

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 17. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 30.01.2024 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:36 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin	Vorsitzender
Bertz, Claudia	
Dupuy, Pascal	
Eigler, Jörg	
Enslin, Ellen	i. V. für Weinreich, Susanne
Hauk, Clemens	
Holzbach, Markus	
Keth, Ulrich	
Saltenberger, Joachim	
Sussmann, Kevin	i. V. für Drexelius, Matthias

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Blücher-Hauk, Sandra	
Maas, Rüdiger	
Seidenstücker, Gerd	

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

### F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny	Schriftführerin
Konieczny, Clemens	
Pöhlmann, Gabriele	

### G. Entschuldigt fehlte

Weinreich, Susanne  
Drexelius, Matthias

### **1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung der Tagesordnung**

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### **3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis:  
8-Ja, 2 Enthaltungen

### **4. Beitritt AG Nahmobilität Hessen - Erfahrungsaustausch mit der Stadtverwaltung Neu-Anspach**

Fr. Matthäus-Kranz aus der Stadtverwaltung in Neu-Anspach berichtet von deren Erfahrungen aus der Mitgliedschaft in der AG Nahmobilität in Hessen.

Sie empfiehlt die Mitgliedschaft aufgrund vieler Vorteile (Kostenfreiheit, gute fachliche Informationen, etc.)

Es wird darüber abgestimmt den Antrag auf die nächste VBS-Sitzung zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### **5. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

#### **Aufhebung des Beschlusses Nr. X/124-2015**

#### **"Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Schleichenbach II, 1. Änderung"**

Herr Bürgermeister Wernard erklärt die Vorlage und macht nochmal deutlich, dass der Beschluss zur Bebauungsplanänderung aufgehoben wird.

#### **Beschluss-Nr. XI/2-2024**

Es wird beschlossen, den Beschluss Nr. X/124-2015 der Stadtverordnetenversammlung vom 07.12.2015 zur Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplans „Schleichenbach II“ aufzuheben.

Abstimmungsergebnis  
Einstimmig

### **6. Mitteilungen**

- Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass er verwundert über den Bericht des Ortsbeirates Usingens bezüglich unzureichender Sitzbänke im öffentlichen Raum ist. Er meint es seien ausreichend Bänke vorhanden (Auflistung wird dem Protokoll beigefügt).

- Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass Gespräche mit den Abfallfirmen wegen der in letzter Zeit öfter nicht abgeholt gelben Säcke und des Biomülls stattfinden.

- Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass die Abrissarbeiten für das Gebäude in der Hattsteiner Allee 10 nun abgeschlossen seien.
- Herr Bürgermeister Wernard berichtet, dass mit dem Eigentümer des Fachmarktcenters bezüglich der Errichtung von Schnellladestationen und Dachflächenphotovoltaik Kontakt aufgenommen wurde. Man prüfe dort aktuell die Möglichkeiten.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann teilt mit, dass am 15.02 mit dem Neubau des Gebäudes der Kita und des Bürgerhauses in Kransberg begonnen werde.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann berichtet, dass mit dem Umbau der Bahnhofstraße voraussichtlich nach den Osterferien begonnen wird, die dafür notwendigen Baumfällarbeiten finden aufgrund der bevorstehenden Brut- und Setzzeit (Anfang März bis Ende September) bereits nächste Woche statt.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann teilt zudem mit, dass die Hecke am Feuerwehrstützpunkt in Usingen aufgrund des geplanten Neubaus versetzt wurde.

## **7. Verschiedenes**

- Herr Dr. Hauck erkundigt sich ob die Politik bezüglich der Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans Ballungsraum Frankfurt/ Rhein-Main in irgendeiner Weise tätig werden muss
  - Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass in der Vergangenheit Kommunengespräche stattgefunden haben, bei denen Flächen für die Entwicklung gemeldet werden konnten. Aktuell werde von der Abteilung Stadtplanung überprüft, ob diese in aktuellen Pläne aufgenommen wurden.
- Herr Dr. Hauck erkundigt sich wie man den Ausbau der A5 unterstützen könnte.
  - Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass da die Stadt Usingen wenig ausrichten kann.
- Herr Keth fordert, dass der Stromausfall vor Weihnachten, welcher weite Teile des Stadtgebietes betroffen hat, aufgearbeitet wird.
  - Herr Bürgermeister Wernard und weitere Ausschussmitglieder weisen Herr Keth darauf hin, dass der Punkt Verschiedenes für solche Arten von Anfragen nicht vorgesehen ist, sondern dafür ein Antrag in der Stadtverordnetenversammlung zu stellen ist.  
Herr Bürgermeister Wernard beantwortet mündlich die Fragen von Herrn Keth.

Usingen, 01.02.2024

Ortwin Ruß  
Vorsitzender

Jenny Hofmann  
Schriftführerin