merzhausen“ sowie Anpassung der Benutzungsordnung

Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/8-2022

Die als Anlage 1 beigefügte 3. Änderung der „Entgeltordnung für den Naturfriedhof Merzhausen“ wird beschlossen. Von den Einnahmen für das Nutzungsrecht ist eine Rückstellung von jeweils 300 € (bei einem Verkauf von Bäumen von je 2.500 €) für die Sicherstellung der Verkehrssicherungspflicht in späteren Jahren zu bilden.

Gleichzeitig wird die als Anlage 2 beigefügte Benutzungsordnung für den Naturfriedhof angepasst und beschlossen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

8. Genehmigung einer über/außerplanmäßigen Ausgabe gem. § 100 HGO für das Haushaltsjahr 2021

Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/164-2021

Den überplanmäßigen Ausgaben für die in der Sachdarstellung genannten Maßnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

9. Beteiligungsbericht für das Geschäftsjahr 2020

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) hinterfragt die genannten Organe der gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH und möchte wissen, wer im Aufsichtsrat ist.

Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass die Angaben im Beteiligungsbericht so korrekt sind und dass der Stadtverordnetenvorsteher entsprechend der Vertretungsmöglichkeit für den Bürgermeister gemäß HGO im Aufsichtsrat ist.

Beschluss-Nr. XI/165-2021

Es wird empfohlen, den Beteiligungsbericht der Stadt Usingen für das Wirtschaftsjahr 2020 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

10. Beschluss über den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss 2019 und Entlastung des Magistrats

Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/5-2022

Gemäß § 114 HGO wird der vom Rechnungsprüfungsamt geprüfte Jahresabschluss 2019 beschlossen und zugleich der Magistrat entlastet. Die beiden Ergänzungsberichte Kindertagesstätten und Feuerwehrwesen werden separat zur Kenntnis genommen.

Über die im Bericht aufgeführten Beanstandungen wird wie folgt beschlossen:

Beanstandung Nr. 1: Barrierefreie Bushaltstellen werden auch weiterhin investiv gebucht.

Beanstandung Nr. 2: Es werden zukünftig keine Gewerbesteuerückstellungen mehr gebildet. Die vorhandenen Rückstellungen werden zweckentsprechend aufgelöst, wenn der Grund (Gewerbesteuerausfall) eintritt.

Hinweis Nr. 1: Die Inventurrichtlinie der Stadt Usingen wird 1:1 für die ehemals durch die Stadtwerke anders behandelte Wasserversorgung angewendet.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

11. Beschluss über den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Sonderbericht zum Jahresabschluss 2019 Kinderbetreuung

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) merkt an, dass im geprüften Sonderbericht angesprochen wird, dass für unterschiedliche angebotene Module für welche der gleiche Aufwand besteht, unterschiedliche Gebühren genommen werden. Sie möchte wissen, ob hier eine Anpassung geplant ist. Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass wie auch bereits im Haushalt 2022 geplant, keine Änderung vorgesehen ist.

Beschluss-Nr. XI/6-2022

Gemäß § 114 HGO wird der vom Rechnungsprüfungsamt geprüfte Sonderbericht zum Jahresabschluss 2019 zur Kenntnis genommen, beschlossen und der Magistrat entlastet. Akuter Handlungsbedarf daraus wird nicht abgeleitet. Die Erkenntnisse werden in zukünftigen Beratungen über Kindertagesstätten und –Gebühren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

12. Neuwahl von Schiedspersonen für den Schiedsamsbezirk Usingen I (Stadtteile Usingen, Merzhausen und Wilhelmsdorf)

Um 19:16 Uhr verlässt Herr Sielemann den Sitzungsraum aufgrund von Befangenheit.

Beschluss-Nr. XI/2-2022

Es wird empfohlen, als Schiedsmann für den Schiedsamsbezirk Usingen I (Stadtteile Usingen, Merzhausen und Wilhelmsdorf) Herrn Manfred Sielemann, Auf der Elfengrube 14, Usingen, für eine weitere Amtsperiode von 5 Jahren vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

13. Neuwahl eines stellv. Ortsgerichtsvorstehers und Ortsgerichtsschöffen

Um 19:17 Uhr betritt Herr Sielemann den Sitzungsraum wieder.

Herr Bürgermeister Wernard erläutert, dass im Magistrat einstimmig beschlossen wurde, Herrn Eberhard Haag zum Ortsgerichtsschöffen zu wählen.

Somit ändert sich der Beschlussvorschlag wie folgt:

Beschluss-Nr. XI/3-2022

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Als Nachfolger für Herrn Friedel Wörner wird für das Amt des stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers Herr Bernhard Cromm, Richard-Wagner-Straße 11, 61250 Usingen und als Ortsgerichtsschöffe Herr Eberhard Haag, Saalburgstr. 1, 61250 Usingen, vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

14. 2. Änderung der Benutzungsordnung „Naturfriedhof Merzhausen“

Gestrichen (siehe TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung)

Beschluss-Nr. XI/102-2021

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 2. Änderungssatzung zur Benutzungsordnung „Naturfriedhof Merzhausen“ entsprechend der beigefügten Anlage.

Abstimmungsergebnis
-

15. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Bebauungsplan „Am Weiher II“, Stadtteil Merzhausen

I. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

II. Verfahrensdurchführung

Herr Herber (FWG) fragt, wie mit den vorliegenden Fragen umgegangen wird.

Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass die vorliegenden Vorschläge und Fragen mit in das Verfahren aufgenommen und im Rahmen dessen beantwortet werden.

Beschluss-Nr. XI/14-2022

Es wird beschlossen:

I.

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Am Weiher II“ im Stadtteil Merzhausen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Merzhausen, Flur 10, die Flurstücke 48/1, 53, 54, 55, 56/1, 57/1, 57/6, 58/3, 58/4. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes entspricht der als Anlage 1 beigefügten Übersichtskarte.

Mit dem Bebauungsplan soll am südwestlichen Ortsrand des Stadtteils Merzhausen in Ergänzung der Wohnbebauung entlang der Straße Am Weiher die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines neuen Wohnquartiers geschaffen werden. Das Planziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 Baunutzungs-

verordnung (BauNVO) sowie die Sicherung der zugehörigen Erschließung. Zur Wahrung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung werden zudem Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise und zu den überbaubaren Grundstücksflächen getroffen sowie bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften formuliert.

II.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind mit dem Bebauungsplanvorentwurf der in der Anlage 4 und den Textfestsetzungen wie in der Anlage 5 beigefügt, einzuleiten.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

16. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB, Stadtteil Usingen, südliches Gewerbegebiet Südtangente (Achzehn Morgenweg)

Satzungsbeschluss

Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/13-2022

Es wird beschlossen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für den südlichen Ortsrand des Gewerbegebietes Südtangente im Stadtteil Usingen, die Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1, wie sie in der Anlage zur Beschlussvorlage vorliegt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig

17. Flurneuordnung Usingen Waldhof

-Antrag auf Einleitung eines beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens-

Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/15-2022

Der Magistrat beschließt zur Weiterleitung an die Stadtverordnetenversammlung:

1. Für das in der Anlage 1 und 2 dargestellte Verfahrensgebiet, welches sich in der Gemarkung Usingen befindet, wird ein Antrag auf Einleitung eines beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens nach § 91 Flurbereinigungs-gesetz beim Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn – Flurbereinigungsbehörde - gestellt.
2. Die Ausführungskosten nach §105 der Teilnehmergeinschaft werden durch die Stadt Usingen vollständig getragen und in den Haushalten 2023 ff berücksichtigt. Die Kosten werden auf 3.500-6.000€ geschätzt. Eine Bezuschussung ist nicht vorgesehen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung geht mit dem Antrag der Stadt vor Anordnung des Verfahrens einher. Sollten Kosten im Haushaltsjahr 2022 entstehen, werden diese über das Budget der Städtebaulichen Planung und Entwicklung abgedeckt.
3. Nach Zulassung des Antrages wird die Stadtverordnetenversammlung über den weiteren Verfahrensgang informiert.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

18. Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 11.02.2022 - Netzwerk Wohnraum Schaffen

Herr Sielemann (Bündnis 90/Die Grünen) erläutert den Antrag der Fraktion und erklärt die einzelnen Schritte der Vorgehensweise. Außerdem erzählt er von der Diskussion in der vergangenen SJK-Sitzung.

Es folgt eine längere Diskussion über die Notwendigkeit eines solchen Netzwerkes.

Beschlussvorschlag XI/17-2022

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Usingen wird sich dem „Netzwerk Wohnraum Schaffen“ anschließen, das Netzwerk aktiv unterstützen und die notwendigen Ressourcen bereitstellen. Das Ziel des Netzwerkes ist, freistehenden Wohnraum im Stadtbezirk und den Stadtteilen zu erkennen, mögliche Hindernisse zu identifizieren, die einer Vermietung im Wege stehen, und diese Hindernisse mit Hilfe des Netzwerkes abbauen zu helfen.

Abstimmungsergebnis

2 Ja-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen), 6 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen (FDP, FWG, AfD)

19. Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 11.02.2022 - Konzeption ISEK-Einzelprojekte

Zu Beginn erläutert Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) die Hintergründe des Antrags.

Es folgt eine längere Diskussion.

Beschlussvorschlag XI/18-2022

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

„Für folgende wichtige ISEK-Einzelprojekte werden jeweils mit den städtischen Gremien Gesamtkonzeptionen abgestimmt, bevor Einzelmaßnahmen umgesetzt werden.

- 1.Schlossgarten
- 2.Bahnhofstraße
- 3.Kreuzgasse
- 4.Alter Marktplatz
- 5.Umgestaltung Schlossplatz
- 6.Vordere Erbisgasse

Abstimmungsergebnis

2 Ja-Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen), 7 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen (FDP, FWG)

20. Mitteilungen

Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass ein Gespräch mit der Graf Solms Holzbau GmbH & Co. KG stattgefunden hat und die entsprechenden Unterlagen über den Bau eines Schwedendorfes im Usinger Ortsteil Wilhelmsdorf an das Protokoll angehängt werden.

Außerdem teilt Herr Bürgermeister Wernard mit, dass er in der nächsten Stadtverordnetenversammlung eine Vorlage zum Thema Stromnetzgesellschaft einbringen wird.

21. Verschiedenes

Herr Müller (CDU) erklärt, dass dies seine letzte Sitzung als Vorsitzender war und er sein Mandat aus persönlichen Gründen niederlegen wird. Weiterhin bedankt er sich für die 16 gemeinsamen Jahre.

Usingen, 25.02.2022

Helmut Müller
Vorsitzender

Kim Windhager
Schriftführerin