

## Beschluss

zur konstituierende Sitzung des Ortsbeirats Eschbach  
am Mittwoch, den 14.04.2021

### 11. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Herr Ruß stellte den Plan zur Baulandentwicklung im Stadtteil Eschbach vor. Ein entsprechender Plan wurde zur Ansicht ausgehängt.

Der Ortsbeirat wurde im Vorfeld über die beabsichtigte Maßnahme informiert. Der großen Variante stimmte der Ortsbeirat zu.

Frau Enslin wies auf den Wassernotstand in Usingen hin. Durch die Größe der Maßnahme, würde sich die Lage noch verschärfen. Ihr ist die Baulandausweisung zu groß.

Der Ortsbeirat ist der Meinung, dass der Grundstückszuschnitt teilweise zu groß ist. Allerdings ist der Zuschnitt seitens der Verwaltung noch in Klärung.

Die Verkaufspreise sind, so wurde angemerkt, doch zu hoch.

Die Bebauung soll nach und nach erfolgen. Sie wird vom Süden her in Angriff genommen.

Über der Baulandentwicklung in der Stadt Usingen  
folgt abgestimmt:

Drucksache Nr. XI/16-2021 wurde wie

### Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m<sup>2</sup>; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m<sup>2</sup> angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis

**4 ja Stimmen und 1 nein Stimme**