

Stadt Usingen

Niederschrift

der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 10.05.2016 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:02 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Böhmer, Uwe
Brähler, Gerhard in Vertretung für Keth, Ulrich
Harnoth, Reinhold
Holzbach, Markus in Vertretung für Bertz, Claudia
Jackson, Alexander
Ruß, Ortwin
Saltenberger, Joachim
Schmidt-Winterstein, Dietmar
Weinreich, Susanne

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen Bürgermeister
Böhringer, Heino
Hahn, Michael
Seidenstücker, Gerd

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Liese, Gerhard Stadtverordnetenvorsteher

D. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg

E. Von der Verwaltung

Bischof, Suat
Ohl, Cornelia
Volkmar, Frank Schriftführer

F. Entschuldigt fehlte

Bertz, Claudia
Keth Ulrich

Zuhörer: 7

Presse: 2

1. Begrüßung durch den Stadtverordnetenvorsteher

Der Stadtverordnetenvorsteher, Herr Gerhard Liese, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtverordnetenvorsteher Liese stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

3. Wahl der/des Vorsitzenden

Herr Stadtverordnetenvorsteher Liese fragt, ob es Vorschläge für die Wahl der / des Vorsitzenden gibt. Herr Schmidt-Winterstein schlägt vor, Frau Weinreich zur Vorsitzenden zu wählen. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Herr Stadtverordnetenvorsteher Liese stellt den Vorschlag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:
8 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

4. Übernahme des Vorsitzes durch die/den Ausschussvorsitzende/n

Frau Weinreich übernimmt den Vorsitz und bedankt sich bei Herrn Liese für die Durchführung des Wahlverfahrens.

5. Wahl der/des stellv. Vorsitzenden

Frau Weinreich fragt, ob es Vorschläge für die Wahl der / des stellvertretenden Vorsitzenden gibt. Herr Ruß schlägt Herrn Harnoth vor, Herr Jackson schlägt Herrn Saltenberger vor. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Frau Weinreich stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung. Auf Herrn Harnoth entfallen 2 Stimmen, auf Herrn Saltenberger 6 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung. Damit ist Herr Saltenberger zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Abstimmungsergebnis:
Auf Herrn Harnoth entfallen 2 Stimmen, auf Herrn Saltenberger 6 Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung.

6. Wahl einer/s Schriftführerin/ Schriftführers sowie der Stellvertretung

Beschluss-Nr. XI/35-2016

Es wird beschlossen, Herrn Frank Volkmar zum Schriftführer zu wählen. Als Stellvertreter wird Frau Cornelia Ohl gewählt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig bei 9 Ja-Stimmen

7. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A"

Bürgermeister Wernard erläutert, dass der § 6 des der Vorlage beigefügten Durchführungsvertrages nochmals differenzierter dargestellt wurde. Ansonsten seien inhaltlich keine Änderungen eingefügt worden.

Herr Brähler regt an, zukünftig beim Hochladen von Änderungen, diese entsprechend zu markieren. Herr Saltenberger regt an, bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung zu überprüfen, ob die Umwandlung von landwirtschaftlichen Wegen in Radwege, möglich ist.

Beschluss-Nr. X/37-2016

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Der Abschluss eines Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A“ zwischen der Stadt Usingen und P.M.C. Leiterplatten Technology GmbH, 61250 Usingen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ulrich G. Keth, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlossen wie vorgeschlagen, bei 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.

8. Bauleitplanung der Stadt Usingen, Stadtteil Wernborn **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A“** **Satzungsbeschluss**

Herr Adler vom Planungsbüro Fischer erläutert die Planung anhand der ausgehängten Pläne. Die an ihn gerichteten Fragen werden beantwortet.

Beschluss-Nr. X/35-2016

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

- I. Die Stellungnahmen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A“ werden als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- II. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 81 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- III. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich A“ wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlossen wie vorgeschlagen, bei 8 Ja- Stimmen und 1 Nein-Stimme.

