

# Stadt Usingen

Gremienbüro

## Antrag

Datum	Drucksache Nr.:
18.11.2019	XI/131-2019

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung	02.12.2019	

### **Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.19 zur Gründung einer stadteigenen Immobiliengesellschaft**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt eine Diskussionsgrundlage zur Gründung einer stadteigenen Immobiliengesellschaft vorzulegen. Die Gesellschaft soll dem Zweck dienen Grundstücke und Immobilien im innerstädtischen Bereich aufzukaufen, um die notwendige Entwicklung für eine attraktive Innenstadt zu ermöglichen und voranzutreiben. Zur Verwaltung sollen die vorhandenen Immobilien in die Gesellschaft übertragen werden. Vorgelegt werden soll auch, welche anderen hessischen Kommunen diesen Weg gegangen sind, welche Erfahrungen vorliegen und wie diese Gesellschaften ausgestattet sind.

Die Stadtverordnetenversammlung möge diesen Antrag in den HFA verweisen.

#### **Sachdarstellung:**

Immer mehr Geschäftshäuser in der Innenstadt werden verkauft, verlieren den Charakter von Wirtschaft und Handel durch Umwandlung der im Erdgeschoss befindlichen Räume in Wohnungen. Der Magistrat hat die Stelle der Stadtentwicklung kürzlich hervorgehoben und personell besser ausgestattet. Solange die Einflussnahme der Stadt auf Immobilien so gering ist wie bislang, laufen wir in Usingen Gefahr den Innenstadtbereich als Anziehungspotential für Kundinnen und Kunden weiter zu verlieren. Die Stadt besitzt per Gesetz das Vorkaufsrecht und kann dies anwenden, wenn städtebauliche und Stadtentwicklungsziele festgemacht und erreicht werden sollen.

Eine stadteigene Gesellschaft kann in dieser Hinsicht hilfreich sein und leichter agieren als es der Öffentlichen Hand möglich ist.

Ein weiterer Schwerpunkt könnte die Betreuung der städtischen Immobilien insgesamt sein. Wenn der Gesellschaft die Bürgerhäuser, die KiTas und andere Gebäude übergeben werden, kann eine Gesellschaft anders ausschreiben und verhandeln als die Öffentliche Hand. Eine Chance, um mit finanziellen Mitteln sparsamer umgehen zu können.

Der HFA soll das Jahr 2020 nutzen, um eine Gründung zu ermöglichen.