

## **Beschluss**

**zur 19. Sitzung des Ortsbeirats Usingen  
am Donnerstag, den 13.06.2019**

### **8. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

#### **Bebauungsplan "Auf der Riedwiese, 5. Änderung", Stadtteil Usingen**

##### **I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

##### **II. Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB**

Der Ortsbeirat stimmt mit drei Stimmen bei einer Enthaltung zu.

### **Beschluss-Nr. XI/59-2019**

Es wird beschlossen:

#### **I.**

Der Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung eines Teilbereichs des Bebauungsplans „Auf der Riedwiese“ gemäß § 2 BauGB, in dem Geltungsbereich wie er der Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügt ist.

Mit der Planung soll die innerstädtische Nachverdichtung städtebaulich geordnet ermöglicht werden, indem das Maß der zulässigen Bebauung städtebaulich verträglich erhöht wird sowie auf den bisher als nicht bebaubar ausgewiesenen Grundstücksflächen eine Bebauung durch die Ausweisung von Baufenstern ermöglicht wird. Die Entlastung des denkmalgeschützten Altstadtbereichs vom Autoverkehr und die Verbesserung der verkehrlichen Verbindung des westlichen Stadtgebietes, von der Neutorstraße aus zum zentralen Versorgungsbereich am Neuen Marktplatz, soll durch die Ausweisung einer Verkehrsfläche planungsrechtlich gesichert werden.

#### **II.**

Zur Sicherung der Planung für den Bebauungsplan „Auf der Riedwiese, 5. Änderung“ wird gem. § 14 BauGB die in der Anlage 2 beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre erlassen.

Abstimmungsergebnis