9. Bauleitplanung der Stadt Usingen, Stadtteil Wernborn **Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“** **Satzungsbeschluss**

Beschluss-Nr. X/34-2016

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

- I. Die Stellungnahmen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ werden als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- II. Der Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 81 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- III. Der Bebauungsplan „Aufm Kiesköpffel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja- Stimmen bei 1 Stimmenthaltung

10. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Bebauungsplan "Am Weiher, 1. Änderung" Stadtteil Merzhausen

I. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss-Nr. XI/45-2016

I.

Es wird beschlossen:

Die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu dem im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II.

Es wird beschlossen:

1.) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „Am Weiher, 1. Änderung“ Stadtteil Merzhausen, werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO und § 81 HBO, in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen.

2.) Der Bebauungsplan „Am Weiher, 1. Änderung“ Stadtteil Merzhausen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wie in der Anlage zur Vorlage beigefügt, wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11. Bauleitplanung der Stadt Usingen

**Bebauungsplan "Sondergebiet Verlängerte Michelbacher Straße" Stadtteil Eschbach
Aufhebung des Bebauungsplans**

Frau Ohl und Frau Bischoff erläutern die Beschlussvorlage. Beschlossen wie vorgeschlagen.

Beschluss-Nr. XI/47-2016

Es wird beschlossen:

Für den Bebauungsplan „Sondergebiet Verlängerte Michelbacher Straße“ Stadtteil Eschbach ist das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans gem. § 2 ff. BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

**12. „Nachhaltigkeitsstrategie Hessen – 100 Kommunen für den Klimaschutz“:
Aktualisierung des Aktionsplans der Stadt Usingen (Stand März 2016)**

Frau Bischoff erläutert die Änderungen. Bürgermeister Wernard teilt mit, dass mit der Umrüstung auf LED begonnen wurde und derzeit die Wilhelm-Heinrich-Straße in Wilhelmsdorf umgerüstet wird. In den anderen Stadtteilen werde die Umrüstung Zug um Zug erfolgen.
Beschlossen wie vorgeschlagen.

Beschluss-Nr. XI/19-2016

Der aktualisierte Aktionsplan (Stand Mai 2016) wird zur Kenntnis genommen.

**13. Erweiterung der Urnenstelen auf dem Friedhof in Eschbach;
Aufhebung eines Sperrvermerkes**

Beschluss-Nr. XI/48-2016

Es wird beschlossen, den Sperrvermerk für die Erweiterung der 8 Urnenstelen auf dem Friedhof in Eschbach aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimmen

14. Mitteilungen

Bürgermeister Wernard berichtet von einem Schreiben an einen Anlieger, wegen fehlender Grenzpunkte rund um den Alten Marktplatz. Das Schreiben wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Bürgermeister Wernard informiert, dass bezüglich der Sanierung L3270 Usingen-Eschbach und dem damit verbundenen Wunsch einer Verkehrsberuhigung, ein Schreiben von HessenMobil vorliegt. Dieses Schreiben wird ebenfalls dem Protokoll beigefügt.

Bürgermeister Wernard teilt mit, dass bezüglich der Aufnahme der Nord-Ost-Umgehung in den Bundesverkehrswegeplan ein Schreiben des zuständigen Bundesministeriums vorliegt. Das Schreiben wird dem Protokoll beigefügt.

15. Verschiedenes

Herr Harnoth fragt an, ob im Rahmen der Sanierung L 3270 dies bis zur Ortsmitte geschehe. Bürgermeister Wernard bejaht dies.

Herr Ruß führt aus, dass im Wohngebiet „Im kleinen Seifen“, Bauschutt zwischen den Häusern gelagert sei. Bereits im Jahr 2013 sei dies im Protokoll des Ortsbeirates vermerkt worden.

Herr Schmidt-Winterstein fragt an, ob der interfraktionelle Arbeitskreis fortgeführt werde. Bürgermeister Wernard betont, dass die Fraktionsvorsitzenden diesbezüglich bereits angeschrieben wurden.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt wurde und keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzende Weinreich die Sitzung.

Usingen, 17.05.2016

gez. Gerhard Liese
Stadtverordnetenvorsteher

gez. Susanne Weinreich
Vorsitzende

gez. Frank Volkmar
Schriftführer