

**Der Vorsitzende des Ausschusses
für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung**

Einladung

**Gemäß § 62 (5) der Hess. Gemeindeordnung lade ich hiermit zur 18. Sitzung
des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 12.03.2024, um 19:00 Uhr
in den Sitzungssaal der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, Usingen, ein.**

Tagesordnung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.01.2024
4. Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 23.06.2023 Beitritt AG Nahmobilität Hessen
5. Mitteilungen
6. Verschiedenes

Die Sitzung ist öffentlich.

Usingen, 27.02.2024

Mit freundlichen Grüßen

Ortwin Ruß
Vorsitzender

Stadt Usingen

Niederschrift

der 18. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 12.03.2024 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:25 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Dupuy, Pascal	Nach Wahl Vorsitzender für die Sitzung
Bertz, Claudia	
Brötz, Joachim	i. V. für Saltenberger, Joachim
Enslin, Ellen	i. V. für Eigler, Jörg
Hauk, Clemens	
Holzbach, Markus	
Kern, Stefan	
Keth, Ulrich	
Schnierle, Jana	i. V. für Ruß, Ortwin
Sussmann, Kevin	i. V. für Drexelius, Matthias
Weinreich, Susanne	

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Maas, Rüdiger	
Seidenstücker, Gerd	

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny	Schriftführerin
Konieczny, Clemens	
Pöhlmann, Gabriele	

Der Vorsitzende Ortwin Ruß und der Stellvertretende Vorsitzende Joachim Saltenberger fehlen beide entschuldigt. Für die Sitzung muss deshalb ein Vorsitzender gewählt werden.
Herr Bürgermeister Wernard eröffnet die Sitzung.
Pascal Dupuy stellt sich zur Wahl. Er wird einstimmig zum Vorsitzenden für die Sitzung gewählt.

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Pascal Dupuy, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Diese wird einstimmig beschlossen.

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.01.2024

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 2 Enthaltungen

4. Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 23.06.2023 Beitritt AG Nahmobilität Hessen

Der Vorsitzende Pascal Dupuy verliest den Beschlussvorschlag

Beschluss-Nr. XI/74-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.06.2023 „Beitritt AG Nahmobilität Hessen“ zur abschließenden Beschlussfassung in den Ausschuss VBS zu verweisen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

5. Mitteilungen

Die Amtsleiterin für den Bereich Hochbau, Gebäudeunterhaltung und städtebauliche Entwicklung Frau Pöhlmann verkündet:

- Mit dem Bau des Behinderten-WCs am Hattsteinweiher werde am 15.04.24 begonnen
- Die neue Heizung bzw. Wärmepumpe wurde im Feuerwehrgebäude eingebaut
- Am 15.04 wird an der Kita Eiskaut mit der Brandschutzmaßnahme Entrauchungsanlage begonnen
- Der Abbruchantrag für die Feuerwehr Usingen wurde eingereicht und der Bauantrag für die Interimsfeuerwehr wird ebenfalls zeitnah eingereicht werden

Herr Konieczny Amtsleiter für den Bereich Tiefbau berichtet:

- Verwaltungsvereinbarung für die Sanierungsmaßnahme Lindenstraße wurde getroffen
- In der WULF-Sitzung am 11.03.2024 wurde die Präsentation zum Thema Starkregenereignisse vorgestellt. Diese wird an alle Stadtverordnete im Nachgang zur Kenntnis gegeben.
- Mit den Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße wird am 15.04.2024 begonnen. Am 19.03.2024 findet hierzu eine Bürgerversammlung statt.

Herr Bürgermeister Wernard teilt mit:

- -In der nächsten WULF-Sitzung kommt jemand von der Syna und steht für Fragen zur Verfügung
- Die Vollsperrung in der Wilhelm-Martin-Dienstbachstraße wird bis zum 24.08.2024 verlängert
- Der Investor für das Landratsamt/ Prinzenpalais hat aufgrund der aktuellen Situation in der Baubranche zurückgezogen. Nun muss der Hochtaunuskreis entscheiden, ob das Vorhaben als Gesamtmaßnahme (Sanierung Prinzenpalais und neue Wohngebäude Richtung Porbach) ausgeschrieben wird oder ob man den hinteren Bereich für die Neubebauung abparzelliert und das Prinzenpalais durch eine Stiftung für kulturelle Zwecke sanieren lässt.
→ Frau Enslin möchte wissen was mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan passiert.
Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass dieser Bestandskraft behält und von Rechtsnachfolgern einzuhalten ist

