

Stadt Usingen

Beschluss-Vorlage

Bauamt

Datum	Drucksache Nr.:
18.08.2026	XIII/114-2026

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	24.08.2026	nichtöffentlich
Stadtverordnetenversammlung	31.08.2026	öffentlich

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.08.2026 nach § 50 Abs. 2 Hessische Gemeindeordnung in Verbindung mit § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung zum Thema PV-Anlagen und Heizungssystem in städtischen Gebäuden.

Beschlussvorschlag:

Die nach §16 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung durch die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gestellte Anfrage vom 14.08.2026 zum Thema PV-Anlagen und Heizungssystem in städtischen Gebäuden wird nachstehend beantwortet und somit für erledigt erklärt.

In Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.08.2026 werden die Punkte 1 bis 7 wie folgt beantwortet.

Zu 1, 2 und 3:

Objekt	Leistung	Eigenstromanteil	Inbetriebnahme	Beheizung
BGH Michelbach	13 kWp	Inbetriebnahme erst in 08.2026 – Anbindung des Smart Meters noch in Ausführung	08.2026	VRF – Klimasplitgeräte Heizen/Kühlen
Bauhof Usingen	25 kWp	5.800 kWh in 2025 18.000 kWh in 2026	06.2025	Gasheizung mit Neubau Feuerwehr Anschluss an Nahwärmenetz Krankenhaus Usingen
Goldschmidtshaus	8 kWp	2.900 kWh in 2025 2.900 kWh in 2026	03.2025	Wärmepumpe In 2025 Umbau von bisheriger Versorgung über die Gasheizung im Rathaus auf eigenständige Wärmepumpe
KiTa/BGH Kransberg	15 kWp	Smart Meter fehlt noch	Smart Meter fehlt noch	Wärmepumpe Inbetriebnahme 2026
Feuerwehr Wilhelmshaus	8,1 kWp	300 kWh in 2025 1.400 kWh in 2026	11.2025	Wärmepumpe Einbau 2025

Jugendhaus Usingen	10 kWp	Noch nicht in Betrieb! Sanierung	Noch nicht in Betrieb! Sanierung	Wärmepumpe Umstellung in 2026 von Gasheizung auf Wärmepumpe
BGH Eschbach	29 kWp	Installation im September/Okttober 2026	Installation im September/Okttober 2026	Wärmepumpe Umstellung in 2025 von Ölheizung auf Wärmepumpe
KiTa Merzhausen	12 kWp	Noch nicht in Betrieb! Sanierung	Noch nicht in Betrieb! Sanierung	VRF – Klimasplitgeräte Heizen/Kühlen
KiTa Riedborn	15 kWp	Installation im September/Okttober 2026	Installation im September/Okttober 2026	Gasheizung
Feuerwehr Usingen	168 kWp	Installation im Zeitraum Herbst 2026 bis März 2027	Installation im Zeitraum Herbst 2026 bis März 2027	Nahwärmenetz

Weiterhin wurden die Dachflächen der Kindertagesstätten Wernborn und Eiskaut in 2010 an einen Betreiber für PV-Anlagen verpachtet und die Vertragslaufzeit beträgt 20 Jahre.

Zu 4:

Die wesentlichen Nutzungszeiten und die Verbräuche der Objekte liegen im Zeitraum von ca. 7 – 18 Uhr und daher wurden die Anlagen Eigenbedarfsoptimiert mit Überschusseinspeisung geplant.

Auf die Installation von Batteriespeichern wurde bedingt durch die Nutzungszeiten, räumlicher Platzmangel in zahlreichen Objekten und fehlender Wirtschaftlichkeit durch hohe Anschaffungskosten der Speicher verzichtet.

Zu 5:

Gemäß der letzten Stromausschreibung für 2024 – 2026 zahlen wir 0,35 €/KWh inkl. Steuerung und Netzaufgaben.

Zu 6:

Die geplanten Anlagen am Jugendhaus Usingen und KiTa Merzhausen wurden installiert, aufgrund der laufenden Sanierungsarbeiten sind diese jedoch noch nicht in Betrieb.

Für die Anlagen am BGH Eschbach, KiTa Riedborn und Feuerwehr Usingen sind die Aufträge erteilt und eine Installation erfolgt bis Ende 2026.

Zu 7:

Verschattungen im Außenbereich der KiTas (Rollos, Sonnenschirme, Markisen) werden teilweise manuell und teils per Strom betrieben.

Generell ist eine Nachrüstung mit PV-Anlagen in allen KiTa's möglich und ein Ausbau erfolgt schrittweise und nach Wirtschaftlichkeit.

Anlage(n):

(1) Anfrage-PV-Anlagen