Stadt Usingen

Niederschrift

der 14. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 28.09.2023 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Bertz, Claudia	Vorsitzende
Enslin, Ellen	
Hahn, Birgit	
Holzbach, Markus	
Jackson, Alexander	
Kiesow, Stefan	
Müller, Bernhard	
Müller, Ralf	
Brötz, Joachim	i. V. für Schmidt, Michl
Sielemann, Manfred	
Dr. Hauk, Clemens	i. V. für Dr. Vogel, Ileana

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Blücher-Hauk, Sandra	
Hahn, Michael	

D. Vom Ausländerbeirat
Putzien, Johanna

E. Vom Seniorenbeirat
Huschka, Monika
Schäper, Charlotte

F. Von der Verwaltung

Guth, Michael	
Windhager, Kim	Schriftführerin

G. Entschuldigt fehlte
Schmidt, Michl
Dr. Vogel, Ileana

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
Die Vorsitzende, Claudia Bertz, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung
Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Beschluss

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
Keine Wortmeldungen.

4. Elektromobilität entlang der Taunusbahn;
Kooperations- und Finanzierungsvereinbarung zum Aufbau und Betrieb eines Car- und Bikesharing-Angebots in Usingen
Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Herr Reddmann von der RMW als Gast eingeladen. Er erläutert den aktuellen Stand des Projekts. Anschließend folgt eine Fragerunde.

Um 19:19 Uhr tritt Herr Markus Holzbach (CDU) der Sitzung bei.

Beschluss-Nr. XI/82-2023

Der beigefügten Kooperations- und Finanzierungsvereinbarung mit dem Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) zum Aufbau und Betrieb eines Bikesharing-Angebots in Usingen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis
7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen (AfD), 3 Enthaltungen (FDP, Bündnis 90/Die Grünen)

5. Aufhebung Sperrvermerk "Wechselladerkonzept"
Herr Jackson (CDU) erklärt den eingebrachten Änderungsantrag der CDU und SPD in Verbindung mit der Beschluss-Vorlage. Anschließend wird über die Vorlage zusammen mit dem Änderungsantrag abgestimmt.

Beschluss-Nr. XI/58-2023

Der Aufhebung des Sperrvermerks zum Wechselladerkonzept für die Feuerwehr der Stadt Usingen wird zugestimmt. Im Gegenzug werden zwei vorhandene Fahrzeuge (TLF 20/45 und GW-L), die durch das Wechselladerkonzept ersetzt werden, zum Zeitpunkt dessen Einführung veräußert, da das Wechselladersystem die Funktionen dieser Fahrzeuge abdeckt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

6. Feuerwehrgebührensatzung
Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/76-2023

Die anhängende Feuerwehrgebührensatz wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

7. Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung;
Übernahme von Arbeiten im Personalbereich
Herr Bürgermeister Wernard erläutert die Hintergründe der Beschluss-Vorlage.

Beschluss-Nr. XI/78-2023

Es wird beschlossen, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme von Personalaufgaben für den Abwasserverband Main-Taunus abzuschließen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

8. Abbruch und Neubau eines Feuerwehrhauses Mitte mit Atemschutzübungsanlage sowie Neubau eines Technikzentrums für den Zweckverband „Feuerwehrtechnische Dienste Hochtaunus Nord“ am Standort Weilburger Str. 44
Herr Bürgermeister Wernard berichtet über den bisherigen Verlauf sowie den aktuellen Stand und erläutert die Kostenschätzung.

Beschluss-Nr. XI/85-2023

Die Weiterführung des Projekts Abbruch und Neubau Feuerwehrhaus Mitte mit angeschlossener Atemschutzübungsanlage des Kreises sowie eines Technikzentrums für den Zweckverband wird mit geschätzten Brutto-Gesamtkosten nach Leistungsphase 2 in Höhe von ca. 19,14 Mio. €, beschlossen. Der städtische Anteil beträgt ca. 11,85 Mio. €.

Die Bauausführung erfolgt wie in den vorgestellten Planungen gemäß Anlagen des Architekturbüros Lengfeld und Willisch unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu Vorlage XI/10-2023 (Atemschutzübungsanlage) und XI/58-2023 (Wechselladerkonzept) mit Einrichtung einer Interims-Feuerwehr während der Bauphase. Der Abbruch und Neubau erfolgt im Gegensatz zur ursprünglichen Planung nicht in Teilabschnitten, sondern in einem Zuge.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

9. Aufhebung der Sperrvermerke „Ersatzbeschaffung hydraulisches Rettungsgerät“ und „Wassersperre Water Gate WT 2815“ der Feuerwehr Usingen im Investitionshaushalt 2023 der Stadt Usingen
Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/98-2023

