

# Ortsbeirat Usingen

## Niederschrift

der 13. Sitzung des Ortsbeirats Usingen  
am Donnerstag, den 01.06.2023.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:15 Uhr

### A. Vom Ortsbeirat

Müller, Bernhard  
Haase, Andreas  
Kiesow, Stefan  
Weinreich, Susanne

### B. vom Magistrat

Fritz, Reiner  
Seidenstücker, Gerd

### C. Stadtverordnete

Keine

### 1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Kiesow begrüßt als stellvertretender Ortsvorsteher die Anwesenden, die Vertreter des Ortsbeirates, des Magistrats und der Presse. Er eröffnet die Versammlung um 19.00 Uhr in der Gaststätte Uwe und Uli.

### 2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Kiesow stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

### 3. Beschlussfassung über die Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen/Ergänzungen beschlossen.

### 4. Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2023 wurde angenommen.

### 5. Prüfbericht aus dem Rathaus

Der Prüfbericht wurde wie vorgelegt zur Kenntnis genommen.

Beschluss: Beim Thema Einhaltung der Stellplatzordnung gibt es noch einen dritten Fall, der weiterhin offen ist. Es geht um die Emminghausstraße 2 – hier wird ebenfalls um Auskunft gebeten.

## **6. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

### **Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr und Bauhof an der Weilburger Straße“ für den Neubau der Feuerwehr Usingen**

#### **Beschluss-Nr. XI/53-2023**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr und Bauhof an der Weilburger Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
- II. Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte gemäß BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis

Bei einer Enthaltung wurde der Vorlage zugestimmt

## **7. Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch für die historische Kernstadt der Stadt Usingen - Neufassung der Gestaltungssatzung, Erstellung eines Gestaltungshandbuchs und Aufhebung der alten Gestaltungssatzung von 1996**

#### **Beschluss-Nr. XI/56-2023**

Es wird beschlossen:

Die Neufassung der Gestaltungssatzung für die historische Kernstadt der Stadt Usingen wird gemäß der als Anlage 1 vorliegenden Fassung auf der Grundlage der HGO § 5 sowie HBO § 91 beschlossen.

Die derzeitige Gestaltungssatzung der Stadt Usingen für die Altstadt vom 28.07.1996 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

Der Beschlussvorlage wurde einstimmig zugestimmt.

## **8. Verschiedenes**

Folgende Punkte wurden angesprochen:

Öffentliche Sitzmöglichkeiten - es wurde vorgetragen, dass es zu wenig öffentliche Sitzmöglichkeiten gibt.

Beschluss: Es wird darum gebeten, eine Bestandsaufnahme der öffentlichen Sitzmöglichkeiten vorzunehmen und Erweiterungsmöglichkeiten zu prüfen. Für eine Neu- oder Ersatzbeschaffung sollten aufgrund ständiger Beschädigungen durch böswillige Zerstörung möglichst kostengünstige Angebote mit besonders stabilen Materialien (nicht Holz) vorgesehen werden.

Über die mutwilligen Zerstörungen am Hattsteinweiher (bei drei Sitzbänken wurde die Rücklehne abgetreten) wurde berichtet.

Die Ortsbeiratssitzung wurde um 19.15 Uhr geschlossen

### **Bürger fragen den Ortbeirat**

Es hatten neben den oben aufgeführten Teilnehmer keine weiteren Bürger teilgenommen. Von den Anwesenden gab es keine Fragen.

Stefan Kiesow  
stellv. Ortsvorsteher

Bernhard Müller  
Schriftführer