

Stadt Usingen

Niederschrift

der 1. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Donnerstag, den 05.02.2015 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 18:04 Uhr
Sitzungsende: 19:32 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Von den Ausschüssen

VBS

Weinreich, Susanne	Vorsitzende
Bertz, Claudia	
Brand, Christian	
Engländer, Lothar	
Frommann, Wolfgang	
Hahn, Michael	in Vertretung für Hahn, Birgit
Roth-Peters, Ilse	in Vertretung für Holzbach, Markus
Scheefer, Dr. Hans-Joachim	
Schmidt-Winterstein, Dietmar	

Keth, Ulrich als beratendes Mitglied

HFA

Müller, Helmut	Vorsitzender
Certa, Guido	
Erdel, Thomas	
Hahn, Michael	in Vertretung für Hahn, Birgit
Holzbach, Dr. Christoph	ab 18:22 Uhr
Huller, Julia	
Konieczny, Jürgen	
Lüchow, Thomas	
Müller, Bernhard	

Niedenhoff, Wolfgang als beratendes Mitglied

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Exel, Günther	
Hahn, Raymond	
Jack, Werner	
Scheidler, Hansjörg	
Schneider, Leo	
Schnieders, Manfred	
Seidenstücker, Gerd	
Strehlow, Harry	

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Liese, Gerhard
Schütrumpf, Heinz

Stadtverordnetenvorsteher

D. Vom Seniorenbeirat

Künstling, Fritz Günter
Lichtenthäler, Erwin

E. Von der Verwaltung

Brüning, Stefanie
Bischoff, Suat
Reuter, Petra
Volkmar, Frank

Schriftführerin

F. Gäste

Herr Bleiziffer	Procom
Herr Braun	Firu
Herr Walter	Edeka
Herr Schmidt	ATP
Herr Horras	PCU
Herr Ganz	PCU
Herr Book	VKT
Herr Ilken	VKT

G. Entschuldigt fehlte

Hahn, Birgit
Holzbach, Markus

vertreten durch Hahn, Michael
vertreten durch Roth-Peters, Ilske

Herr Helmut Müller übernimmt den Vorsitz der heutigen gemeinsamen Sitzung von VBS und HFA. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bauleitplanung der Stadt Usingen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz" Stadtteil Usingen

I. Entscheidung und Abwägung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen

II. Beschluss über die Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Herr Schmidt von ATP stellt im Rahmen einer Präsentation die Pläne für das Fachmarktzentrum vor.

Herr Braun von Firu erklärt die Bebauungspläne und spricht über die eingegangenen Stellungnahmen.

Herr Bürgermeister Wernard liest acht Fragen vor, die ihm von einem Bürger gestellt wurden. Diese werden durch Herrn Schmidt (ATP), Herrn Braun (Firu), Herrn Bleiziffer (Procom) sowie Herrn Walter (Edeka) beantwortet. Zum Thema Verkehrsplanung spricht Herr Ilken vom VKT.

Herr Lüchow erkundigt sich nach der weiteren Vorgehensweise, für den Fall dass bei Bodengutachten etc. unerwartete Überraschungen auftauchen würden. Herr Wernard erklärt, dass es hierzu vertragliche Regelungen gibt.

Die Verlegung der Bushaltestellen in die Bahnhofstraße wird kontrovers diskutiert. Diese Planung wird jedoch von der Stadt übernommen und erst zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen.

Beschluss-Nr. X/6-2015

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

I. Die in der Anlage zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den Anregungen, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB zum Bebauungsplanvorentwurf „Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz“, Stadtteil Usingen eingegangen sind, werden als Stellungnahmen der Stadt Usingen abgewogen.

II. 1.) Der Entwurf des Bebauungsplanes der der Beschlussvorlage beiliegt, (Anlage 2) wird für die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

2.) Der Vorhaben- und Erschließungsplan, der der Beschlussvorlage beiliegt (Anlage 3) wird zur Kenntnis genommen und für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB bestimmt.

3.) Die der Beschlussvorlage beigefügten und dem Bebauungsplan zugehörigen Unterlagen, die Begründung mit Umweltbericht nebst den ebenfalls beigefügten Fachgutachten (Anlage 4-11), werden zur Kenntnis genommen und für die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB bestimmt.

Abstimmungsergebnis VBS: 7 Ja-Stimmen – 2 Nein-Stimmen (Grüne) – 0 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen – 2 Nein-Stimmen (Grüne) – 0 Enthaltungen

Usingen, 06.02.2015

gez. Helmut Müller
Vorsitzender

gez. Stefanie Brüning
Schriftführerin