6. Verschiedenes

- Herr Dr. Hauck erkundigt sich zur Veranstaltung von Amprion in Neu-Anspach bzgl. der geplanten Stromtrasse
→ Herr Bürgermeister Wernard erzählt, dass er eine Online-Veranstaltung zu dem Thema besucht hat und die Trassenführung bei vielen Kommunen zu Widerstand führt.
- Herr Dr. Hauck möchte zudem noch wissen wie der aktuelle Sachstand zur Nord-Ost-Umgehung sei
→ Herr Bürgermeister Wernard antwortet, dass momentan darüber beraten werde ob ausstehende Gutachten noch vor dem Erörterungstermin veröffentlicht werden müssen oder im Erörterungstermin behandelt werden.
- Herr Keth möchte wissen, ob die Grundstücke an der Erdfunkstelle in Merzhausen, welche für die Nutzung einer Freiflächenphotovoltaikanlage geprüft werden, seitens der Stadt schon angekauft wurden
→ Herr Wernard antwortet, dass diese Information noch nachgeliefert werde.
Antwort im Nachgang aus dem Bauamt: Der Notarvertrag ist kürzlich geschlossen worden

Usingen, 14.03.2024

Pascal Dupuy
Vorsitzender

Jenny Hofmann
Schriftführerin

Stadt Usingen

Niederschrift

der 17. Sitzung des Ausschusses für
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung
am Dienstag, den 30.01.2024 Hugenottenkirche, Marktplatz 23

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:36 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

A. Vom Ausschuss

Ruß, Ortwin	Vorsitzender
Bertz, Claudia	
Dupuy, Pascal	
Eigler, Jörg	
Enslin, Ellen	i. V. für Weinreich, Susanne
Hauk, Clemens	
Holzbach, Markus	
Keth, Ulrich	
Saltenberger, Joachim	
Sussmann, Kevin	i. V. für Drexelius, Matthias

B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Blücher-Hauk, Sandra	
Maas, Rüdiger	
Seidenstücker, Gerd	

C. Von der Stadtverordnetenversammlung

D. Vom Ausländerbeirat

E. Vom Seniorenbeirat

F. Von der Verwaltung

Hofmann, Jenny	Schriftführerin
Konieczny, Clemens	
Pöhlmann, Gabriele	

G. Entschuldigt fehlte

Weinreich, Susanne
Drexelius, Matthias

1. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Ortwin Ruß, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis:

8-Ja, 2 Enthaltungen

4. Beitritt AG Nahmobilität Hessen - Erfahrungsaustausch mit der Stadtverwaltung Neu-Anspach

Fr. Matthäus-Kranz aus der Stadtverwaltung in Neu-Anspach berichtet von deren Erfahrungen aus der Mitgliedschaft in der AG Nahmobilität in Hessen.

Sie empfiehlt die Mitgliedschaft aufgrund vieler Vorteile (Kostenfreiheit, gute fachliche Informationen, etc.)

Es wird darüber abgestimmt den Antrag auf die nächste VBS-Sitzung zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Aufhebung des Beschlusses Nr. X/124-2015

"Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Schleichenbach II, 1. Änderung"

Herr Bürgermeister Wernard erklärt die Vorlage und macht nochmal deutlich, dass der Beschluss zur Bebauungsplanänderung aufgehoben wird.

Beschluss-Nr. XI/2-2024

Es wird beschlossen, den Beschluss Nr. X/124-2015 der Stadtverordnetenversammlung vom 07.12.2015 zur Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplans „Schleichenbach II“ aufzuheben.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

6. Mitteilungen

- Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass er verwundert über den Bericht des Ortsbeirates Usingens bezüglich unzureichender Sitzbänke im öffentlichen Raum ist. Er meint es seien ausreichend Bänke vorhanden (Auflistung wird dem Protokoll beigefügt).

- Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass Gespräche mit den Abfallfirmen wegen der in letzter Zeit öfter nicht abgeholt gelben Säcke und des Biomülls stattfinden.

- Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass die Abrissarbeiten für das Gebäude in der Hattsteiner Allee 10 nun abgeschlossen seien.
- Herr Bürgermeister Wernard berichtet, dass mit dem Eigentümer des Fachmarktcenters bezüglich der Errichtung von Schnellladestationen und Dachflächenphotovoltaik Kontakt aufgenommen wurde. Man prüfe dort aktuell die Möglichkeiten.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann teilt mit, dass am 15.02 mit dem Neubau des Gebäudes der Kita und des Bürgerhauses in Kramsberg begonnen werde.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann berichtet, dass mit dem Umbau der Bahnhofstraße voraussichtlich nach den Osterferien begonnen wird, die dafür notwendigen Baumfällarbeiten finden aufgrund der bevorstehenden Brut- und Setzzeit (Anfang März bis Ende September) bereits nächste Woche statt.
- Die Bauamtsleiterin Frau Pöhlmann teilt zudem mit, dass die Hecke am Feuerwehrstützpunkt in Usingen aufgrund des geplanten Neubaus versetzt wurde.

7. Verschiedenes

- Herr Dr. Hauck erkundigt sich ob die Politik bezüglich der Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans Ballungsraum Frankfurt/ Rhein-Main in irgendeiner Weise tätig werden muss
 - Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass in der Vergangenheit Kommunengespräche stattgefunden haben, bei denen Flächen für die Entwicklung gemeldet werden konnten. Aktuell werde von der Abteilung Stadtplanung überprüft, ob diese in aktuellen Pläne aufgenommen wurden.
- Herr Dr. Hauck erkundigt sich wie man den Ausbau der A5 unterstützen könnte.
 - Herr Bürgermeister Wernard erklärt, dass da die Stadt Usingen wenig ausrichten kann.
- Herr Keth fordert, dass der Stromausfall vor Weihnachten, welcher weite Teile des Stadtgebietes betroffen hat, aufgearbeitet wird.
 - Herr Bürgermeister Wernard und weitere Ausschussmitglieder weisen Herr Keth darauf hin, dass der Punkt Verschiedenes für solche Arten von Anfragen nicht vorgesehen ist, sondern dafür ein Antrag in der Stadtverordnetenversammlung zu stellen ist.
Herr Bürgermeister Wernard beantwortet mündlich die Fragen von Herrn Keth.

Usingen, 01.02.2024

Ortwin Ruß
Vorsitzender

Jenny Hofmann
Schriftführerin

Stadt Usingen

Gremienbüro

Antrag

Datum	Drucksache Nr.:
26.06.2023	XI/74-2023

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung	10.07.2023	(kein Text vorhanden)
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	26.09.2023	
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	12.03.2024	

Antrag der Fraktion B90/Die Grünen vom 23.06.2023 Beitritt AG Nahmobilität Hessen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.06.2023 „Beitritt AG Nahmobilität Hessen“ zur abschließenden Beschlussfassung in den Ausschuss VBS zu verweisen.

Sachdarstellung:



IM USINGER STADTPARLAMENT
FRAKTIONSSPRECHERIN ELLEN ENSLIN
USINGER STR. 77. TEL. 06081/16947 & FAX 06081/16957

An den Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Christoph Holzbach
Rathaus
Wilhelmstraße 1
61250 Usingen

Per E-Mail

Usingen, den 23.06.2023

Antrag Beitritt AG Nahmobilität Hessen

Sehr geehrter Dr. Holzbach,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 10. Juli 2023.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Stadt Usingen wird Mitglied in der AG Nahmobilität Hessen (AGNH) und beantragt die Aufnahme¹ in die Arbeitsgemeinschaft.
2. Die Charta² der AGNH wird zur Kenntnis genommen und unterzeichnet.
3. Die Satzung³ wird zur Kenntnis genommen.

Begründung: Die AG Nahmobilität ist ein Netzwerk aus unterschiedlichen Akteuren, die den Fuß- und Radverkehr stärken wollen. Die Mitgliedschaft ist kostenfrei und die Mitglieder profitieren vom Erfahrungsaustausch und frühzeitigen Informationen zum Thema Nahmobilität.

Mit freundlichen Grüßen

Ellen Enslin
Ellen Enslin

¹ https://www.nahmobil-hessen.de/wp-content/uploads/2020/04/200407_AGNH_Formular_Beitrittserkl%C3%A4rung_web.pdf

² https://www.nahmobil-hessen.de/wp-content/uploads/2020/04/200407_AGNH_Formular_Charta_web.pdf

³ https://www.nahmobil-hessen.de/wp-content/uploads/2020/06/200603_AGNH_Formular_Satzung_web.pdf