Der Aufhebung der Sperrvermerke „Ersatzbeschaffung hydraulisches Rettungsgerät“ für die Feuerwehr Usingen-Mitte unter der Investitionsnummer 126-20 und „Wassersperre Water Gate WT 2815“ für die Feuerwehr Usingen-Kransberg unter der Investitionsnummer 126-40 im Investitionshaushalt 2023 der Stadt Usingen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

10. Bauleitplanung der Stadt Usingen
Aufhebung des Bebauungsplans "Altenwohn- und Pflegeheim" in Usingen
Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/101-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:
Es wird beschlossen:
Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:
Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Altenwohn- und Pflegeheim“, in der Kernstadt Usingen, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

11. Bauleitplanung der Stadt Usingen
Aufhebung des Bebauungsplans "Am Diedenborn" in Usingen
Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Keine Wortmeldungen.

Beschluss-Nr. XI/102-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:
Es wird beschlossen:
Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:
Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Am Diedenborn“, in der Kernstadt Usingen, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

12. Bauleitplanung der Stadt Usingen
Aufhebung des Bebauungsplans "Teilbebauungsplan Kransberg" in Kransberg, inkl. dessen 1. Änderung
Hier: Beschluss über die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 (2) Satz 4 BauGB i. V. m. § 1 (7) BauGB und Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) möchte wissen, wie hoch die Kosten für solche Aufhebungen sind. Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass es sich hierbei um eine Forderung des Kreises handelt, die Bebauungspläne auf einen aktuellen Stand zu bringen. Er berichtet, dass diese Überarbeitungen derzeit vom eigenen Bauamtspersonal durchgeführt werden, sodass lediglich die Personalkosten anfallen. Darüber hinaus erläutert er, dass die Kosten für einen Anwalt pro Überarbeitung auf 5 – 6 Tsd. € geschätzt werden, sollte mal einer hinzugezogen werden müssen.

Beschluss-Nr. XI/103-2023

I) Beschluss über die Behandlung der während den Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:
Es wird beschlossen:
Die in Anlage 4 beigefügten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II) Beschluss der Bebauungsplanaufhebung als Satzung:
Es wird beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplans „Teilbebauungsplan Kransberg“ und dessen 1. Änderung, im Stadtteil Kransberg, gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung umzusetzen. Der Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans wird zugestimmt. Der Beschluss ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

13. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über eine Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich Brandschutz Sachbearbeitung
Herr Bürgermeister Wernard erläutert die Beschluss-Vorlage.

Beschluss-Nr. XI/104-2023

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung im Anhang wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis
Einstimmig.

14. Mitteilungen
Herr Bürgermeister Wernard berichtet, dass ihm in der Sitzung des Magistrats vom 18.09.2023 die Befugnis übertragen wurde, eine Entscheidung über die Laufzeit und die Zinskonditionen für die Aufnahme eines Kredites in Höhe von 5.000.000,00 € zu treffen. Folglich wurde ein Kredit über 5 Mio. € mit einer Gesamtlaufzeit von 30 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren mit einem Zinssatz von 3,5 % aufgenommen.

Darüber hinaus berichtet Herr Bürgermeister Wernard, dass die Verwaltung den Fördermittelantrag für die kommunale Wärmeplanung gestellt hat und die Eingangsbestätigung zwischenzeitlich vorliegt. Es wird informiert, wenn der Bescheid da ist.

15. Verschiedenes
Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) fragt, ob sich über die Übergabe der Baulast und Unterhaltung der Radwege Gedanken gemacht wurde. Darauf antwortet Herr Bürgermeister Wernard dass in der Sitzung des Magistrats am 03.07.2023 beschlossen wurde, dass die Ausschreibungen von der Stadt Usingen auf Rechnung des Kreises durchgeführt werden. Zusätzlich erklärt Herr Bürgermeister Wernard, dass die im Kreis geschlossene Vereinbarung diesbezüglich an alle Fraktionsvorsitzenden zur Kenntnis versandt werden kann.
Anschließend erläutert Herr Jackson (CDU) terminliche Probleme bezüglich der bevorstehenden Fraktionsklausur und bittet, den Haushalt schon vor der Einbringung in die Stadtverordnetenversammlung erhalten zu können. Dem stimmt Herr Bürgermeister Wernard zu und führt weiter aus, dass alle Fraktionen den Haushalt nach Beschluss im Magistrat am 09.10.2023 in der Fassung des Magistrats erhalten.

16.
Um 20.02 Uhr schließt die Vorsitzende Frau Claudia Bertz den öffentlichen Teil der Sitzung. Der Tagesordnungspunkt 16 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird das Abstimmungsergebnis wie folgt mitgeteilt:

Abstimmungsergebnis
10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung (FDP)

Usingen, 29.09.2023

Claudia Bertz
Vorsitzende

Kim Windhager
Schriftführerin